

ACQUISTI IMMOBILIARI CON E SENZA MUTUO

Analisi Grandi Città

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato le compravendite effettuate attraverso le proprie agenzie nel secondo semestre del 2015. La ricerca ha evidenziato che, a livello nazionale, il **55,5% delle transazioni immobiliari** sono state realizzate grazie all'ausilio di un **mutuo bancario**, mentre il **44,5%** sono state concluse con **pagamento in contanti**. Rispetto ad un anno fa (II semestre 2014), si registra un leggero aumento della percentuale di coloro che acquistano con il mutuo (+1,1%).

Tra le **grandi città**, quella dove si è registrato un **maggior ricorso al finanziamento** è stata **Bologna (61,3% delle compravendite)**, seguita da Verona (60,9%) e Roma (59,3%). Al contrario è **Napoli** la città dove risulta esserci la **percentuale maggiore di acquisti in contanti (52,2%)**, mentre al secondo posto c'è Firenze (46,7%).

Attraverso i dati raccolti dalle agenzie Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha confrontato **l'importo medio erogato nelle principali province italiane**. Nel secondo semestre 2015 il **mutuo medio è risultato 112.000 €**. Le province dove il **ticket medio risulta più elevato** sono **Roma e Milano**, rispettivamente con 128.400 € e 124.800 €; seguono Firenze e Napoli con 118.500 € e 117.400. **Dalla parte opposta**, emergono i dati delle province di **Genova**, dove in media si erogano 93.800 €, Bari con 105.000 € e Bologna con 105.900 €.