

MERCATO MUTUI IV TRIMESTRE 2016: SPECIALE REGIONI

Il Nord in testa per crescita di erogazioni

Lombardia ancora leader con oltre 3.400 milioni di euro

REGIONI

A livello regionale, il quarto trimestre 2016 è risultato positivo sebbene la crescita delle erogazioni sia stata inferiore ai trimestri precedenti e si siano riscontrate variazioni in diminuzione in sette regioni.

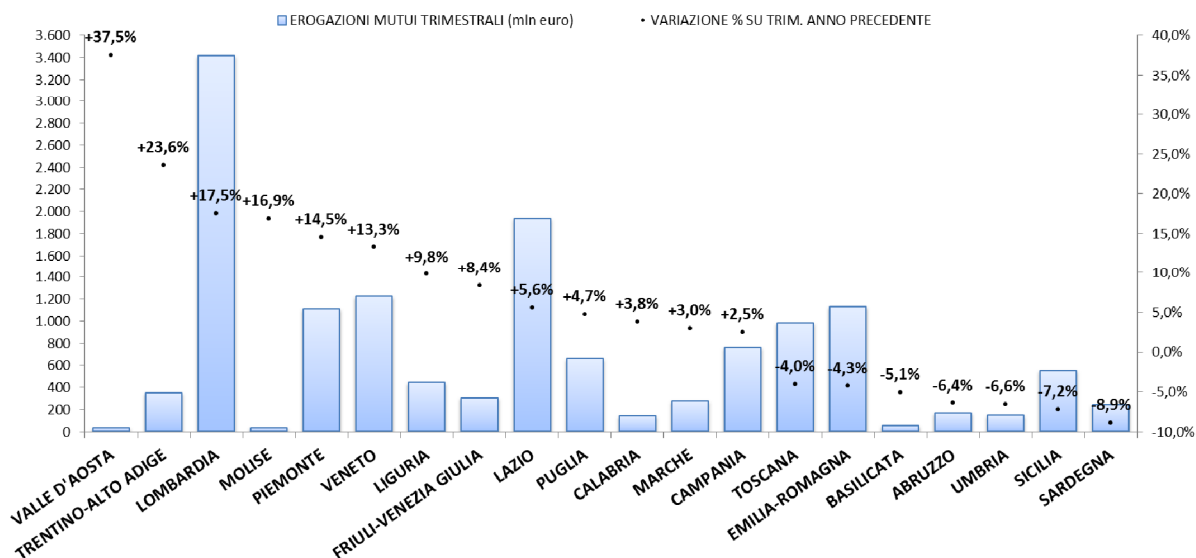
Queste mostrano cali lievi, compresi tra -4% della Toscana e -8,9% della Sardegna; dalla parte opposta, **l'aumento più consistente si registra nelle due regioni montane, Valle d'Aosta (+37,5%) e Trentino-Alto Adige (+23,6%).**

Permangono sempre differenze geografiche, in quanto sono generalmente le regioni del Nord Italia quelle dove si eroga mediamente di più: **la Lombardia si conferma ancora leader con 3.417,8 milioni di euro**, seguita da Lazio (1.938,5), Veneto (1.227,6), Emilia-Romagna e Piemonte (circa 1.100 mln di euro ciascuna). È quanto emerge dai dati riportati nel Bollettino Statistico I-2017 pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Aprile 2017.



EROGAZIONI NELLE REGIONI - IV TRIMESTRE 2016

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Le buone performance dei trimestri precedenti determinano aumenti nelle erogazioni di tutte le regioni nel corso del 2016. Valle d'Aosta e Trentino-Alto Adige erogano quasi il 30% in più; Lombardia, Umbria, Campania e Sardegna sono comprese tra +22% e +25%.

La classifica per volumi mostra le stesse posizioni riscontrate a livello trimestrale: la Lombardia eroga circa 11,4 miliardi di euro, il Lazio quasi 7 miliardi di euro, Veneto ed Emilia-Romagna circa 4 miliardi ciascuna.

PROVINCE

Nel quarto trimestre 2016 **sei province su dieci hanno evidenziato volumi in aumento**, seppur non in modo significativo come nei trimestri scorsi. La prima di queste, **Sondrio, raddoppia i propri volumi (+99,6%), segue un'altra provincia lombarda, Brescia (+37,6%)**.

Tra le principali province emergono sempre Roma e Milano, i cui volumi sono più del doppio rispetto alla terza provincia, Torino. Da segnalare che 4 delle prime 10 province sono lombarde e le uniche con valori negativi sono Bologna (-10,8%) e Firenze (-1,9%).

Di seguito l'andamento delle prime dieci province per volumi erogati nel terzo trimestre 2016:

PROVINCIA	EROG. (mln €) IV trim 2016	VAR. % su IV trim 2015
ROMA	1.731,5	+6,3%
MILANO	1.512,0	+14,1%
TORINO	677,8	+13,6%
NAPOLI	452,8	+0,5%
BOLOGNA	348,4	-10,8%
BRESCIA	346,4	+37,6%
FIRENZE	322,3	-1,9%
BERGAMO	305,9	+21,6%
VARESE	303,7	+11,5%
BARI	279,6	+2,3%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Nell'intero anno 2016 tutte le province italiane hanno evidenziato volumi in aumento, eccetto il Medio Campidano che perde l'1,1%. Sulla scia dell'andamento del precedente trimestre, la prima di queste è Cremona (+66,5%), seguita da Sondrio e Ragusa (circa +50%). Roma e Milano sono sempre ai primi posti per quanto riguarda i volumi, rispettivamente con 6,2 e 5,1 miliardi di euro di erogato. Tra le dieci principali province si segnala Brescia, che vede un aumento del 29,9%.

Anche per questo lasso temporale indichiamo l'andamento delle prime dieci province per volumi erogati:

PROVINCIA	EROG. (mln €) Anno 2016	VAR. % su Anno 2015
ROMA	6.172,8	+20,7%
MILANO	5.103,6	+23,1%
TORINO	2.363,5	+22,2%
NAPOLI	1.700,2	+21,5%
FIRENZE	1.244,7	+18,6%
BOLOGNA	1.228,9	+12,3%
BRESCIA	1.072,2	+29,9%
BARI	1.039,2	+13,4%
BERGAMO	1.008,0	+16,7%
VARESE	971,1	+26,4%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia