

MERCATO IMMOBILIARE TUNISIA

Aumentano le compravendite

In **Tunisia**, in cui il Gruppo è sbarcato nel 2009, sono presenti **25 agenzie** Tecnocasa. *Whalid Zahag, Responsabile dello Sviluppo Tunisia Gruppo Tecnocasa*, fornisce indicazioni sul mercato di riferimento.

Il mercato immobiliare in Tunisia è attivo nelle città costiere e nella capitale Tunisi, mentre nelle città interne rimane poco strutturato. Dalla rivoluzione fino ad oggi, il livello delle compravendite è in continuo aumento, un rallentamento invece si è invece riscontrato sul nuovo a partire dal secondo semestre 2015.

E' un mercato fatto da e per i tunisini. L'acquisto da parte di stranieri rappresenta una parte marginale delle compravendite, si tratta per lo più di famiglie libiche benestanti e di italiani che hanno attività imprenditoriali in Tunisia.

Qui di seguito alcune indicazioni sui prezzi degli immobili.

Hammamet:

Città turistica molto richiesta sia da tunisini che stranieri, prezzi di circa 1.000 € al mq.

Mahdia:

Città turistica con un recente sviluppo immobiliare (quotazioni di circa 900 € al mq)

Djerba:

Isola turistica con un micro clima tutto l'anno molto apprezzata dei tedeschi, prezzo al mq circa 700 €.