

SPECIALE LOCAZIONI Grandi città - Genova

Nel primo semestre 2016 i canoni di locazione di Genova hanno registrato un aumento su monolocali (+0,5%) e bilocali (+0,6%) ed una contrazione sui trilocali (-0,7%). Stabili i valori nelle macroaree di Castelletto-Foce-San Martino, Quarto-Quinto e Principe-Oregina. Buon andamento dei valori nella macroarea di Certosa – Ponte Decimo grazie all’andamento del quartiere di Bolzaneto dove c’è sempre una buona domanda di immobili in affitto trainata dall’Istituto Italiano di Tecnologia, che porta studenti e docenti e dall’area del mercato ortofrutticolo. I canoni medi di locazione sono di 270 € al mese per un monocale, 350 € al mese per un bilocale e 430 € per un trilocale. Sono necessari mediamente 72 giorni per locare l’immobile.

BILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-2,3	0,2	3,8	-0,9	-2,5	-6,5	-8,7	-2,3	+0,6

TRILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-3,4	0	4,0	-0,5	-6,0	-5,7	-7,5	-1,0	-0,7

Variazione dei canoni di locazione per macroarea (I sem 2016 su II sem 2015)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Principe-Oregina	0	0	0
Cornigliano- San pierdarena	Nd	Nd	0
Voltri-Pegli-Sestri	+0,9	0	-1,9
Certosa-Ponte Decimo	0	0	+6,3
Marassi-Molassana-San Fruttuoso	Nd	+2,3	-3,4
Castelletto-Foce-San Martino	0	0	0
Quarto-Quinto	0	0	0