

## CATANZARO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

### MERCATO DELLE EROGAZIONI

#### ITALIA

Nel quarto trimestre del 2016 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.997,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +7,0%, per un controvalore di 920,5 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +6,2%) sia del secondo trimestre 2016 (+28,5%).

#### CALABRIA

Nel quarto trimestre 2016 le famiglie calabresi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 141,3 milioni di euro. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni in regione pari a +3,8%, per un controvalore di +5,2 milioni di euro.

#### CATANZARO

La provincia di Catanzaro ha erogato volumi per 39,3 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -1,4%.

### ANDAMENTO DELLE EROGAZIONI

I trim 2015	II trim 2015	III trim 2015	IV trim 2015	I trim 2016	II trim 2016	III trim 2016	IV trim 2016
20,6	32,4	38,3	39,8	41,3	46,0	34,6	39,3

I valori sono espressi in milioni di Euro

### ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – PROVINCIA DI CATANZARO (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

#### Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2016 l'importo medio di mutuo nella provincia di Catanzaro si è attestato a circa **99.300 €**.

#### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 22,3 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso.

L'**età media di accesso al mutuo** è di 39,3 anni.

## Testo integrale

### IL MERCATO DEI MUTUI IN CALABRIA - IV trimestre 2016

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2016. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico I-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Aprile 2017.

#### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.997,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +7,0%, per un controvalore di 920,5 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +6,2%) sia del secondo trimestre 2016 (+28,5%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 49.727,6 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +20,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

#### CALABRIA

Le famiglie calabresi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 141,3 milioni di euro, che collocano la regione al 17° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,01%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +3,8%, per un controvalore di +5,2 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2016, la regione Calabria mostra una variazione positiva pari a +17,5%, per un controvalore di +84,4 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 565,4 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,14% del totale nazionale.

## **PROVINCE DELLA CALABRIA**

Nel quarto trimestre 2016 le province della Calabria hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Catanzaro ha erogato volumi per 39,3 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -1,4%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 161,3 mln di euro, pari a +22,9%.

A Cosenza sono stati erogati volumi per 49,9 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +4,8%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 195,8 mln di euro (+14,2%).

La provincia di Crotona ha erogato volumi per 11,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -12,3%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 44,9 mln di euro, corrispondenti a +1,1%.

In provincia di Reggio Calabria i volumi erogati sono stati 32,2 mln di euro, con una variazione pari a +22,7%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 126,2 mln di euro, (+19,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di Vibo Valentia sono stati erogati volumi per 8,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -9,5%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 37,2 mln di euro e la variazione +30,5%.

## **IMPORTO MEDIO DI MUTUO - CALABRIA**

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2016 in Calabria si è registrato un importo medio di mutuo pari a 96.800 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 90.000 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 16% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

Nel secondo semestre 2016 il ticket medio a livello nazionale è risultato pari a 113.500 euro. La Calabria, invece, ha erogato mediamente di meno, attestandosi a circa 99.900 euro.

## **CONCLUSIONI**

I volumi aumentano da tre anni e superano ancora i 10 miliardi di euro, la domanda di mutui è ancora in crescita (sebbene non più come in passato) e i principali indici di riferimento sono sempre ai minimi storici. La BCE sta continuando le manovre per supportare l'erogazione del credito, l'effetto Brexit sarà da valutare con precisione nei prossimi trimestri. Le politiche di erogazione rimarranno prudenziali per tutto il 2017 e la qualità del portafoglio degli istituti continuerà ad essere un fattore determinante che condizionerà le politiche di erogazione nei prossimi mesi; l'offerta bancaria migliora grazie a riduzioni degli spread sui mutui per la prima abitazione.

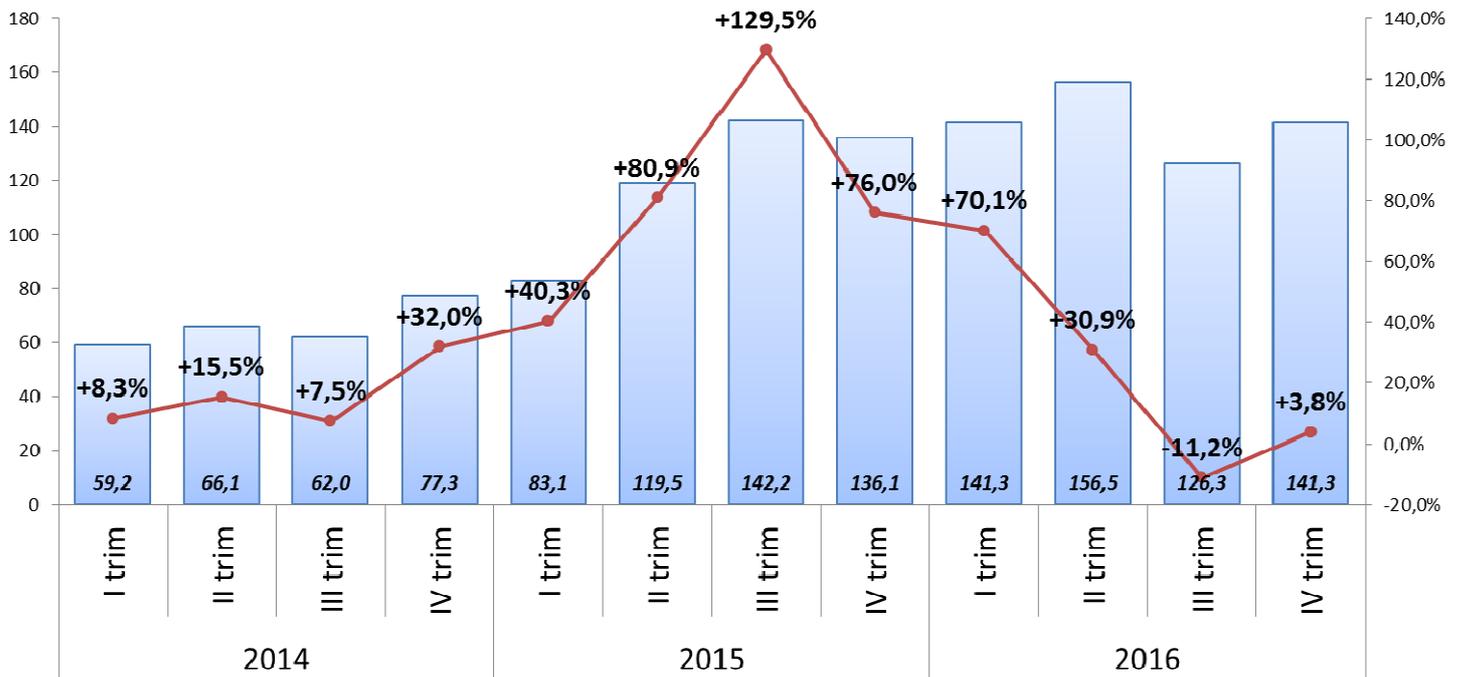
**Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa**

Kiron Partner S.p.A.  
Società di Mediazione Creditizia  
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)  
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692  
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE CALABRIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro)      VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



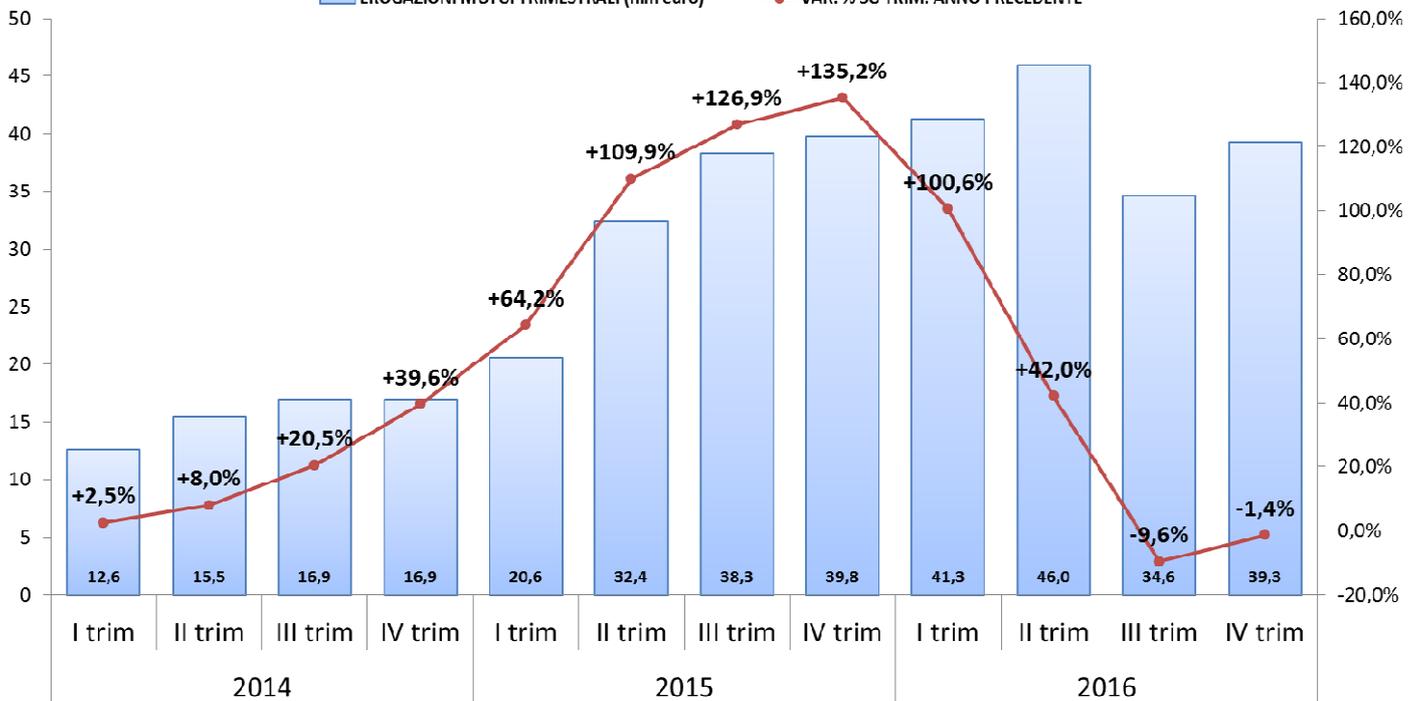
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI CATANZARO

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CATANZARO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro)      VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia