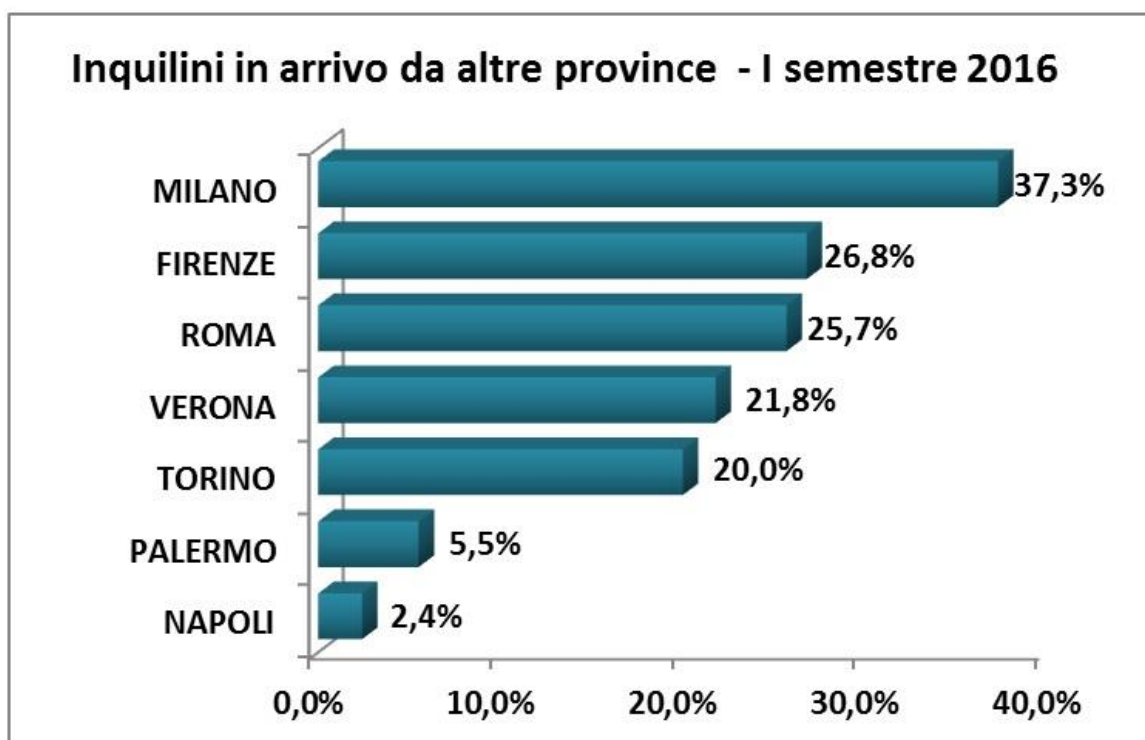


LOCAZIONI: FLUSSI MIGRATORI NELLE GRANDI CITTA'

**A Milano, Firenze e Roma le percentuali più alte di inquilini da altre province
Palermo e Napoli in controtendenza**

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato le locazioni realizzate attraverso le agenzie affiliate nelle grandi città italiane nel primo semestre del 2016 per comprendere meglio **quali siano stati gli spostamenti sul territorio da parte degli inquilini**. Per ogni grande città infatti si è calcolata la percentuale di inquilini già residenti in città, la percentuale di persone che hanno affittato in città arrivando dall'hinterland e la percentuale di inquilini in arrivo da altre province italiane.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

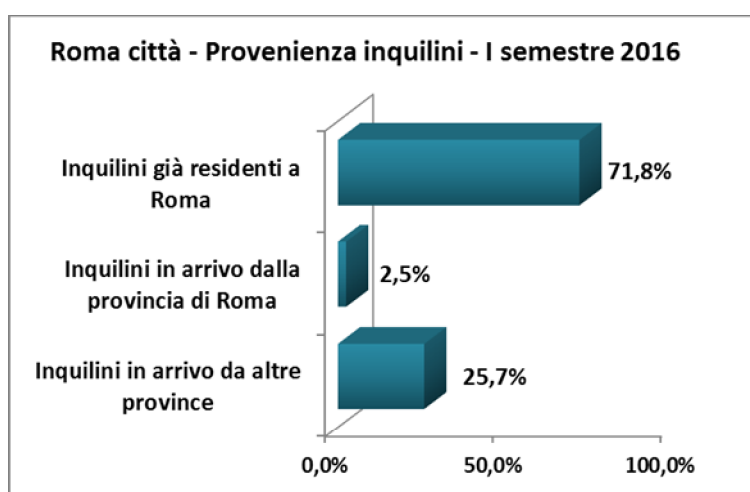
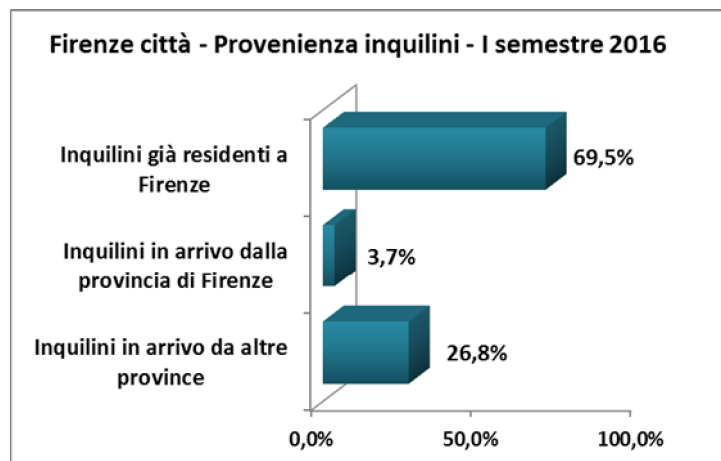
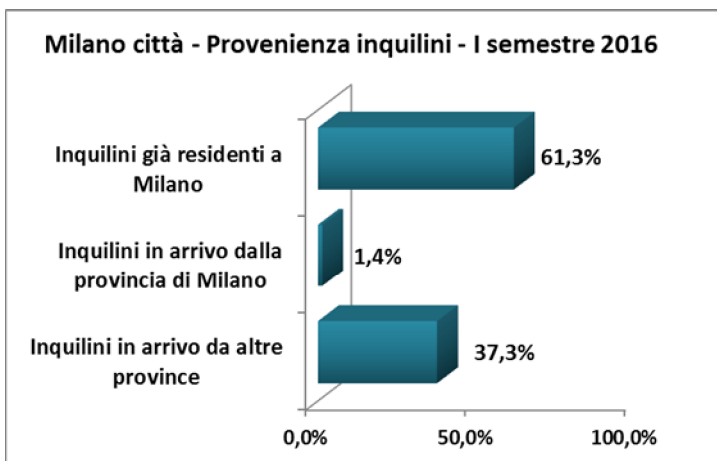
L'analisi ha messo in evidenza che **Milano, Firenze e Roma sono le città italiane con le percentuali più alte di locazioni da parte di persone in arrivo da altre province**.

In particolare a Milano si registra il 61,3% di affitti da parte di residenti, il 37,3% di affitti da parte di persone in arrivo dalle diverse province italiane e l'1,4% di persone in arrivo dall'hinterland.

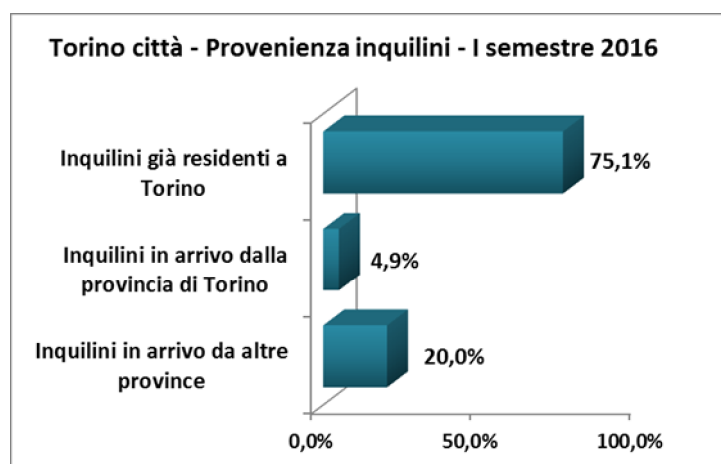
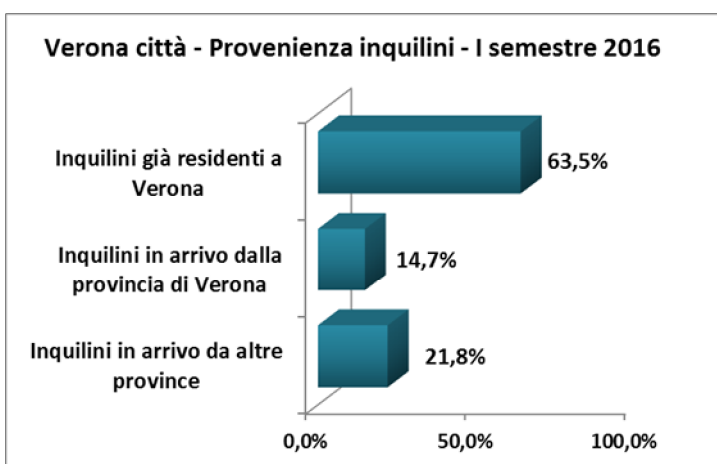
A Firenze si segnala che il 69,5% delle locazioni è stato concluso da residenti, il 26,8% da parte di persone residenti in altre province ed il 3,7% degli affitti ha riguardato inquilini in arrivo dall'hinterland della città.

Roma evidenzia alte percentuali di inquilini in arrivo da fuori città: il 71,8% delle locazioni riguarda persone già residenti nella Capitale, il 25,7% degli affitti è stato concluso da inquilini in arrivo da altre province e il 2,5% da persone in arrivo dall'hinterland.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



Anche **Verona e Torino** evidenziano una buona percentuale di locazioni da parte di persone non residenti in città: a Verona il 63,5% degli inquilini è residente nel capoluogo veneto, il 21,8% proviene da altre province e il 14,7% arriva dall'hinterland. A Torino le percentuali sono rispettivamente del 75,1%, 20,0% e 4,9%.



Palermo e Napoli sono le città che segnalano la percentuale più alta di locazioni da parte di persone già residenti, rispettivamente il 92,5% ed il 92,4% sul totale delle locazioni.

A Palermo solo il 2,0% degli inquilini arriva dall'hinterland e il 5,5% arriva da altre province; a Napoli queste percentuali si attestano rispettivamente sul 5,2% e sul 2,4%.

