

## PREZZI, CANONI E RENDIMENTI IMMOBILIARI

### Nelle grandi città' il mattone rende il 4,8%

L'analisi dei rendimenti delle abitazioni nelle principali città italiane ci dice che il **rendimento annuo lordo** nelle grandi città italiane si è attestato intorno al **4,8%**, in crescita dello 0,1% rispetto ad un anno fa.

**L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha messo a confronto le dinamiche di crescita dei prezzi degli immobili, dei canoni di locazione e dei rendimenti, nel periodo che va dal 2004 al II semestre 2016.**

L'analisi è stata effettuata nelle grandi città italiane. La curva dei prezzi è stata calcolata facendo riferimento alle variazioni degli immobili per quanto riguarda il compravenduto della tipologia "medio usato" (immobili con caratteristiche e finiture non di particolare pregio ma neppure economiche e con più di 10 anni di età).

L'andamento delle variazioni dei canoni di locazione nel tempo è stato elaborato sul bilocale.

Tra le grandi città quelle che hanno il rendimento annuo lordo da locazione più elevato sono **Verona (5,9%)** e **Palermo (5,4%)**.

CITTA'	RENDIMENTO ANNUO LORDO (%)
Bari	4,7%
Bologna	4,6%
Firenze	4,1%
Genova	4,9%
Milano	5,0%
Napoli	4,6%
Palermo	5,4%
Roma	4,3%
Torino	4,5%
Verona	5,9%

Nota: il **rendimento annuo lordo** di un immobile in locazione è il rapporto tra i canoni di locazione annui (cioè la somma delle 12 mensilità) e il capitale investito per l'acquisto dell'immobile.

