

IL MERCATO DEI MUTUI NELLE MARCHE

IV trimestre 2016

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2016. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico I-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Aprile 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.997,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +7,0%, per un controvalore di 920,5 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +6,2%) sia del secondo trimestre 2016 (+28,5%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 49.727,6 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +20,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

MARCHE

Le famiglie marchigiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **277,3 milioni di euro**, che collocano la regione al 13° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,98%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +3,0%, per un controvalore di +8,0 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2016, la regione Marche mostra una variazione positiva pari a +17,3%, per un controvalore di +148,2 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.007,1 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,03% del totale nazionale.

PROVINCE DELLE MARCHE

Nel quarto trimestre 2016 le province delle Marche hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Ancona** ha erogato volumi per 92,3 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -2,0%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 356,8 mln di euro, pari a +22,4%. Ad Ascoli Piceno sono stati erogati volumi per 40,2 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +13,4%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 134,3 mln di euro (+14,5%). La provincia di Fermo ha erogato volumi per 26,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +21,6%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 87,1 mln di euro, corrispondenti a +22,8%. In provincia di Macerata i volumi erogati sono stati 42,2 mln di euro, con una variazione pari a -3,2%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 155,3 mln di euro, (+17,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di Pesaro E Urbino sono stati erogati volumi per 75,9 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +2,4%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 273,5 mln di euro e la variazione +11,0%.

CONCLUSIONI

I volumi aumentano da tre anni e superano ancora i 10 miliardi di euro, la domanda di mutui è ancora in crescita (sebbene non più come in passato) e i principali indici di riferimento sono sempre ai minimi storici. La BCE sta continuando le manovre per supportare l'erogazione del credito, l'effetto Brexit sarà da valutare con precisione nei prossimi trimestri. Le politiche di erogazione rimarranno prudenziali per tutto il 2017 e la qualità del portafoglio degli istituti continuerà ad essere un fattore determinante che condizionerà le politiche di erogazione nei prossimi mesi; l'offerta bancaria migliora grazie a riduzioni degli spread sui mutui per la prima abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

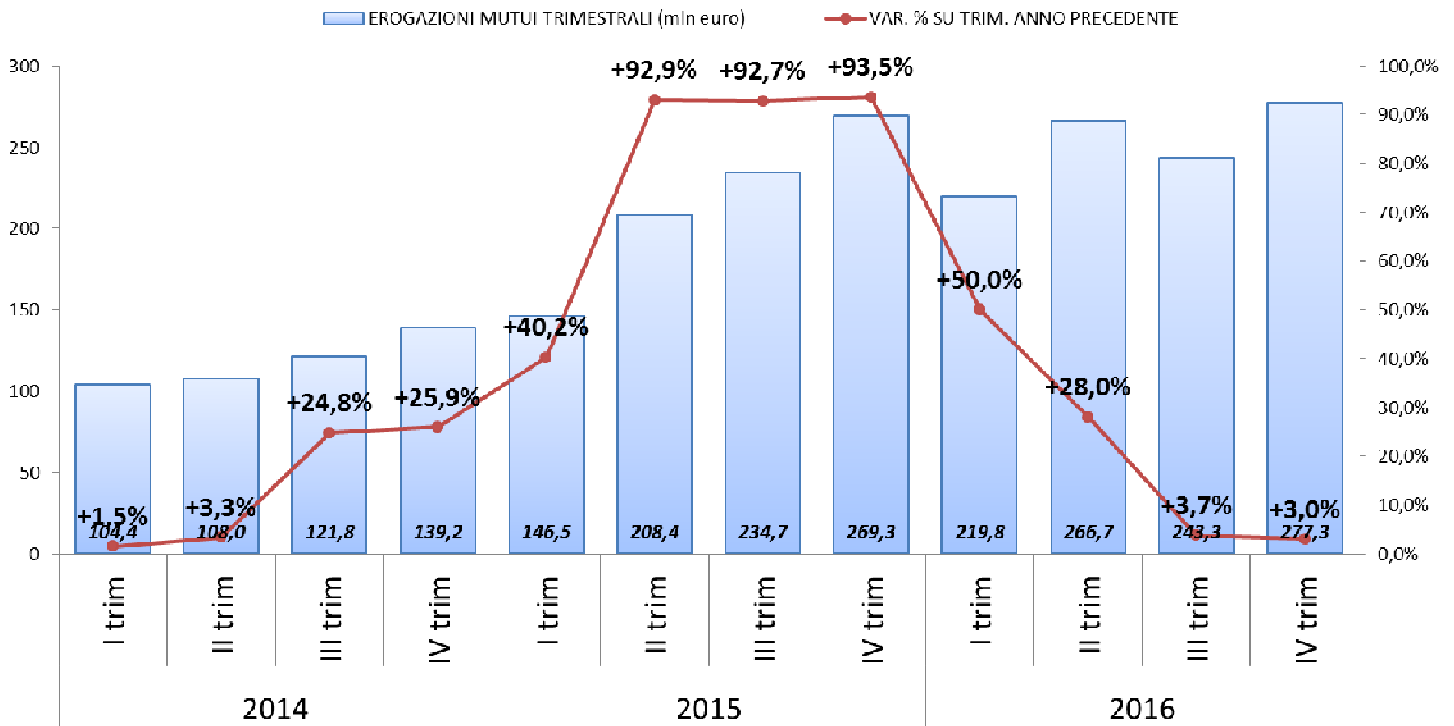
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

REGIONE MARCHE



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE MARCHE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



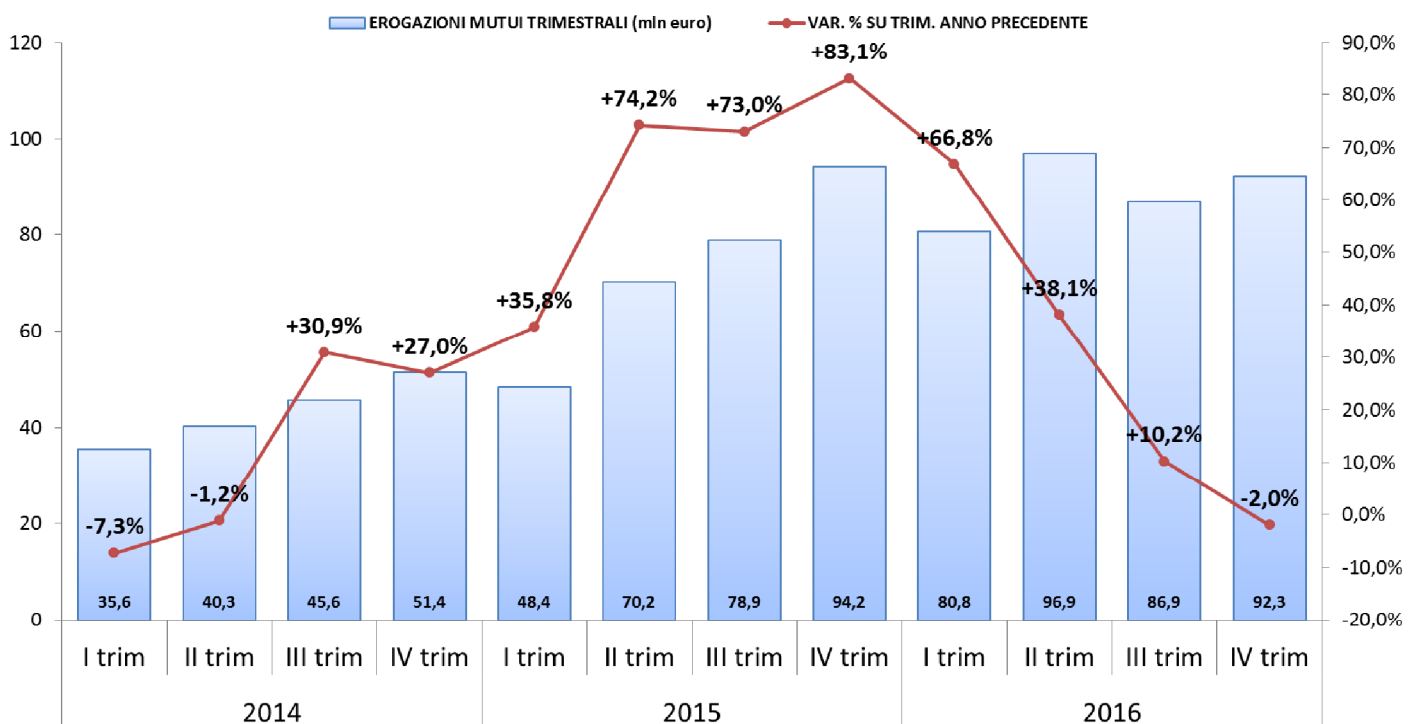
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI ANCONA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ANCONA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



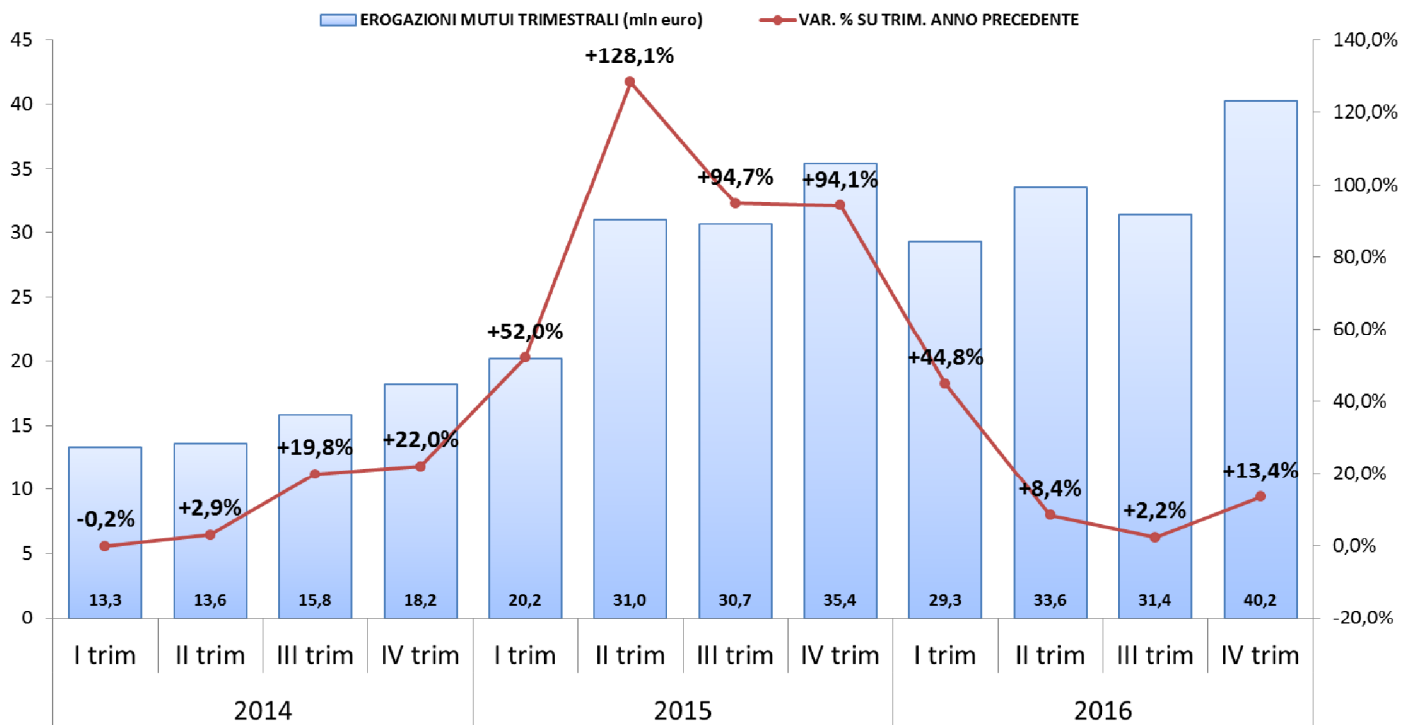
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



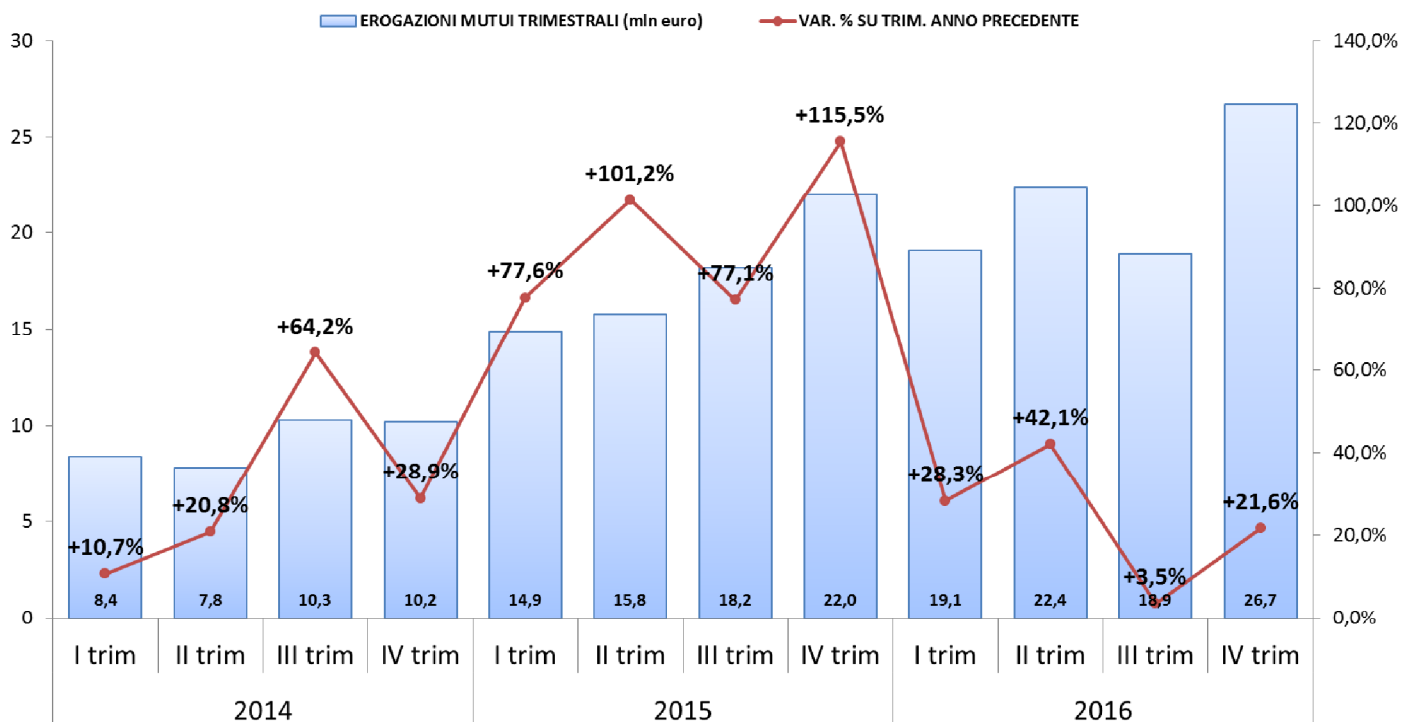
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI FERMO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FERMO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



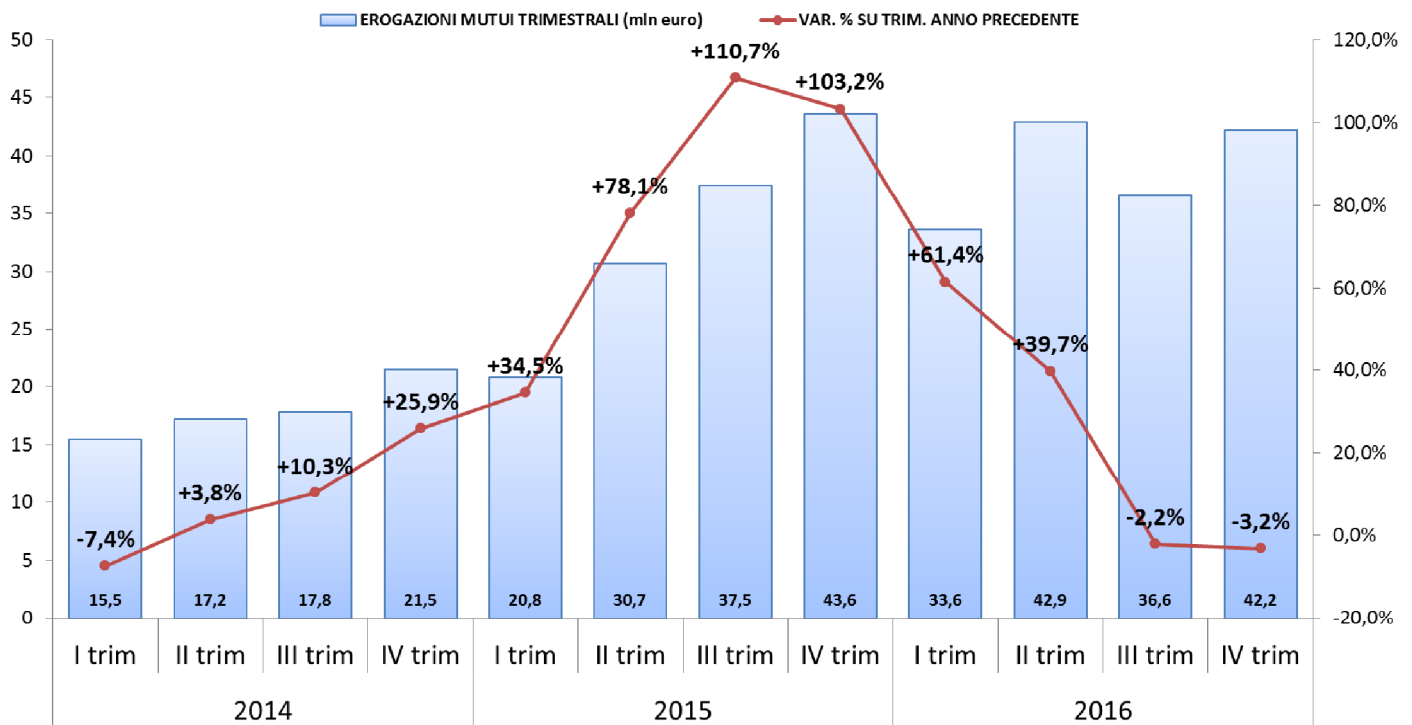
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI MACERATA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI MACERATA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



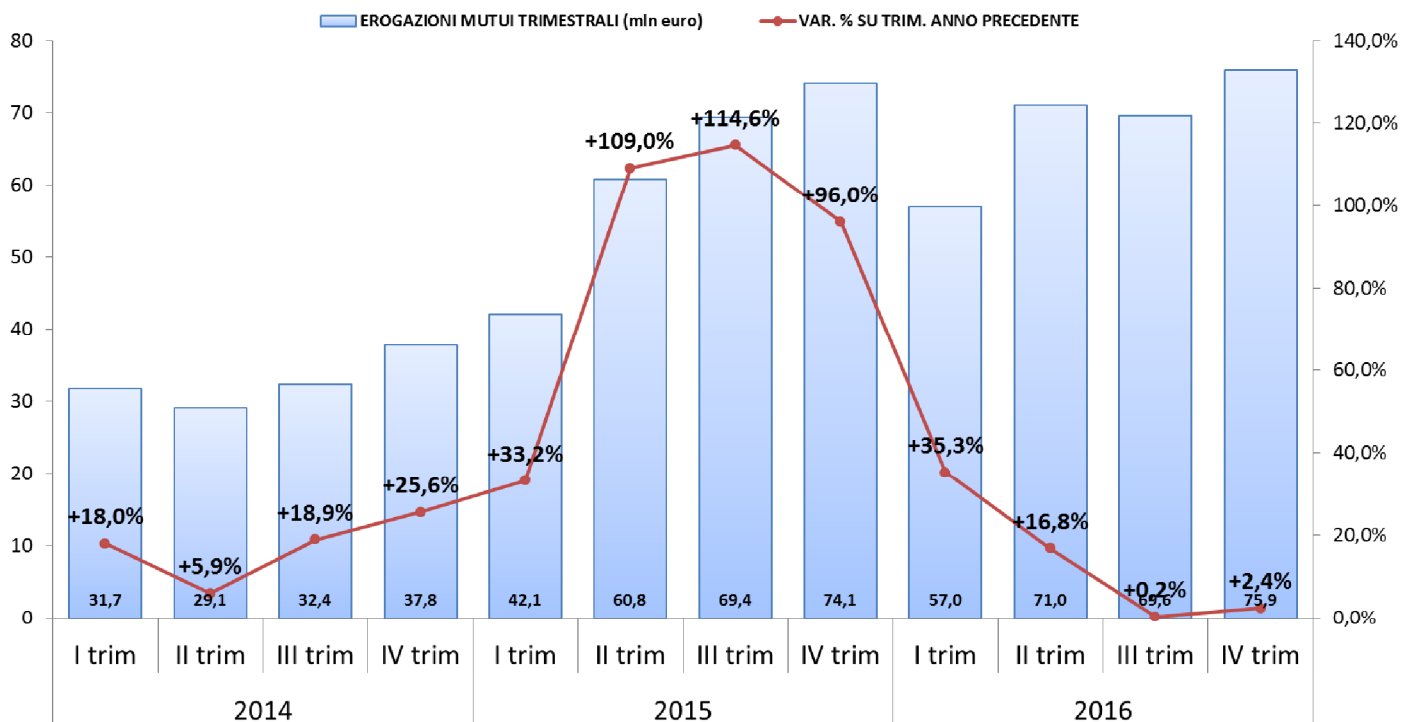
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI PESARO E URBINO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia