

## Speciale SANREMO

### Festival e opportunità immobiliari

***Una delle zone più apprezzate della cittadina che ospita il famoso Festival di Sanremo è l'area centrale che da via Matteotti e corso Garibaldi scende verso il mare.*** Da qualche tempo Via Matteotti, sede dei più prestigiosi negozi e anche del **Teatro Ariston** che parte da Piazza Colombo ed arriva fino al Casinò, è stata interamente pedonalizzata. Tra le varie tipologie di immobili qui si trovano anche delle soluzioni di prestigio con quotazioni che arrivano a toccare i 4500-4700 € al mq. Mediamente nelle zone centrali i prezzi sono di 2200 € al mq per un medio usato e di 3150 € al mq per quelle in buono stato.

Nella seconda parte del 2016 i valori delle abitazioni di Sanremo sono stabili. Si riscontra in generale un ***aumento di interesse per la prima e la seconda casa***, visto l'ottimo rapporto qualità/prezzo della cittadina ligure che offre non solo mare ma anche servizi e strutture, tra cui la pista ciclabile sempre molto apprezzata. Anche ***lo svolgimento del Festival incide perché chi compra la seconda casa o la casa da mettere a reddito riesce ad affittarla facilmente durante il periodo dell'evento***. Infatti sono tanti gli addetti ai lavori (giornalisti, security, coloro che seguono l'organizzazione) che cercano in affitto (per circa due settimane) a cavallo del Festival di Sanremo. A questi si aggiungono anche coloro che approfittano dell'evento per trascorrere una settimana di vacanza in città. ***Nella settimana dello svolgimento del festival per un bilocale di 3-4 posti letto si spendono intono a 600-700 €.***

Ad acquistare la seconda casa sono prevalentemente famiglie provenienti dal Piemonte e dalla Lombardia interessate ai bilocali con cifre che possono variare notevolmente in base alla posizione, esposizione e vista di cui gode l'immobile. Vari sono i casi di persone che, dopo la pensione, decidono di trasferirsi definitivamente in città, potendo così fare delle passeggiate, anche in pieno inverno, sulla nuova pista ciclabile che costeggia il mare.