

## SPECIALE LOCAZIONI Grandi città - BARI

Nel primo semestre del 2016 i canoni di locazione di Bari hanno registrato stabilità per i monocalci, un calo dell'1,4% per i bilocali e stabilità per i trilocali. Dinamico l'andamento del centro dove si registra un aumento della domanda in particolare nella zona di Libertà-Murat. Anche nel quartiere di San Pasquale c'è una buona domanda grazie alla vicinanza di Università e Stazione. I tempi di locazione si aggirano intorno a 90 gg.

### *Variazione percentuale annua canoni di locazione (bilocali)*

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
+2,2	-0,2	+0,3	-0,2	-4,8	-5,6	-4,7	-3,7	-1,4

### *Variazione percentuale annua canoni di locazione (trilocali)*

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-0,9	-2,5	-1,8	-0,3	-8,3	-5,0	-5,1	0	0

### *Variazione dei canoni di locazione per macroarea (I sem 2016 su II sem 2015)*

Macroarea	Monocalci	Bilocali	Trilocali
Centro	8,7	8,3	0
Lungomare Perotti-Polivalente	0	0	0
Poggiofranco-Policlinico	0	-5,6	0
San Pasquale-Carrassi	0	0	0
Aeroporto	0	0	0
Libertà	Nd	0	0