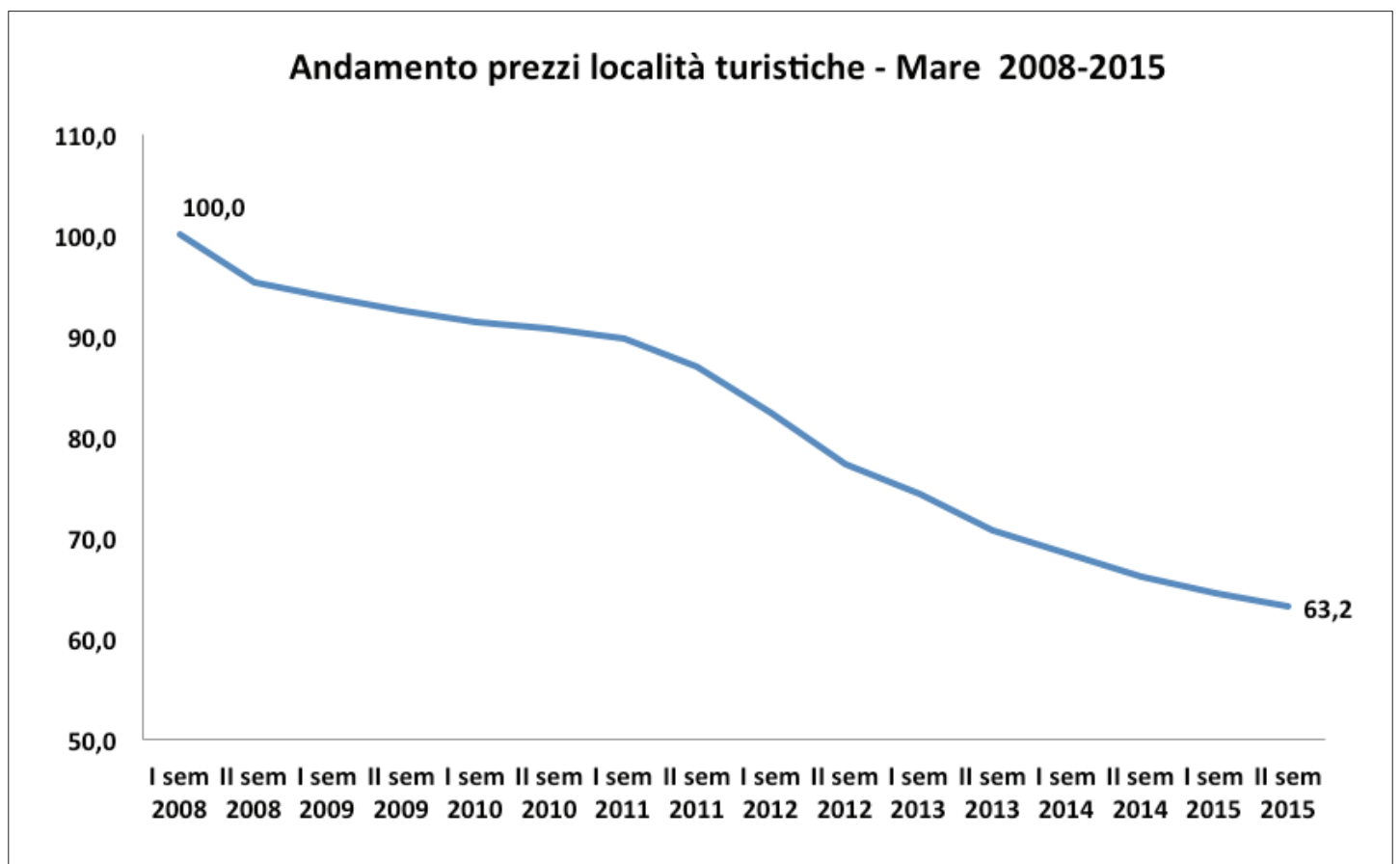


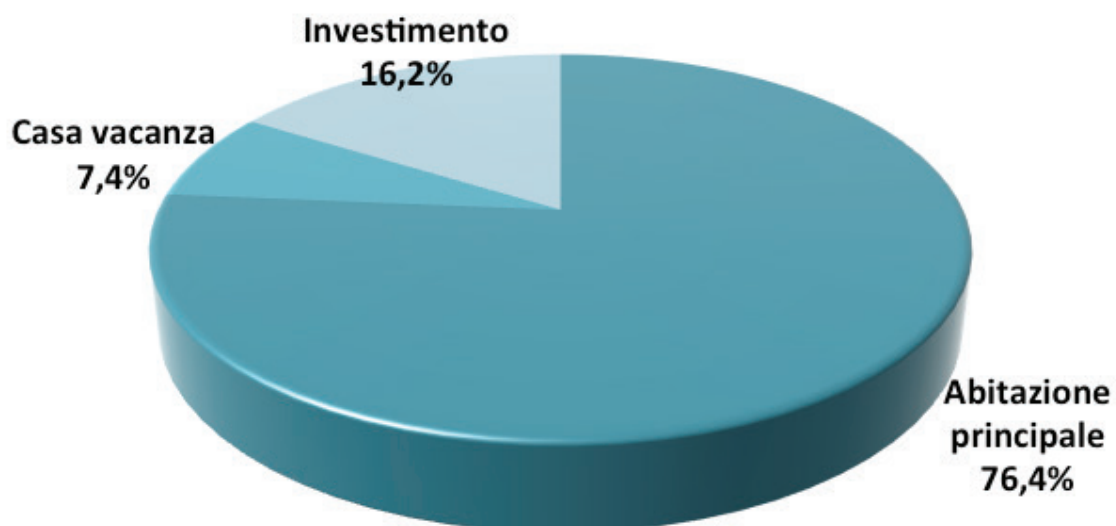
Nella seconda parte del 2015 il mercato immobiliare della casa vacanza al mare registra una contrazione dei prezzi dell'1,9%, in miglioramento rispetto ai semestri precedenti. Il desiderio di acquistare casa si è nuovamente acceso tra gli italiani e ha riguardato anche la casa vacanza. I dati relativi alle compravendite del nostro Gruppo ci dicono, infatti, che la percentuale di coloro che acquistano la casa vacanza è in aumento negli ultimi anni: nel primo semestre del 2013 era pari al 5,8% mentre nel II semestre del 2015 è pari al 7,4%. Le tipologie maggiormente ricercate sono il trilocale (43,0%) ed il bilocale (34,9%), con il trilocale che registra percentuali in aumento nel tempo. Chi cerca la casa al mare quasi sempre richiede uno spazio esterno (balcone, terrazzo oppure un giardino) e possibilmente la vista mare. Il fronte mare sarebbe il top della richiesta che si scontra però con una bassa offerta e con la capacità di spesa. In entrambi i casi si apprezza la

presenza di servizi in zona. La disponibilità di spesa è mediamente intorno ai 200-250 mila €. Nel caso delle abitazioni al mare è importante la vicinanza alla spiaggia in modo che sia raggiungibile a piedi. I prezzi degli immobili turistici nelle località di mare sono diminuiti, mediamente, dal 2008 ad oggi, del 37% e questo sta determinando un interesse crescente di potenziali acquirenti. Ad acquistare la casa vacanza sono spesso famiglie che la utilizzano durante i periodi di vacanza ma non mancano investitori che acquistano l'immobile per metterlo a reddito o per realizzare B&B. Spesso chi compra la casa al mare, e sa di utilizzarla solo per un determinato periodo, sceglie di affittarla nel periodo in cui resta vuota al fine di recuperare le spese legate alla proprietà dell'abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

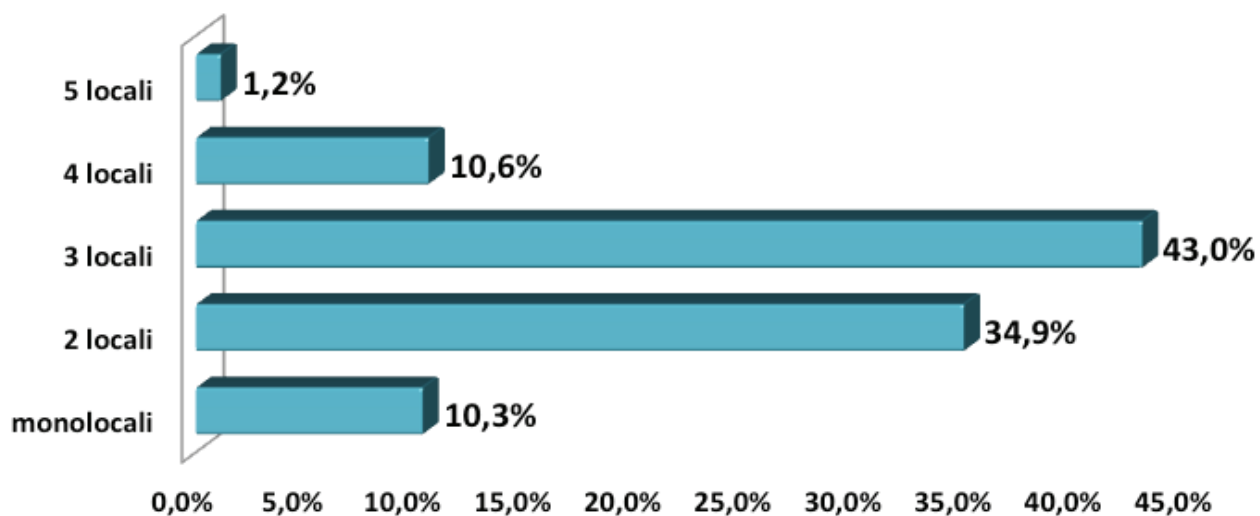


Motivo acquisto - Italia II semestre 2015



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Casa vacanza-tipologie compravendute Italia II semestre 2015



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa