

SPECIALE LOCAZIONI Grandi città - ROMA

Turismo, lavoratori e studenti fuori sede animano il mercato

Nel primo semestre del 2016, rispetto al secondo semestre 2015, i canoni di locazione a Roma hanno registrato una diminuzione dello 0,1% per i monolocali, dello 0,4% per i bilocali e dello 0,3% per i trilocali. Nelle zone centrali si attesta un lieve calo dei valori. Nella capitale per un monocale si spendono mediamente 550 € al mese, per un bilocale 720 € al mese e 880 € per un trilocale. Il tempo medio di locazione su Roma è di 63 gg.

L'analisi dei contratti d'affitto stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete evidenzia che nella capitale il 51,1% degli inquilini hanno fatto una scelta abitativa, che il 44,4% cerca per motivi di lavoro e che il 4,5% sia rappresentato da studenti. Prende piede nella capitale il contratto di locazione a canone concordato (43,7%) mentre il 45,7% opta per il canone libero. Il 65,9% degli inquilini è rappresentato da single.

BILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-0,8	-0,2	-2,9	-6,3	-5,5	-2,0	-0,9	-0,4

TRILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-1,6	-0,1	-3,7	-6,6	-5,7	-3,1	-1,6	-0,3

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (I sem 16 su II sem15)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro	-0,2	-0,9	-1,3
Villa Ada-Monte Sacro	-1,0	-0,6	-0,7
Policlinico-Pietralata	0	+1,2	-0,6
San Giovanni-Roma est	-0,8	-0,9	-0,7
Roma Sud	-0,1	+0,5	+0,2
Monteverde-Aurelio	+1,5	-0,8	-0,2
Prati-Francia	+2,0	+1,6	+2,5
Cassia-Torrevicchia	+1,4	+0,9	+2,1