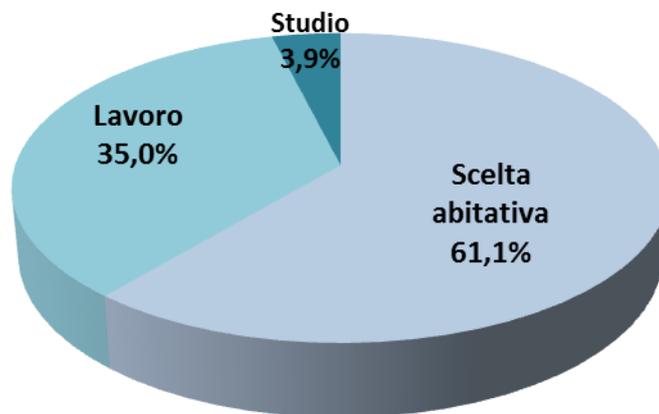


ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA: LOCAZIONI

Il 61,1% di chi va in affitto lo fa per scelta abitativa

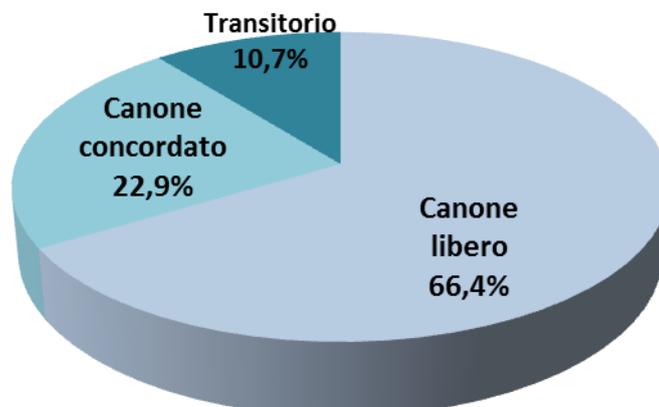
L'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa sui contratti di locazione stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete nel primo semestre 2016 sul territorio nazionale, evidenzia che nella maggioranza dei casi si opta per l'affitto per **scelta abitativa (61,3%)**, il 35% del campione lo fa per motivi di **lavoro** ed il 3,9% lo fa per motivi di **studio**. Rispetto al primo semestre del 2015 queste percentuali sono rimaste sostanzialmente invariate, con una leggera diminuzione della percentuale di affitti legati allo studio, che passano dal 4,6% all'attuale 3,9%.

Motivo locazione - Italia I semestre 2016



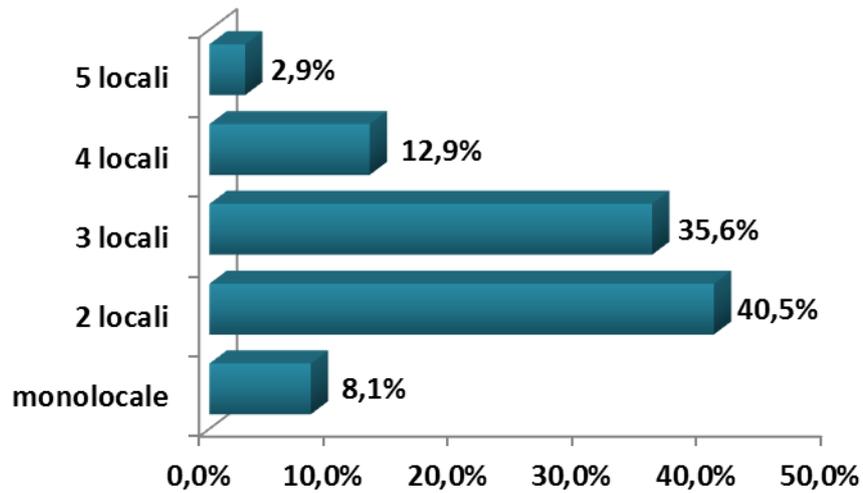
Il **contratto di locazione** più utilizzato rimane quello a **canone libero** da 4 anni più 4 (**66,4%**), da segnalare però un **netto aumento della percentuale nella stipula di contratti a canone concordato** da 3 anni più 2 (**22,9%** contro il 18% del 2015 ed il 13,9% del 2014).

Tipologia contratto locazione - Italia I semestre 2016



Il taglio più richiesto in affitto è il bilocale (40,5%), seguito dal trilocale con il 35,6%.

Tipologie locate - Italia I semestre 2016



Molto elevata la percentuale di single che cercano casa in locazione (sommando celibi/nubili, separati/divorziati e vedovi si arriva al 61,3%).

Stato civile inquilino - Italia I semestre 2016

