

SPECIALE LOCAZIONI Grandi città - PALERMO

Vince il canone libero

Nella prima parte del 2016, rispetto al secondo semestre 2015, i canoni di locazione a Palermo hanno registrato una diminuzione dello 0,7% per i monolocali, dello 0,3% per i due locali e dello 0,5% per i trilocali.

Il **Centro** è l'unica macroarea che registra dei lievi segnali di aumento dei valori in particolare sulla zona di Terrasanta.

Nel capoluogo siciliano ***i tempi medi di locazione sono di 66 giorni***. La tipologia di contratto maggiormente stipulata è quella a canone libero ma si registra una buona percentuale (38,1%) di contratti a canone concordato.

Il 62,8% delle persone che ha scelto l'affitto è sposata.

I **canoni medi di locazione** sono di 260 € al mese per i monolocali, 360 € al mese per i bilocali, 460 € al mese per i trilocali.

BILOCALI: variazione percentuale dei canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-1,6	+1,9	+0,1	- 0,9	-5,8	- 3,5	-2,9	-1,1	-0,3

TRILOCALI percentuale dei canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-1,7	+1,8	+0,5	- 2,7	-5,1	- 3,3	-3,7	-0,1	-0,5

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (Isem2016 su IIsem2015)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro	0	4,2	0
Università- Brancaccio	-1,8	0,2	-0,2
Uditore	0	0	-1,0
Parco della Favorita	0	-3,0	-2,4
Fiera	0	-1,0	2,7

