

DISPONIBILITÀ DI SPESA

Aumenta la fascia di chi può spendere fino a 169 mila euro per comprare casa

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la disponibilità di spesa a Luglio 2016. Quello che è emerso è che nelle grandi città la maggiore concentrazione della richiesta è compresa nella fascia di spesa più bassa, fino a 119 mila € (24,6%). Segue il 24,0% che si concentra nella fascia di spesa compresa tra 120 e 169 mila € e il 22,3% di quella tra 170 e 249 mila €.

Rispetto a sei mesi fa si nota un aumento della percentuale sulla classe di spesa compresa tra 120 e 169 mila €.

Rispetto alla media delle grandi città si discostano:

- *Roma e Milano* dove la maggioranza delle richieste riguarda immobili dal valore compreso tra 250 e 349 mila € rispettivamente con 25,4% e 23,4%
- *Firenze e Bari* con una maggiore concentrazione nella fascia compresa tra 170 e 249 mila €;
- *Bologna*, dove incide maggiormente la fascia di spesa compresa tra 120 e 169 mila €;

Negli altri capoluoghi di regione che non sono grandi città si registra un aumento maggiore della percentuale di coloro che desiderano spendere fino a 119 mila €. In diminuzione la percentuale di richieste nelle fasce di spesa intermedie, in particolare per quella compresa tra 170 e 249 mila € (-1,8%).

Anche le realtà più piccole, quindi, seguono in parte il trend rilevato nelle grandi città, tuttavia con aumenti meno consistenti e diminuzioni più accentuate.