

IL MERCATO DEI BOX A BARCELONA

Un'opportunità di investimento

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa Spagna ha analizzato la **domanda di box** a Barcellona. Le richieste si concentrano prevalentemente nelle zone con scarsa disponibilità di parcheggio in strada, al contrario, la domanda scende nelle aree in cui sono presenti parcheggi pubblici.

Per quanto riguarda il prezzo, nella città di Barcellona nel 2014, vediamo che **in aree con una maggiore domanda**, un box singolo ha un prezzo di **17.528 €**, mentre in una **zona di bassa domanda**, il suo prezzo si attesta a **€ 11.569**. Sul fronte della locazione, il canone di un garage si attesta mediamente sui 100 € mensili, in una zona di forte domanda, mentre in una zona con meno richieste scende a € 74 €.

Oggi, nella città di Barcellona, i box sono di grande interesse per gli investitori perché possono ottenere un buon **rendimento, compreso tra il 6 e l'8%**. Le zone della città con una forte domanda e più redditizie sono Ciutat Vella (centro) e i distretti di Sant Andreu e Sant Martí.