

SPECIALE LOCAZIONI Grandi città

A Napoli contratto a canone libero e persone coniugate

Nella seconda parte del 2015, rispetto al primo semestre dello stesso anno, i canoni di locazione di Napoli hanno registrato una lieve diminuzione sui monolocali del -0,1%, un leggero aumento sui bilocali (0,7%) e una crescita del 2,1% sui trilocali. La macroarea di Flegrea Fuorigrotta ha registrato un incremento dei canoni del 4,6% per i bilocali e del 3,6% per i trilocali. Tra i quartieri dove si segnala un incremento dei valori c'è Pianura, in seguito alla domanda sostenuta che arriva da coloro che non riescono ad acquistare. Aumento anche per la macroarea di Vomero – Arenella: +2,1% per i bilocali e +4,1% per i trilocali. In diminuzione i canoni della macroarea di Posillipo – Chiaia – San Ferdinando (-3,7% per i monolocali, -3,0% per i bilocali e -2,8% per i trilocali). Nel capoluogo campano il canone medio di un monocale è di 350 € al mese, di un bilocale di 500 € al mese e di 650 € quello del trilocale. **Per locare un immobile si impiegano mediamente 60 giorni. Tra le grandi città Napoli è una di quelle in cui è molto alta la percentuale di contratti a canone libero (87%).** L'analisi dei contratti d'affitto stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete evidenzia che la domanda di immobili in affitto è alimentata prevalentemente da coloro che hanno fatto una scelta abitativa (82,8%), a seguire i lavoratori fuori sede ed infine gli studenti. Più della metà delle persone sono coniugate.

BILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-3,1	-5,4	2,4	-1,5	-6,4	-5,2	-6,3	0,4

TRILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-3,3	-2,5	0,4	-3,1	-3,4	-3,7	-5,5	1,3

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (II sem 2015 su I sem 2015)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro	-2,9	-1,4	3,4
Posillipo – Chiaia – San Ferdinando	-3,7	-3,0	-2,8
Flegrea – Fuorigrotta	9,9	4,6	3,6
Vomero – Arenella	-1,8	2,1	4,1
Collina	0	-2,0	4,0
Centro Direzionale	0	14,3	-4,5