

SPECIALE LOCAZIONI Grandi città:TORINO

Quasi il 40% dei contratti d'affitto è stipulato da lavoratori fuori sede

Nella seconda parte del 2015, rispetto al primo semestre dello stesso anno, i canoni di locazione di Torino hanno registrato un calo dello 0,3% sui monolocali, dello 0,2% sui i bilocali ed un aumento dello 0,1% per i trilocali. Bene la macroarea del Centro dove monolocali, bilocali e trilocali hanno attestato variazioni positive (+2,4%, +1,4% e +2,9%) grazie soprattutto alla forte domanda che arriva dagli studenti universitari. Aumento dei canoni anche nella macroarea Santa Rita – Mirafiori Nord (+1,4% per i monolocali, +2,4% per i bilocali e +0,5% per i trilocali). L'unica macroarea che segnala una riduzione dei canoni per tutte le tipologie immobiliari è quella di Borgo Vittoria – Barriera di Milano (-2,6% il ribasso dei canoni dei monolocali, -2,1% quello dei bilocali, -0,6% quello dei trilocali).

Di media la locazione è di 260 € al mese per un monolocale, 350 € al mese per un bilocale e 450 € al mese per un trilocale.

L'analisi dei contratti stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete evidenzia che a Torino il 37,8 % dei sono stati stipulati per esigenza lavorativa. Importante la percentuale di single che scelgono l'affitto (70,2%).

I tempi medi necessari per locare l'immobile sono di 62 gg.

BILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-2,1	-2,3	-0,6	-0,2	-1,4	-5,6	-3,0	-1,8

TRILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-3,1	-2,6	0,2	-0,2	-3,1	-4,4	-4,5	-1,6

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (II sem 2015 su I sem 2015)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro – San Salvario	2,4	1,4	2,9
Borgo Vittoria – Barriera di Milano	-2,6	-2,1	-0,6
Francia – San Paolo	0	0,3	-0,2
Santa Rita – Mirafiori Nord	1,4	2,4	0,5
Nizza – Lingotto – Mirafiori Sud	0	0	-1,1
Collina	0	0	0