

MERCATO MUTUI II TRIMESTRE 2016: SPECIALE REGIONI

EROGAZIONI IN AUMENTO: AI PRIMI POSTI SARDEGNA, SICILIA ED UMBRIA

SCENARIO NAZIONALE

- ✓ **13.223 milioni di euro le erogazioni nel secondo trimestre 2016 (+28,5% rispetto al II trimestre 2015, per un controvalore di +2.933 mln di euro)**
- ✓ **incremento dei finanziamenti in tutte le macroaree: spiccano le Isole dove gli 811 milioni di euro sono il 36,1% in più rispetto a quanto erogato nel secondo trimestre 2015**
- ✓ **ticket medio si è attestato a circa 111.300 €, in leggera diminuzione rispetto al II trim15**
- ✓ **tasso di riferimento BCE da Marzo 2016 alla sua quotazione minima di sempre (0% anche a Settembre 2016)**
- ✓ **tasso Euribor (3 mesi) la quotazione di Settembre 2016 è -0,30%**
- ✓ **Eurirs (25 anni) tocca il nuovo minimo ad Agosto 2016 con 0,76% e risale a 0,81% nel mese di Settembre 2016.**

REGIONI

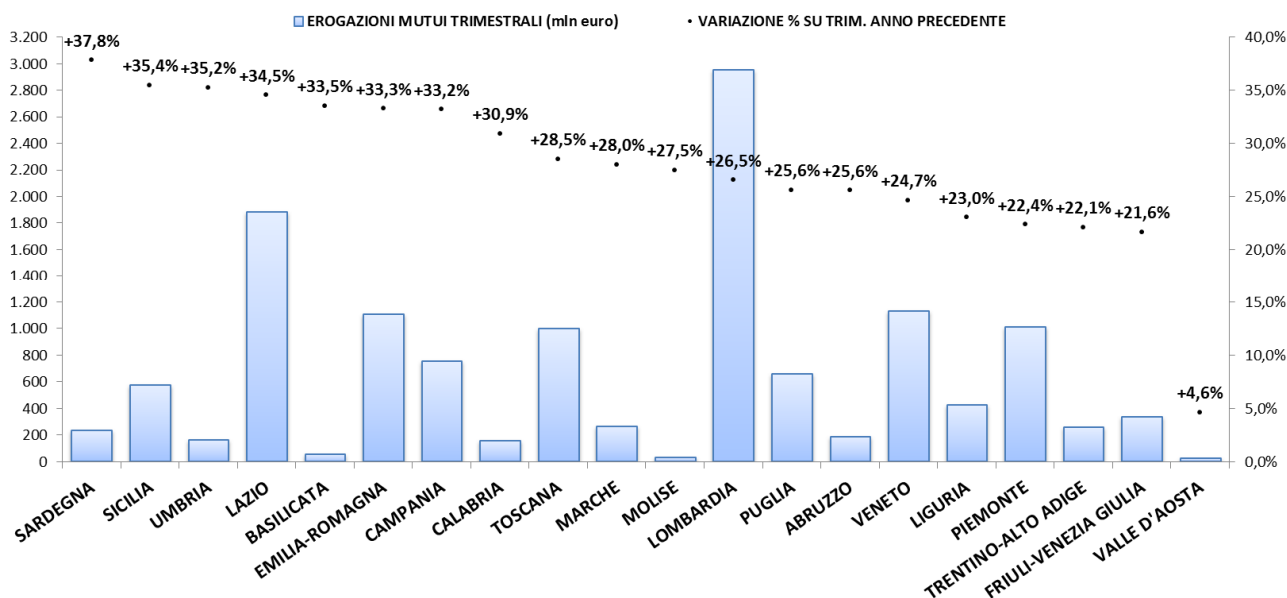
Come avviene da più di un anno, anche nel **secondo trimestre 2016** tutte le regioni italiane fanno segnare volumi in aumento.

La **Sardegna fa segnare +37,8%**, subito dietro si **posizionano Sicilia e Umbria**, regioni in cui le erogazioni sono aumentate del 35%. Permangono sempre differenze geografiche, in quanto sono generalmente le regioni del Nord Italia quelle dove si eroga mediamente di più: la Lombardia si conferma ancora leader, con 2.955,4 mln di euro (+26,5% rispetto al secondo trimestre 2015), seguita da Lazio (1.884,5 mln di euro), Veneto (1.132,1 mln di euro) ed Emilia-Romagna (1.109,1 mln di euro). Piemonte e Toscana si posizionano a cavallo del miliardo di euro erogato.



EROGAZIONI NELLE REGIONI - II TRIMESTRE 2016

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

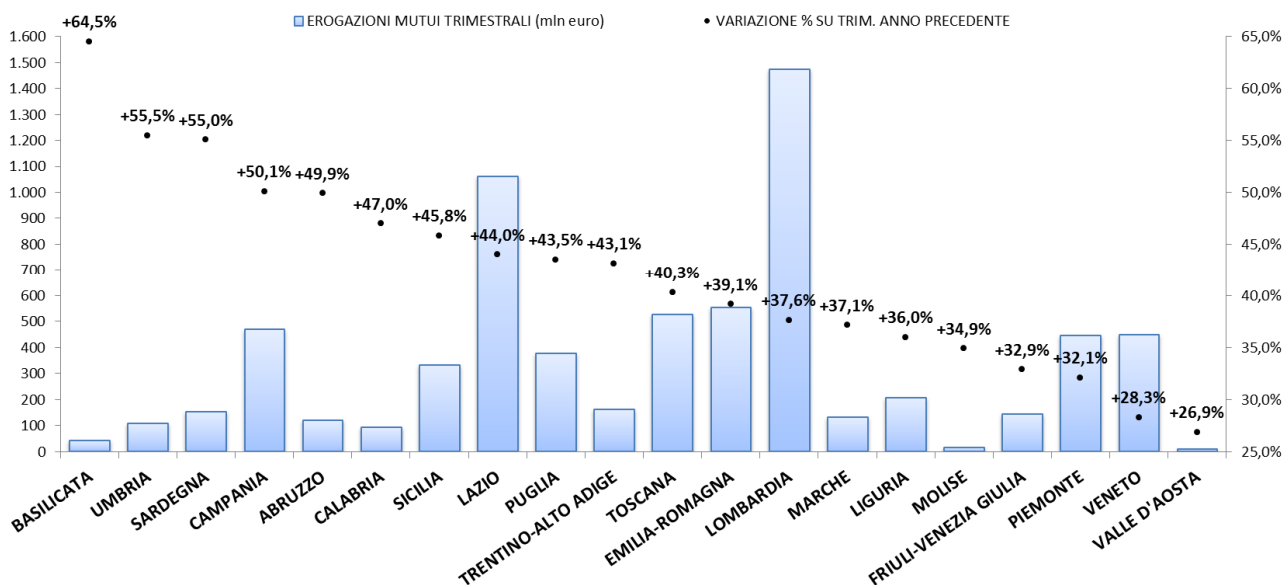
La performance trimestrale, abbinata all'andamento positivo riscontrato nel trimestre precedente, determina aumenti nelle erogazioni di tutte le regioni anche per il **primo semestre 2016**. La Basilicata eroga il 64,5% in più, Umbria e Sardegna chiudono con +55%, mentre Campania e Abruzzo evidenziano un aumento medio del 50%.

La classifica per volumi erogati mostra le stesse posizioni riscontrate a livello trimestrale: la Lombardia eroga quasi 5,4 miliardi di euro, il Lazio 3,5 miliardi di euro, Veneto ed Emilia-Romagna circa 2 miliardi ciascuna.



EROGAZIONI NELLE REGIONI - I SEMESTRE 2016

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCE

Nel **secondo trimestre 2016** solo 3 delle 110 province analizzate hanno evidenziato variazioni in diminuzione, comunque contenute, e **2 province raddoppiano i propri volumi**. Queste sono **Enna e Ragusa**, che vedono incrementi rispettivamente del 113,5% e del 94,6%; continua l'ottima performance del Sud Italia, infatti subito dopo troviamo Siracusa (+76%), Brindisi (+62,6%) e Trapani (+58,2%).

Tra le principali province emergono sempre Roma e Milano, i cui volumi sono più del doppio rispetto alla terza provincia, Torino. Da segnalare che 3 delle prime 10 province sono lombarde e spiccano particolarmente i dati di Roma, Napoli e Bologna, con aumenti compresi tra +34% e +36% rispetto all'anno scorso.

Di seguito l'andamento delle prime dieci province per volumi erogati nel primo trimestre 2016:

PROVINCIA	EROG. (mln €) Il trim 2016	VAR. % su Il trim 2015
ROMA	1.690,7	+35,9%
MILANO	1.380,2	+29,9%
TORINO	631,7	+24,0%
NAPOLI	466,5	+34,1%
FIRENZE	343,6	+26,6%
BOLOGNA	336,8	+33,8%
BARI	272,5	+17,5%
BRESCIA	272,2	+27,1%
BERGAMO	253,0	+20,6%
GENOVA	247,9	+19,3%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Nel **primo semestre 2016** tutte le province italiane hanno evidenziato volumi in aumento, eccetto il -0,1% di Rovigo. La prima di queste, Enna, fa segnare un rialzo del 121%, seguita da Potenza (+90,1%) e Ragusa (+80,4%). Roma e Milano sono sempre ai primi posti per quanto riguarda i volumi, rispettivamente con 3,1 e 2,5 miliardi di euro di erogato. Tra le dieci principali province si segnala Napoli, che vede un aumento del 47,6%.

Anche per questo lasso temporale indichiamo l'andamento delle prime dieci province per volumi erogati:

PROVINCIA	EROG. (mln €) I sem 2016	VAR. % su I sem 2015
ROMA	3.082,9	+44,1%
MILANO	2.503,6	+40,5%
TORINO	1.154,4	+38,5%
NAPOLI	856,0	+47,6%
FIRENZE	627,0	+39,2%
BOLOGNA	602,2	+38,9%
BARI	529,5	+38,4%
BRESCIA	490,0	+40,2%
BERGAMO	464,7	+19,6%
GENOVA	457,0	+35,9%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

IMPORTO MEDIO DI MUTUO

L'importo medio di mutuo continua ad essere per ragioni socio-economiche difforme a livello regionale. **Con 122.200 €, è il Lazio ad avere il ticket medio pro-capite più alto**, seguito dalla Lombardia con 119.200 € e dalla Toscana con 115.400 €.

Renato Landoni

Amministratore Unico Kiron Partner SpA

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.