

## Rende di più il box o l'appartamento? Lo storico dal 2007 al 2015

### BOX

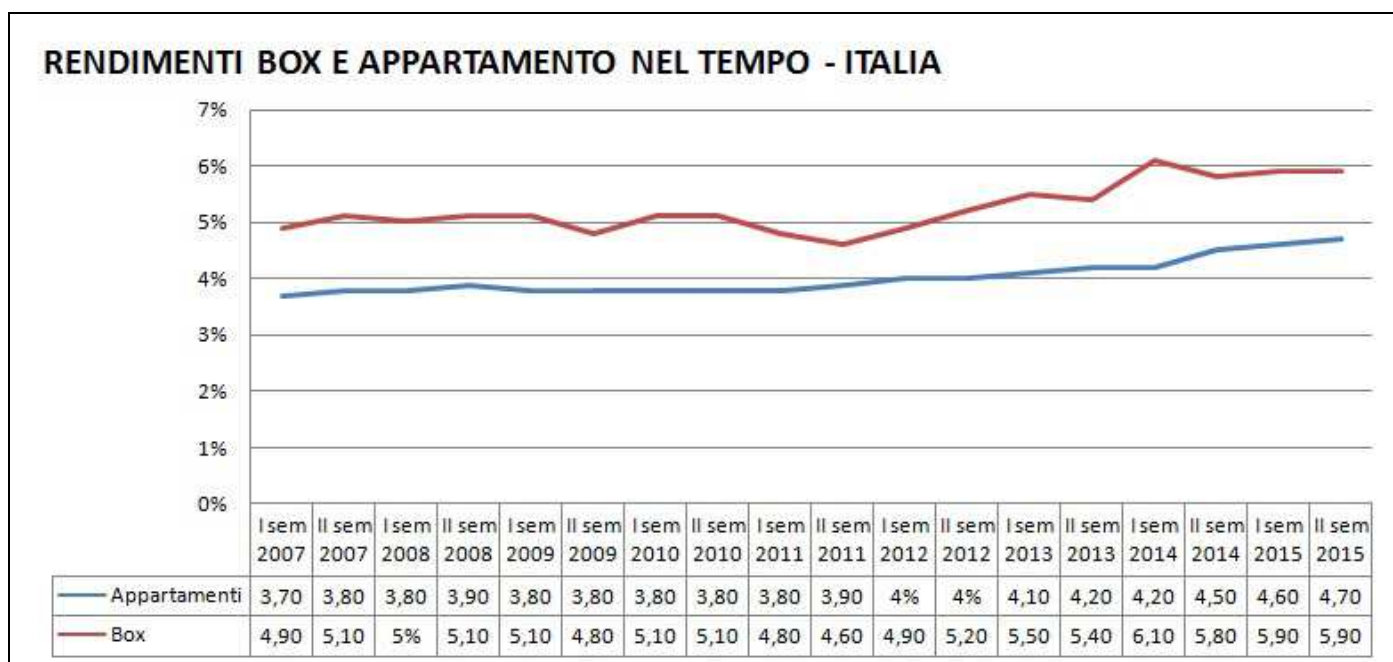
Nel secondo semestre del 2015 il rendimento annuo lordo di un box nelle grandi città si è attestato intorno al **5,9%**.

Tra le grandi città quella che, nel secondo semestre del 2015, registra rendimenti più elevati sui box è Bari (9,9%) seguita da Palermo (8,5%). Si tratta di città dove i prezzi dei box sono più contenuti rispetto alla media delle altre metropoli e questo incide positivamente sui rendimenti.

### APPARTAMENTI

Nel secondo semestre del 2015 l'analisi dei rendimenti delle abitazioni nelle principali città italiane ci dice che il rendimento annuo lordo nelle grandi città italiane si è attestato intorno al **4,7%**.

Tra le grandi città quelle che hanno il rendimento annuo lordo da locazione più elevato sono Verona (6,0%) e Palermo (5,4%).



*Il rendimento annuo lordo di un immobile in locazione è il rapporto tra i canoni di locazione annui (cioè la somma delle 12 mensilità) e il capitale investito per l'acquisto dell'immobile.*