

PRATO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Italia

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.304,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +11,5%, per un controvalore di 1.273,2 milioni di euro.

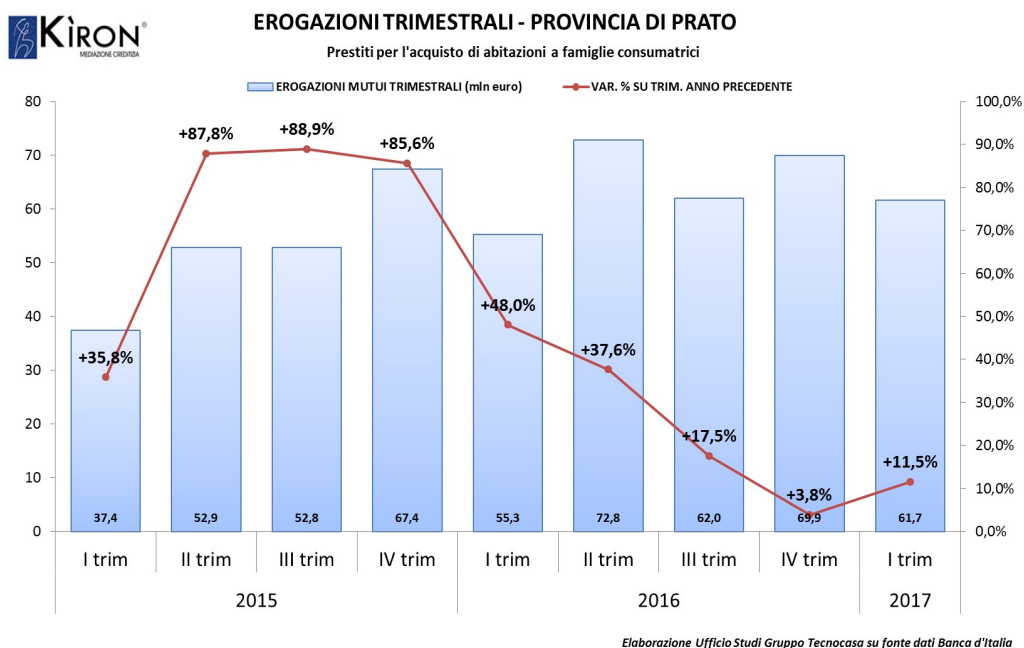
Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 50.976,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

TOSCANA

Le famiglie toscane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 910,4 milioni di euro, che collocano la regione al quinto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 7,40%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +8,6%, per un controvalore di +71,7 milioni di euro.

PROVINCIA DI PRATO

Nella provincia di Prato sono stati erogati volumi per 61,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a +11,5%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 266,4 mln di euro (+16,6%).



ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – TOSCANA (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2017 l'importo medio di mutuo in Toscana si è attestato a circa **142.700 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 26,7 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (50%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 35,2 anni.