

## RIMINI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(sintesi con i punti salienti del mercato creditizio locale)

### MERCATO DELLE EROGAZIONI

#### Italia

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione **per 13.998 milioni di euro nel quarto trimestre 2016**. Rispetto allo stesso trimestre del 2014 si registra un aumento delle erogazioni pari a **+7,0%**, per un controvalore di **+920,5** mln di euro.

#### Emilia-Romagna

Nel quarto trimestre 2016 le famiglie in Emilia-Romagna hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **1.130,5 milioni di euro**. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni in regione pari a **-4,3%**, per un controvalore di **-50,5** milioni di euro.

#### Rimini

In provincia di **Rimini** sono stati erogati volumi per **68,5 mln di euro**, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a **-16,5%**.

| I trim<br>2015 | II trim<br>2015 | III trim<br>2015 | IV trim<br>2015 | I trim<br>2016 | II trim<br>2016 | III trim<br>2016 | IV trim<br>2016 |
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 57,7           | 60,3            | 57,3             | 82,0            | 60,4           | 76,3            | 65,1             | 68,5            |

*I valori sono espressi in milioni di Euro*

### ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Provincia di Rimini

*(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)*

#### Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2016 l'**importo medio di mutuo in provincia di Rimini** si è attestato a circa **128.300 €**.

#### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 26,7 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (78,3%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 38,6 anni.

## Testo integrale

### IL MERCATO DEI MUTUI IN EMLIA ROMAGNA - IV trimestre 2016

#### EMILIA-ROMAGNA

Le famiglie emiliane e romagnole hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.130,5 milioni di euro, che collocano la regione al quarto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'8,08%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -4,3%, per un controvalore di -50,5 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2016, la regione Emilia-Romagna mostra una variazione positiva pari a +16,1%, per un controvalore di +562,9 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 4.062,9 mln di euro, volumi che rappresentano l'8,17% del totale nazionale.

#### PROVINCE DELLA EMILIA-ROMAGNA

Nel quarto trimestre 2016 le province della Emilia-Romagna hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Bologna ha erogato volumi per 348,4 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -10,8%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 224,9 mln di euro, pari a +12,3%.

A Ferrara sono stati erogati volumi per 57,0 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -4,7%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 1.244,7 mln di euro (+27,6%).

La provincia di Forlì-Cesena ha erogato volumi per 102,6 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -1,6%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 200,4 mln di euro, corrispondenti a +16,0%.

In provincia di Modena i volumi erogati sono stati 182,4 mln di euro, con una variazione pari a +5,7%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 369,1 mln di euro, (+21,5% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di Parma sono stati erogati volumi per 102,9 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +5,4%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 331,3 mln di euro e la variazione +18,1%.

Piacenza ha erogato volumi per 61,9 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +25,9%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 157,1 mln di euro e una variazione pari a +27,8%.

La provincia di Ravenna ha erogato volumi per 103,0 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -7,7%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 442,7 mln di euro, con una variazione di +15,4%.

A Reggio Emilia sono stati erogati volumi per 103,9 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a -8,5%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 228,9 mln di euro (+15,4%).

La provincia di Rimini ha erogato volumi per 68,5 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a -16,5% nel trimestre. Andando indietro di un anno sono stati erogati 260,1 mln di euro (+4,9% rispetto all'anno scorso).

## **IMPORTO MEDIO DI MUTUO - EMILIA-ROMAGNA**

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2016 in Emilia-Romagna si è registrato un importo medio di mutuo pari a 116.200 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 113.400 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa l'1% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

Nel secondo semestre 2016 il ticket medio a livello nazionale è risultato pari a 113.500 euro. L'Emilia-Romagna, invece, ha erogato mediamente di più, attestandosi a circa 114.200 euro.

## **CONCLUSIONI**

I volumi aumentano da tre anni e superano ancora i 10 miliardi di euro, la domanda di mutui è ancora in crescita (sebbene non più come in passato) e i principali indici di riferimento sono sempre ai minimi storici. La BCE sta continuando le manovre per supportare l'erogazione del credito, l'effetto Brexit sarà da valutare con precisione nei prossimi trimestri. Le politiche di erogazione rimarranno prudenziali per tutto il 2017 e la qualità del portafoglio degli istituti continuerà ad essere un fattore determinante che condiziona le politiche di erogazione nei prossimi mesi; l'offerta bancaria migliora grazie a riduzioni degli spread sui mutui per la prima abitazione.

**Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa**

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

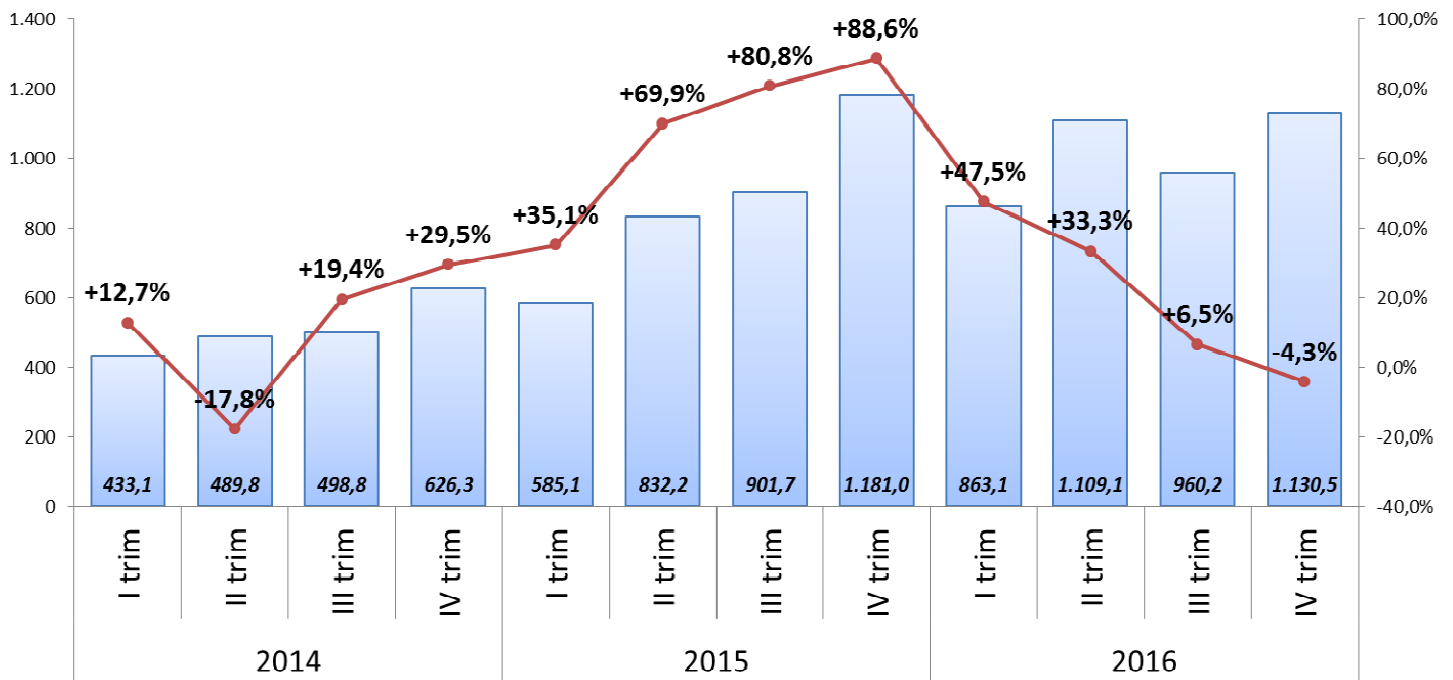
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro)      VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE

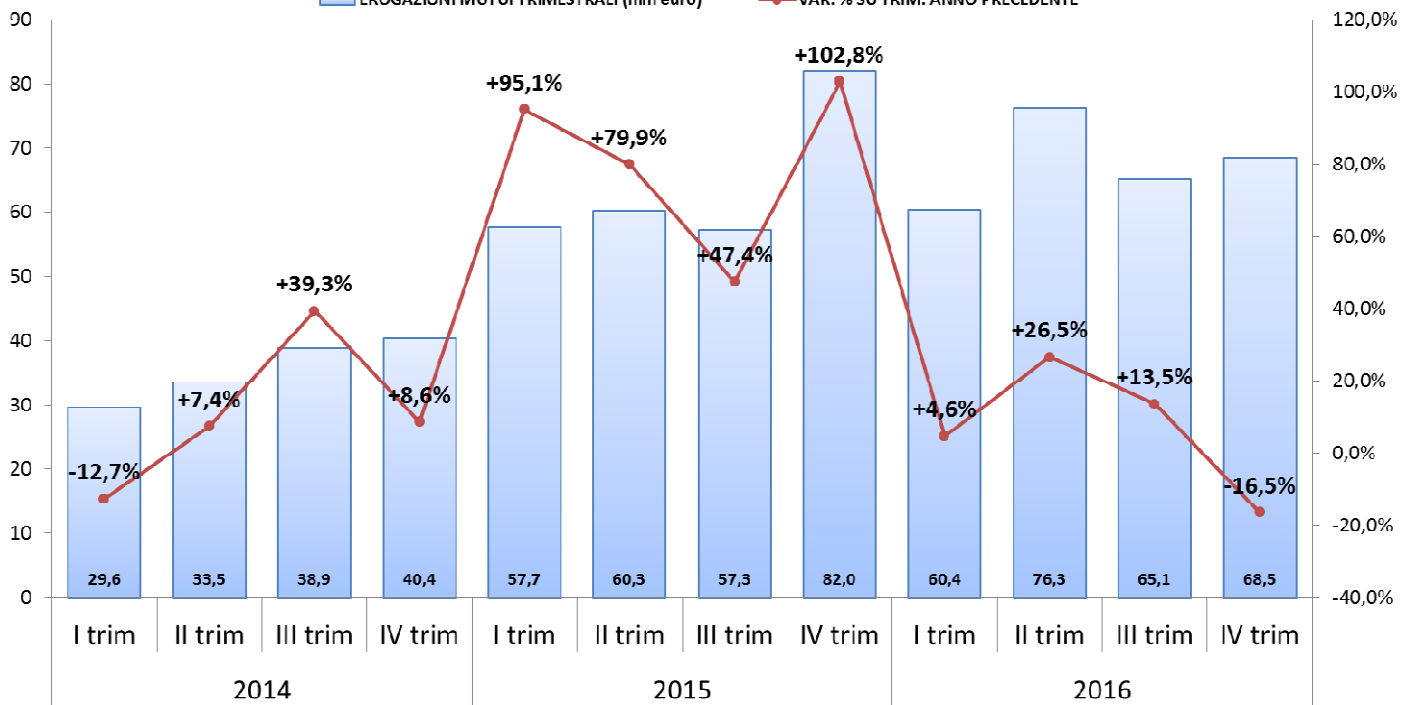


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI RIMINI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro)      VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia