

COMPRAVENDITE 2016: LA CRESCITA CONTINUA

Volano Torino e Verona. La Capitale in pole-position

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, sulla base dei dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, ha analizzato l'andamento delle compravendite nelle grandi città italiane nel 2016. Il ribasso dei prezzi anche in questa seconda parte del 2016 (dal II semestre 2007 è stato del 40,1%), il ritorno degli investitori, la maggiore disponibilità delle banche ad erogare e tassi particolarmente vantaggiosi hanno rimesso in moto il mercato immobiliare.

A livello nazionale le compravendite residenziali nel 2016 sono state 528.865 con un **aumento del 18,9% rispetto al 2015**.

Tutte le principali città della Penisola hanno mostrato **volumi in aumento, in particolare Torino e Verona. Bene Bologna, Genova e Milano. Tutte con variazioni oltre il 20%. Fanalino di coda Bari con +7,5%**.

Con **oltre 30 mila compravendite, la Capitale** è la città che fa segnare il maggior numero di transazioni.

Variazioni N° Compravendite nelle Grandi Città

	2016	2015	Var % (2016 - 2015)
BARI	2.762	2.570	7,5%
BOLOGNA	5.568	4.502	23,7%
FIRENZE	4.788	4.127	16,0%
GENOVA	6.631	5.398	22,8%
MILANO	21.978	18.035	21,9%
NAPOLI	6.714	5.733	17,1%
PALERMO	4.795	4.392	9,2%
ROMA	30.253	27.356	10,6%
TORINO	12.342	9.762	26,4%
VERONA	3.006	2.425	24%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia del territorio - dati residenziali - solo capoluogo