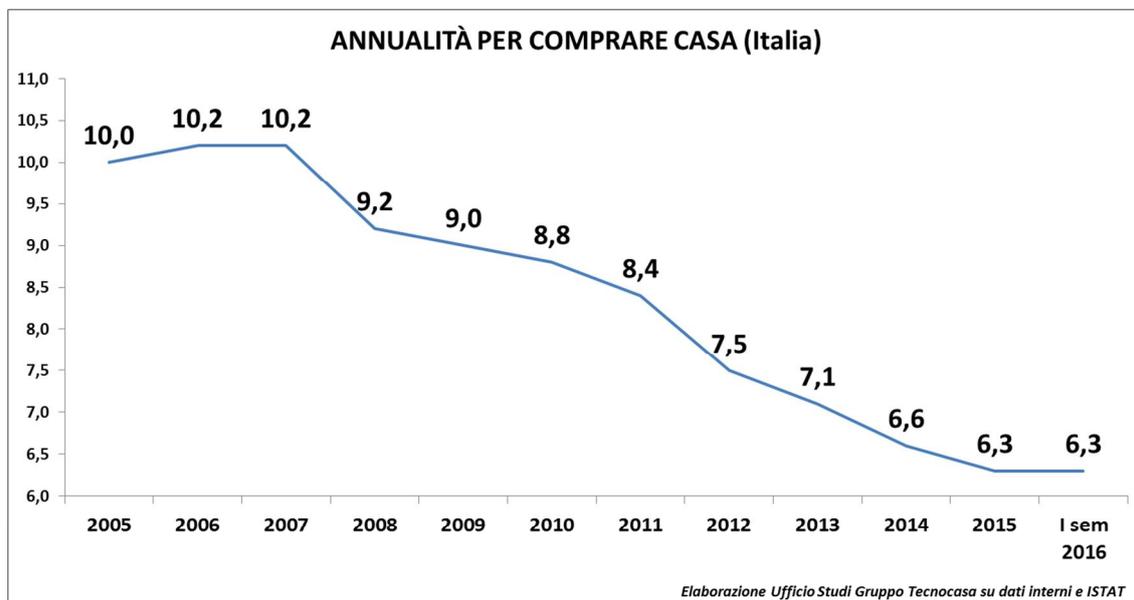


## ANNUALITÀ PER COMPRARE CASA Cos'e' cambiato negli ultimi 10 anni

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato quanti anni di stipendio sono necessari per acquistare l'abitazione. A livello nazionale si evince che, ad oggi, servono 6,3 annualità di stipendio.



Tra le grandi città da evidenziare che la Capitale continua la lenta discesa verso la soglia delle 10 annualità, dopo che nel 2007 aveva toccato quota 14,8. Al secondo posto troviamo Milano, le cui 9,1 annualità del 2015 si sono confermate anche in questa prima parte del 2016, seguita da Firenze con 8,6 annualità (+0,1 rispetto all'anno scorso). A Palermo e Genova, invece, ne servono rispettivamente 3,9 nel capoluogo siciliano e 4,4 nella città della Lanterna.

Se si confrontano i valori attuali con quelli di dieci anni fa, si evince che a livello nazionale la differenza è stata più consistente, infatti si è passati da 10,2 annualità nel 2005 a 6,3 nella prima parte del 2016. In questo lasso temporale Bologna e Napoli hanno avuto le variazioni più consistenti, rispettivamente con -5,3 e -5,2 annualità. Diminuzione importante anche a Milano, che in dieci anni ha visto un calo di 4,6 annualità; Roma, Firenze e Bari, invece, restano in linea con il dato nazionale (-3,9). La città che mantiene più stabili i propri valori è Palermo (-2,5 annualità).

<i>Città</i>	<i>Annualità per comprare casa (I sem 2016)</i>	<i>Annualità per comprare casa (2015)</i>	<i>Annualità per comprare casa (2006)</i>
Bari	4,6	4,7	8,4
Bologna	5,8	5,9	11,1
Firenze	8,6	8,5	12,6
Genova	4,4	4,2	8,0
Milano	9,1	9,1	13,7
Napoli	6,9	7,0	12,1
Palermo	3,9	4,0	6,4
Roma	10,2	10,6	14,2
Torino	4,5	4,7	7,8
Verona	4,5	4,5	7,6
<i>Nazionale</i>	<i>6,3</i>	<i>6,3</i>	<i>10,2</i>

**NOTA METODOLOGICA**

*L'analisi si basa sui dati raccolti dalle agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete attive nelle Grandi Città. Si è tenuto conto del prezzo al metro quadro di un immobile medio usato di 85 mq e delle retribuzioni contrattuali annue di cassa per dipendente (al netto dei dirigenti) a tempo pieno, per attività economica e contratto, al lordo delle trattenute fiscali e previdenziali, ricavate dalla banca dati ISTAT. Si è inoltre ipotizzato che il reddito fosse destinato interamente all'acquisto dell'abitazione. In questa analisi il valore finale della retribuzione è stato ottenuto da una stima.*