

## 2016: UN'OTTIMA ANNATA COMPRAVENDITE +20,4% NEI PRIMI 9 MESI

Il 2016 si avvia verso i suoi giorni conclusivi e anche per il mercato immobiliare è tempo di bilanci. Un'ottima annata, si potrebbe dire, che vede soprattutto nell'aumento, atteso, delle compravendite immobiliari l'aspetto più importante. I dati, resi pubblici dall'Agenzia delle Entrate, evidenziano che nei primi nove mesi del 2016 c'è stato un incremento medio delle transazioni del 20,4%.

Città	Primi nove mesi 2016	Primi nove mesi 2015	Variazione % 2016/2015
Bologna	4071	3252	+25,2%
Firenze	3552	2970	+19,6%
Genova	4870	3840	+26,8%
Milano	16044	12662	+26,7%
Napoli	4838	4134	+17%
Palermo	3465	3205	+8,1%
Roma	21718	19507	+11,3%
Torino	8985	7082	+26,9%

*Fonte: Agenzia delle Entrate*

Un trend significativo dunque, trainato soprattutto dalla diminuzione dei prezzi e dai mutui più accessibili; non dimentichiamo che dal 2007 le abitazioni, a livello nazionale, hanno ceduto il 39,7% del loro valore. Si torna dunque ad acquistare sia come prima casa sia come investimento.

Le grandi città vedono ***in testa Torino con un aumento del 26,9%, seguita a ruota da Genova (+26,8%) e da Milano (+26,7%). Fanalino di coda Palermo che registra +8,1%.***

A livello geografico i comuni del Nord (con +23,7%) corrono più dei comuni del Centro (+18,3%) e del Sud (+15,7%).

"Questi dati - conclude *Fabiana Megliola, Responsabile Ufficio Studi Tecnocasa* - sembrano confortare la previsione che, per tutto il 2016, le transazioni chiuderanno intorno a 500 mila. I prezzi invece continuano nel loro trend al ribasso, anche se meno rispetto al passato. Per la fine dell'anno prevediamo un ribasso dei prezzi compreso tra -2% e 0%.