MERCATO CREDITIZIO SPAGNA

AUMENTA L'IMPORTO MEDIO DEL MUTUO. VINCE IL TASSO FISSO

In Spagna nel secondo semestre del 2016 l'importo medio del mutuo ha registrato **un aumento del 6% rispetto al pari periodo del 2015.** Il valore dell'importo medio si pone quindi a 97.348 Euro, rispetto ai valori massimi del 2006, è sceso del 54%.
La rata mensile del mutuo resta in linea con i semestri precedenti ed ammonta a 365 Euro, a causa della diminuzione del costo dei mutui.

Tranne che a Siviglia, in tutte le altre città prese in considerazione si è registrato un aumento dell'importo medio di mutuo, in particolare ad **Alorcón (+13,1%), Madrid (+9,8%) e Barcellona (+5,7%)**.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO (valori in Euro)

	2º semestre de 2015	2º semestre de 2016	% variación
Alcorcón	101.478	114.725	13,1
Barcelona	112.844	119.223	5,7
Córdoba	73.983	78.032	5,5
L'Hospitalet de Llobregat	106.340	108.411	1,9
Madrid	87.660	96.223	9,8
Málaga	77.126	80.743	4,7
Sevilla	79.697	77.949	-2,2
Zaragoza	65.927	69.431	5,3
Total	91.863	97.348	6,0

Fonte: Gruppo Tecnocasa Spagna

Paolo Boarini, *Consigliere Delegato del Gruppo Tecnocasa Spagna*, ha analizzato l'evoluzione delle modalità di pagamento negli anni, notando che nella seconda parte del 2016 sono aumentate le compravendite realizzate con mutuo, che costituiscono il 67,2% a fronte del 32,8% di acquisti senza ricorso a finanziamenti.
Quanto alla durata media del mutuo, nel secondo semestre 2016 il 60% dei finanziamenti è a 30 anni, mentre il tasso più praticato è quello fisso, che negli ultimi mesi riscontra sempre più preferenze.

Fonte: Gruppo Tecnocasa Spagna