

MERCATO IMMOBILIARE SPAGNOLO

Salgono i prezzi: + 5,76% nel II semestre 2015

In Spagna il prezzo degli immobili usati ha visto nel secondo semestre del 2015 un incremento del 5,76%, il maggiore registrato dal 2006. Con questa variazione, la quotazione media al metro quadro si attesta a 1.560 Euro.

Questo è quanto emerso dal XXII Rapporto sul mercato immobiliare che il Gruppo Tecnocasa elabora semestralmente in collaborazione con l'Università Pompeu Fabra (UPF) di Barcellona.

Il Direttore del Dipartimento di Analisi spagnolo di Tecnocasa, **Lázaro Cubero**, afferma che "il mercato si trova in una fase di crescita, dopo che dalla fine del 2006 c'è stato un calo complessivo del 55,29%".

Siviglia è l'unica città che non ha evidenziato un aumento dei prezzi, mentre quella che vede la crescita più sostenuta è **Barcellona con +8,2%** ed un prezzo al metro quadro pari a 2.217 Euro. A seguire Madrid (+6,13%, 1.697 Euro la quotazione al mq) e Saragoza (+4,29%, 1.046 Euro i valori al mq).

PREZZI IMMOBILIARI (IN EURO AL MQ)

	Secondo semestre 2014	Secondo semestre 2015	Variazione %
Barcelona	2.049	2.217	8,20
L' Hospitalet de Llobregat	1.331	1.385	4,06
Madrid	1.599	1.697	6,13
Málaga	980	1.015	3,57
Sevilla	1.168	1.168	0,00
Valencia	775	777	0,26
Zaragoza	1.003	1.046	4,29
TOTALE	1.475	1.560	5,76

ANDAMENTO DEI PREZZI NEL TEMPO

