

VICENZA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Veneto

Nel quarto trimestre 2016 le famiglie in Veneto hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **1.227,6 milioni di euro**. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni in regione pari a **+13,3%**, per un controvalore di **+144,0** milioni di euro.

Vicenza

In provincia di Vicenza sono stati erogati volumi per **202,6 mln di euro**, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a **+17,3%**.

ANDAMENTO DELLE EROGAZIONI

I trim 2015	II trim 2015	III trim 2015	IV trim 2015	I trim 2016	II trim 2016	III trim 2016	IV trim 2016
128,1	141,7	138,2	172,8	133,9	178,1	153,6	202,6

I valori sono espressi in milioni di Euro

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Vicenza (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2016 l'importo medio di mutuo a Vicenza si è attestato a circa **102.000 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 23,6 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (74,3%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 37,5 anni.

ITALIA - INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI: +7% nel IV trim 2016 (rispetto al IV trim 2015)

I trim 2015	II trim 2015	III trim 2015	IV trim 2015	I trim 2016	II trim 2016	III trim 2016	IV trim 2016
7.098,3	10.290,3	10.781,5	13.077,1	11.003,0	13.223,4	11.453,3	13.997,6

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.998 milioni di euro nel quarto trimestre 2016. Rispetto allo stesso trimestre del 2015 si registra un aumento delle erogazioni pari a +7%, per un controvalore di +920,5 milioni di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel Bollettino Statistico I-2017 pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Aprile 2017.

Mercato del credito ancora positivo, dunque, con erogazioni in aumento da tre anni e che sfiorano quota 14 miliardi di euro per la prima volta dalla metà del 2011. Questo trend è suffragato anche dalle performance positive riscontrate mensilmente, che vedono incrementi importanti a partire dalla metà del 2014 e un assestamento a partire dall'estate.

Il quarto trimestre 2016 vede un decremento delle erogazioni soltanto nell'Italia Insulare, comunque di lieve entità.

La performance migliore spetta al Nord-Ovest, i cui 5 miliardi di euro sono il 16,2% in più rispetto a quanto erogato nel quarto trimestre 2015. Il Centro Italia vede un incremento dell'1,8%, l'Italia Meridionale fa segnare +2,5% mentre nell'Italia Nord-Orientale il rialzo è stato del 6,5%.

Il Nord-Ovest si conferma la macroarea dove si eroga di più, al secondo posto c'è il Centro Italia 3,4 miliardi di euro; segue il Nord-Est, che fa segnare circa 3 miliardi di euro.

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA (su base dati interni Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo: 113.500 Euro

Nel secondo semestre 2016 l'importo medio di mutuo si è attestato a circa **113.500 €**. La macroarea dove il ticket medio risulta più elevato è quella Centrale (120.500 €), seguita dal Nord-Ovest con 114.900 €. A livello regionale è il Lazio il leader per quota pro capite erogata (126.300 €), al secondo posto la Lombardia (123.100 €).

Caratteristiche del mutuo: a tasso fisso e della durata di 24 anni

A livello nazionale, quasi il 71% dei mutui erogati ha una durata tra 21 e 30 anni e la durata media è pari a 24 anni.

Prevale la tipologia di mutuo a tasso fisso (62,8%).

Caratteristiche del mutuatario: età media 39,1 anni:

Invariata l'età media di accesso al mutuo (circa 39 anni), con una lieve preponderanza degli under 35 (37,7%).

IL MERCATO DEI MUTUI IN VENETO

IV trimestre 2016

VENETO

Le famiglie venete hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.227,6 milioni di euro, che collocano la regione al terzo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'8,77%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,3%, per un controvalore di +144,0 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2016, la regione Veneto mostra una variazione positiva pari a +19,8%, per un controvalore di +706,1 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 4.271,3 mln di euro, volumi che rappresentano l'8,59% del totale nazionale.

PROVINCE DEL VENETO – IV trimestre 2016

La provincia di **Belluno** ha erogato volumi per 40,7 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +9,7%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 142,8 mln di euro, pari a +11,6%.

A **Padova** sono stati erogati volumi per 243,2 mln di euro, pari a +10,3%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 841,6 mln di euro (+17,2%). La provincia di **Rovigo** ha erogato volumi per 43,4 mln di euro, (+6,6% sul trimestre).

L'anno ha evidenziato volumi per 159,2 mln di euro, corrispondenti a +6,1%.

In provincia di **Treviso** i volumi erogati sono stati 197,8 mln di euro, con una variazione pari a +13,8%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 717,8 mln di euro, (+31,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di **Venezia** sono stati erogati volumi per 263,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso periodo 2015 è pari a +16,9%. Sommando i precedenti trimestri, i volumi sono stati 905,8 mln di euro e la variazione +22,8%.

Verona ha erogato volumi per 236,3 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +10,8%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 835,8 mln di euro e una variazione pari a +18,4%.

La provincia di **Vicenza** ha erogato volumi per 202,6 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +17,3%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 668,3 mln di euro, con una variazione di +15,1%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - VENETO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2016 in Veneto si è registrato un importo medio di mutuo pari a 116.100 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 111.100 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa l'1% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

Nel secondo semestre 2016 il ticket medio a livello nazionale è risultato pari a 113.500 euro. Il Veneto, invece, ha erogato mediamente di meno, attestandosi a circa 112.100 euro.

CONCLUSIONI

I volumi aumentano da tre anni e superano ancora i 10 miliardi di euro, la domanda di mutui è ancora in crescita (sebbene non più come in passato) e i principali indici di riferimento sono sempre ai minimi storici. La BCE sta continuando le manovre per supportare l'erogazione del credito, l'effetto Brexit sarà da valutare con precisione nei prossimi trimestri. Le politiche di erogazione rimarranno prudenziali per tutto il 2017 e la qualità del portafoglio degli istituti continuerà ad essere un fattore determinante che condiziona le politiche di erogazione nei prossimi mesi; l'offerta bancaria migliora grazie a riduzioni degli spread sui mutui per la prima abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

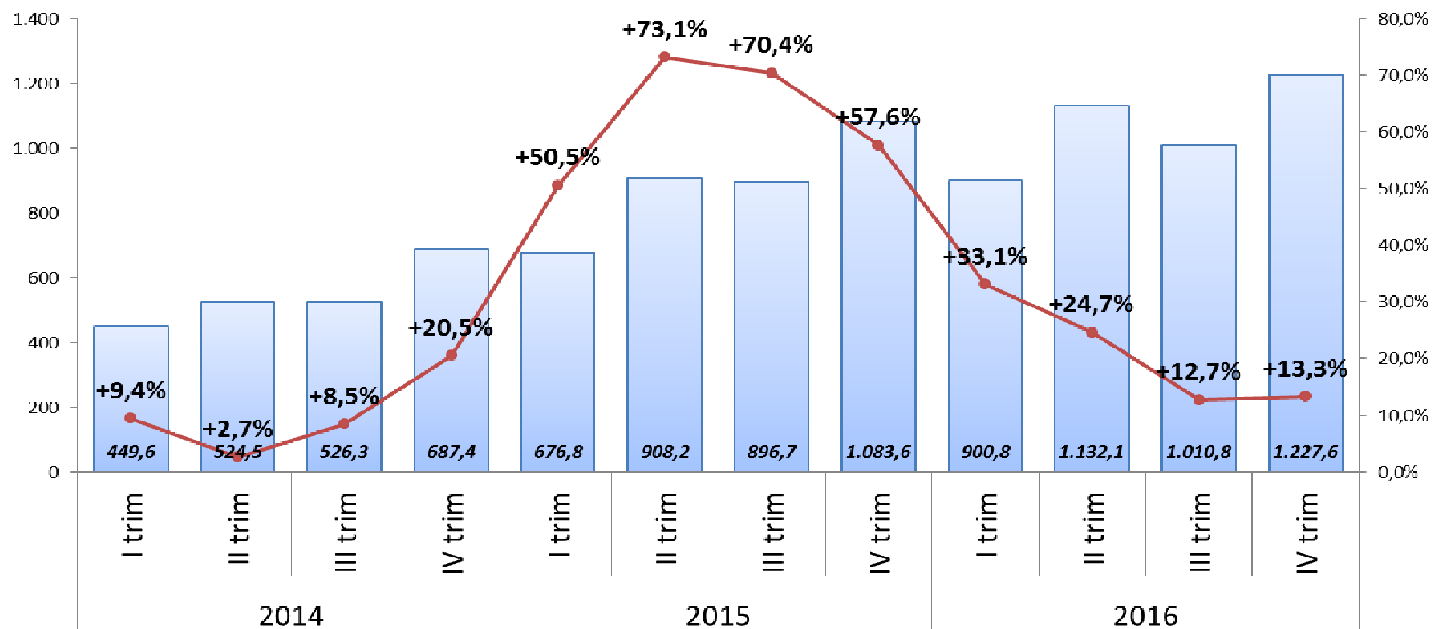
REGIONE VENETO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE VENETO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

■ EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) ● VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE

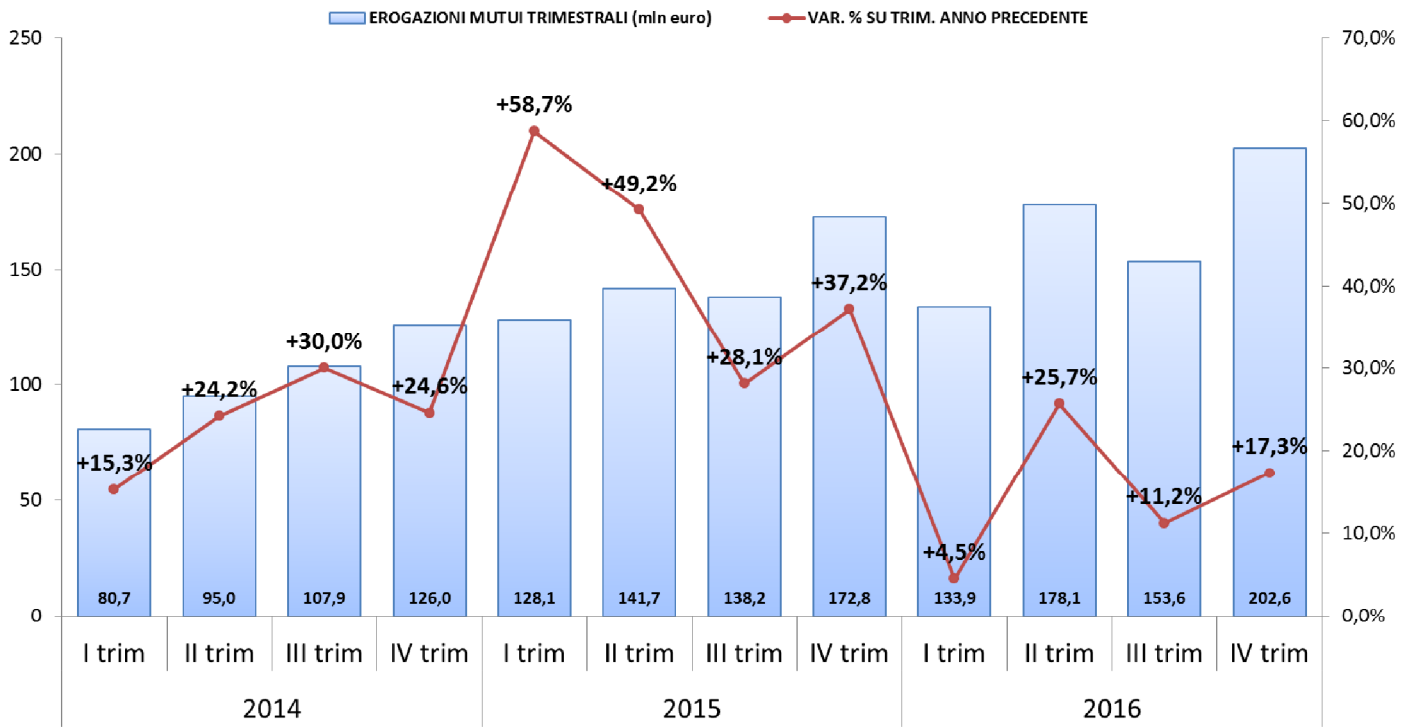


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI VICENZA

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VICENZA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia