

SPECIALE LOCAZIONI Grandi città - VERONA

Vincono i contratti a canone concordato

Nel primo semestre del 2016, rispetto al secondo semestre 2015, i canoni di locazione a Verona sono sostanzialmente invariati: -0,8% per i monolocali, +0,4% per i bilocali e +0,8% per i trilocali. Tutte le macroaree della città hanno evidenziato una sostanziale stabilità, con performance positive per il Centro dove si ha +3,1% per i bilocali e +3,5% per i trilocali. Sostanzialmente stabili i canoni di locazione delle macroaree Borgo Milano e Borgo Roma-Golosine. In calo i canoni per tutte le tipologie immobiliari nella macroarea di Borgo Venezia.

Il 39,6% di coloro che cercano casa in affitto sono lavoratori fuori sede. Il 73,1% sono single.

I **canoni medi** si attestano a 330 € al mese per un monolocale, 450 € al mese per un bilocale e 510 € al mese per un trilocale.

Decisamente elevata la percentuale dei contratti stipulati con il canone concordato che si attesta al 69%. I tempi medi di locazione si aggirano intorno a 65 gg.

BILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-2,8	-0,7	+1,5	-2,5	-3,5	-2,8	-1,1	+1,1	+0,4

TRILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-2,3	-0,8	+1,3	-4,0	-3,3	-1,6	-0,7	+0,6	+0,8

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (I sem 2016 su II sem 2015)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro	0	+3,1	+3,5
Borgo Trento	-2,5	+0,6	+2,5
Borgo Milano-Stadio-Navigatori	0	0	0
Borgo Roma-Golosine	0	0	0
Borgo Venezia	-1,3	-1,1	-2,1