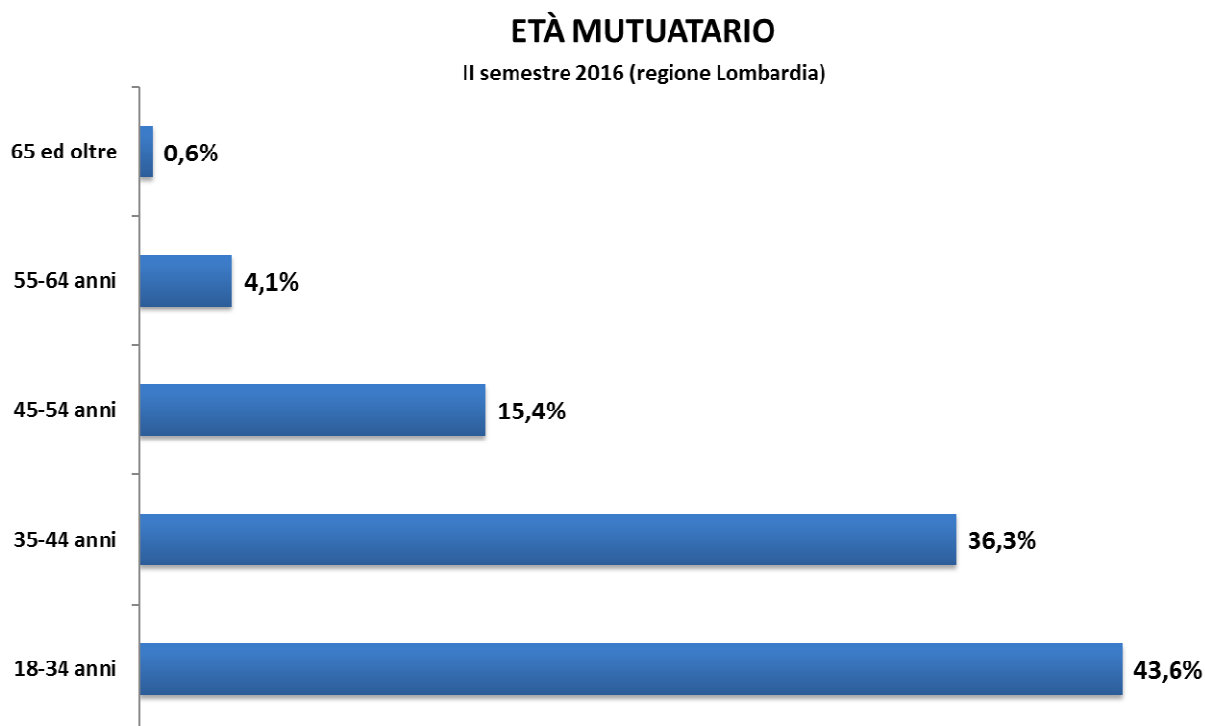


IL MERCATO DEI MUTUI SOTTO LALENTE DEL GRUPPO TECNOCASA

ANALISI DEL MUTUATARIO: **LOMBARDIA** – *Il semestre 2016*

Età anagrafica

A livello nazionale l'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nel secondo semestre 2016 è 39,1 anni, gli under 35 rappresentano il 37,7% e i 35-44enni il 35,8%. In Lombardia si accede al mutuo in media a 37,3 anni e la maggior parte dei mutuatari appartiene alla fascia compresa tra 18 e 34 anni (43,6%), seguono i 35-44enni con il 36,3%.



Età media mutuatario (Lombardia):
37,3 anni

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

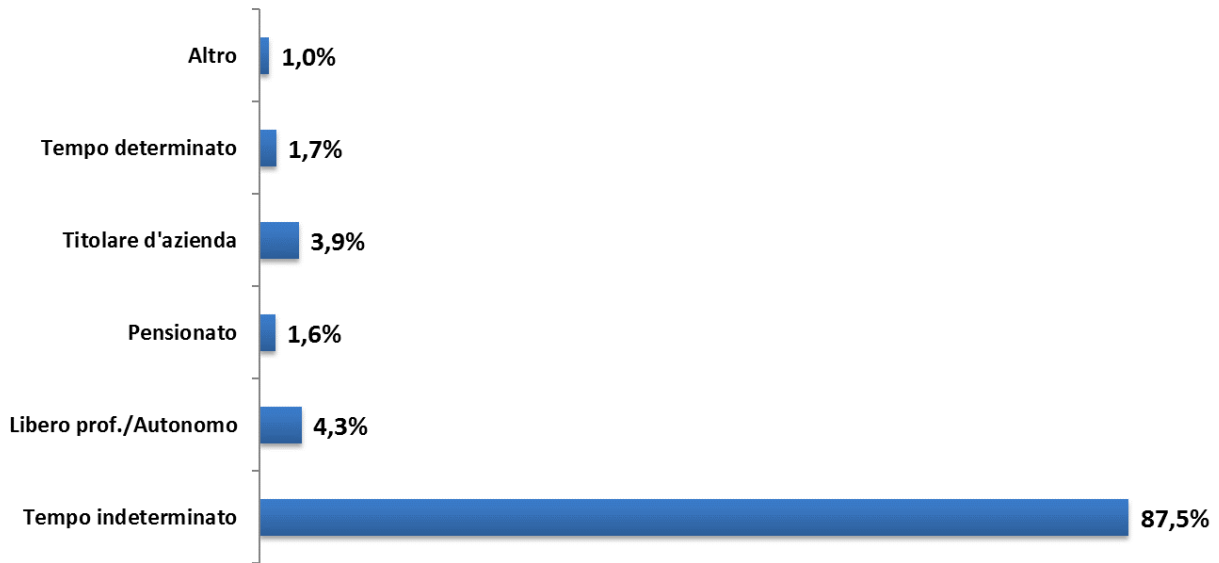
Professione

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'88,3% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte dell'8,5% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dell'1,9% di lavoratori a tempo determinato.

In Lombardia i lavoratori a tempo indeterminato costituiscono l'87,5% del totale e i pensionati sono l'1,6%, portando quindi l'ammontare dei "redditi certi" all'89,1%. Chi ha un lavoro flessibile incide, invece, per l'8,2% (i liberi professionisti e lavoratori autonomi sono il 4,3%, i titolari d'azienda rappresentano il 3,9%).

PROFESSIONE MUTUATARIO

II semestre 2016 (regione Lombardia)



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni