

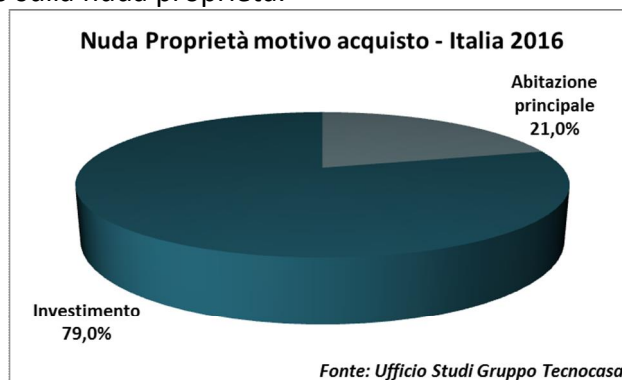
NUDA PROPRIETA': UN INVESTIMENTO PER IL 79% DEGLI ACQUIRENTI

Cresce l'interesse negli ultimi 2 anni

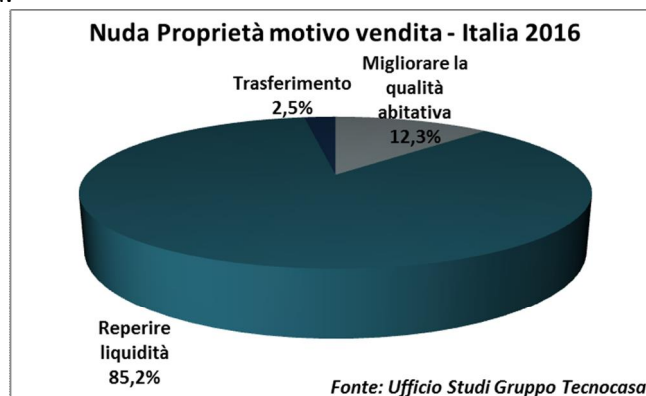
L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha realizzato un'analisi sulle compravendite di nuda proprietà effettuate nel 2016 dalle agenzie affiliate.

Il campione esaminato evidenzia che **il 79,0% degli acquisti di questo tipo è finalizzato all'investimento a lungo termine e il 21,0% riguarda l'abitazione principale**. Gli acquirenti hanno un'età compresa tra 35 e 54 anni nel 64,2% dei casi, mentre i proprietari hanno un'età superiore a 64 anni nel 77,5% dei casi.

Nel 2015 la percentuale di acquisti per investimento si attestava al 77,2%; mentre il confronto con il 2014 registra un aumento di ben 8,1 punti percentuali. Due anni fa la componente di acquisti per investimento si attestava infatti a 70,9%, a conferma di una **costante crescita** della percentuale di acquisti per investimento sulla nuda proprietà.



L'analisi punta poi l'obiettivo sulle **motivazioni** che spingono i proprietari a vendere con la formula della nuda proprietà: la maggior parte dei venditori (85,2%) lo fa per reperire liquidità e quindi per mantenere un certo tenore di vita, oppure per far fronte ad esigenze legate all'avanzare dell'età e a volte per sostenere i figli nell'acquisto della casa; nel 12,3% dei casi si cerca di migliorare la propria qualità abitativa.



Emerge inoltre che le tipologie maggiormente scambiate con la formula della nuda proprietà sono i trilocali con il 30,7% delle preferenze a parimerito con i quattro locali, anch'essi scelti dal 30,7% degli acquirenti.

L'indagine effettuata sugli immobili presenti sul portale www.tecnocasa.it, che rappresentano gli immobili in portafoglio delle agenzie Tecnocasa e Tecnorete, mostra che sono proposti **circa 200 immobili** con la formula della nuda proprietà (dati al 28.02.2017), con **maggior concentrazione nel Lazio e a seguire nelle regioni Campania, Lombardia e Piemonte**.

Le tipologie in nuda proprietà sono costituite principalmente da **appartamenti di due locali, tre e quattro locali**, non mancano **soluzioni indipendenti**, come ville o porzioni di ville.