

SPECIALE LOCAZIONI Grandi città

A Roma turismo, lavoratori e studenti fuori sede animano il mercato

Nella seconda parte del 2015, rispetto al primo semestre dello stesso anno, i canoni di locazione di Roma hanno registrato una diminuzione dello 0,5% per i monolocali, dello 0,5% per i bilocali e dello 0,4% per i trilocali. Nelle zone centrali si attesta un lieve aumento dei valori. Nella capitale per un monocale si spendono mediamente 560 € al mese, per un bilocale 730 € al mese e 900 € per un trilocale. In città il tempo medio che occorre per locare l'immobile è di 63 gg.

L'analisi dei contratti d'affitto stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete evidenzia che nella capitale il 48,7% degli inquilini hanno fatto una scelta abitativa, che il 38,6% è stato spinto da motivi di lavoro mentre il 12,7% è rappresentato da studenti fuori sede. Si registrano richieste di immobili in locazione anche da parte di imprenditori che desiderano avviare attività di B&B e di casa vacanza. Il 59,5% dei locatari è single e prevale il contratto a canone libero (43,1%), tuttavia si registra un 40,9% di contratti a canone concordato (in aumento rispetto ad un semestre fa) e il 16% di contratti transitori.

BILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-0,8	-0,2	-2,9	-6,3	-5,5	-2,0	-0,9

TRILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-1,6	-0,1	-3,7	-6,6	-5,7	-3,1	-1,6

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (II sem 15 su I sem15)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro	2,1	2,2	2,0
Villa Ada – Monte Sacro	-0,3	-1,4	-0,6
Policlinico – Pietralata	-1,4	-0,7	-1,2
San Giovanni – Roma est	-0,7	0,0	-0,5
Roma Sud	-1,3	-2,0	-1,7
Monteverde – Aurelio	-0,5	-2,7	-1,5
Prati – Francia	-1,7	0,1	-0,4
Cassia – Torvecchia	-2,1	-1,5	-0,5