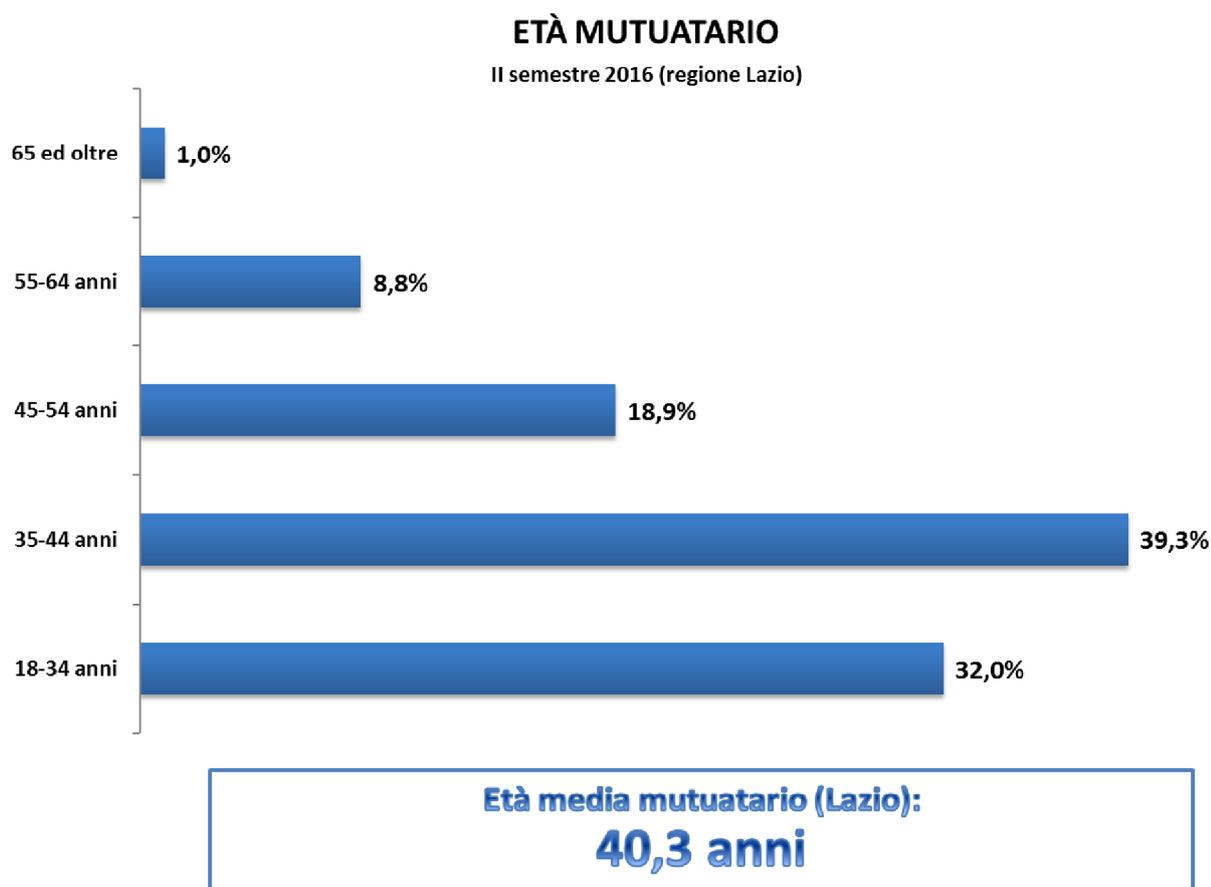


IL MERCATO DEI MUTUI SOTTO LALENTE DEL GRUPPO TECNOCASA

ANALISI DEL MUTUATARIO: LAZIO – Il semestre 2016

Età anagrafica

A livello nazionale l'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nel secondo semestre 2016 è 39,1 anni, gli under 35 rappresentano il 37,7% e i 35-44enni il 35,8%. Nel Lazio si accede al mutuo in media a 40,3 anni e la maggior parte dei mutuatari appartiene alla fascia compresa tra 35 e 44 anni (39,3%), seguono gli under 35 con il 32%.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

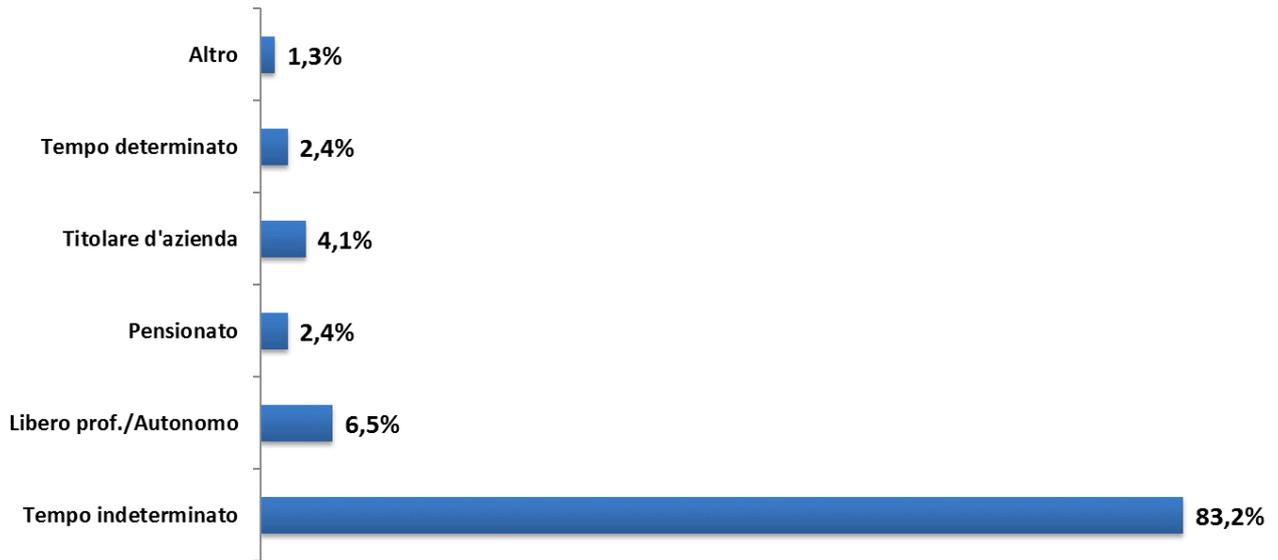
Professione

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'88,3% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte dell'8,5% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dell'1,9% di lavoratori a tempo determinato.

Nel Lazio i lavoratori a tempo indeterminato costituiscono l'83,2% del totale e i pensionati sono il 2,4%, portando quindi l'ammontare dei "redditi certi" all'85,9%. Chi ha un lavoro flessibile incide, invece, per il 10,6% (i liberi professionisti e lavoratori autonomi sono il 6,5%, i titolari d'azienda rappresentano il 4,1%).

PROFESSIONE MUTUATARIO

Il semestre 2016 (regione Lazio)



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni