

SPECIALE LOCAZIONI Grandi città

A Verona vincono i contratti a canone concordato

Nella seconda parte del 2015, rispetto al primo semestre dello stesso anno, i canoni di locazione di Verona sono sostanzialmente invariati: +0,2% per i monolocali, +1,9% per i bilocali e +0,9% per i trilocali. Tutte le macroaree del capoluogo hanno evidenziato una sostanziale stabilità, con performance particolarmente positive per quanto riguarda la macroarea di Borgo Milano – Stadio – Navigatori, a seguire il Centro con variazioni del -3,2% dei monolocali, +6,6% per i bilocali e +3,5% per i trilocali. Sostanzialmente stabili i canoni di locazione delle macroaree di Borgo Trento, Borgo Roma – Golosine e Borgo Venezia.

L'analisi dei contratti d'affitto stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete evidenzia che il 49,3% di coloro che cercano casa in affitto sono lavoratori fuori sede. Il 67,1% sono single mentre i tempi medi di locazione sono di 64 giorni.

I **canoni medi** si attestano a 330 € al mese per un monolocale, 450 € al mese per un bilocale e 510 € al mese per il trilocale.

Decisamente aumentata la percentuale dei contratti stipulati con il canone concordato che raccoglie una percentuale del 72%.

BILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-2,8	-0,7	+1,5	-2,5	-3,5	-2,8	-1,1	+1,1

TRILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-2,3	-0,8	+1,3	-4,0	-3,3	-1,6	-0,7	+0,6

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (II sem 2015 su I sem 2015)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro	-3,2	+6,6	+3,5
Borgo Trento	0	0	0
Borgo Milano - Stadio - Navigatori	3,3	0,9	0,8
Borgo Roma - Golosine	0	0	0
Borgo Venezia	0	4,0	0,8