

ANNUALITA' PER COMPRARE CASA

Italia e capitali estere a confronto

Comprare casa è una delle spese maggiori che le famiglie italiane, e non solo, devono sostenere e l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato il **numero di annualità di stipendio necessarie** per effettuare tale acquisto. **Abbiamo considerato le città più rappresentative** delle principali realtà **dove il nostro Gruppo è presente (Italia, Spagna, Ungheria, Polonia e Messico)**, preso come riferimento **un'abitazione di 80-90 mq** e supposto che tutto il reddito sia destinato interamente al suo acquisto.

Dai dati si evince che la città in cui l'acquisto della casa è più veloce è Madrid, dove sono necessarie 5 annualità di stipendio, seguita dalla capitale ungherese con cinque annualità e mezzo. Le nostre due città più popolose, Milano e Roma, si posizionano a metà classifica: nel capoluogo lombardo servono poco più di 9 annualità, mentre nella nostra Capitale oltre 11. I valori sono ancora più alti a Città del Messico e Cracovia: nella capitale nordamericana sono necessarie 14,2 annualità, nella città polacca ben 15,5.

<i>Nazione</i>	<i>Città</i>	<i>Annualità per comprare casa (I sem 2014)</i>
Spagna	Madrid	4,9
Ungheria	Budapest	5,5
Italia	Milano	9,3
Italia	Roma	11,3
Messico	Città del Messico	14,2
Polonia	Cracovia	15,5