

QUANTI MQ SI ACQUISTANO CON 200 MILA EURO NELLE GRANDI CITTA' ITALIANE?

Quanti mq si comprano con un budget di 200 mila € nelle grandi città?

Abbiamo considerato un **valore medio per ogni città** (sono quindi esclusi i top prices), riferito alla tipologia "medio usato". **Naturalmente la città dove si compra l'appartamento più piccolo è Roma dove i prezzi sono più elevati** (63 mq in media).

Se poi si volesse vivere nel centro della città eterna bisognerebbe accontentarsi di un 37 mq, o addirittura di un immobile ancora più piccolo per il centro storico.

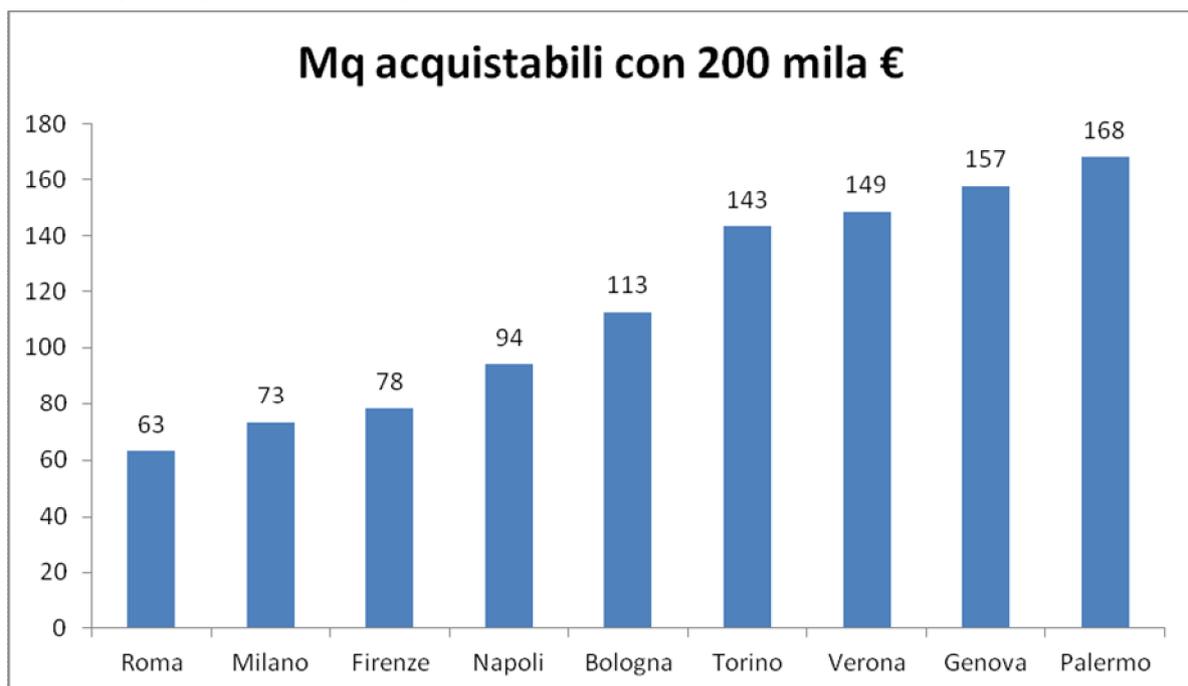
A seguire **Milano, che offre la possibilità di acquistare spazi in più** (73 mq); ma anche qui se si sceglie il centro occorre accontentarsi di un 37 mq, ne vanno tolti altri 10 mq se si mira all'ambitissima Brera.

Terzo posto tra le città più costose spetta a Firenze dove si acquista in media un immobile di 78 mq, che diventano poco più di 60 mq in centro.

Se poi si desiderasse a **Napoli una casa nel quartiere chic di Posillipo- Petrarca** **occorrerebbe accontentarsi di 33 mq**, contro una media della città di 94 mq.

Più economica in assoluto, quindi con la possibilità di acquistare un immobile più spazioso, è la città di **Palermo che avendo un prezzo medio di 1191 € al mq permette di acquistare ben oltre 150 mq**.

Non male neanche Verona dove si riescono a comprare 148 mq che in centro diventano poco più di 100 mq.



Si è considerato un prezzo medio per città, calcolato sulla tipologia medio-usata.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa