

# IL MERCATO DEI MUTUI IN SARDEGNA

## IV trimestre 2016

*L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2016. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico I-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Aprile 2017.*

### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.997,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +7,0%, per un controvalore di 920,5 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +6,2%) sia del secondo trimestre 2016 (+28,5%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 49.727,6 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +20,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### SARDEGNA

Le famiglie sarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **244,1 milioni di euro**, che collocano la regione al 14° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,74%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -8,9%, per un controvalore di -23,9 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2016, la regione Sardegna mostra una variazione positiva pari a +22,3%, per un controvalore di +166,9 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 914,0 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,84% del totale nazionale.

### PROVINCE DELLA SARDEGNA

Nel quarto trimestre 2016 le province della Sardegna hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Cagliari** ha erogato volumi per 114,9 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -6,5%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 427,9 mln di euro, pari a +19,4%. A Carbonia-Iglesias sono stati erogati volumi per 10,1 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -4,1%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 31,9 mln di euro (+19,0%). La provincia del Medio Campidano ha erogato volumi per 5,5 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -27,3%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 16,1 mln di euro, corrispondenti a -1,2%. In provincia di Nuoro i volumi erogati sono stati 15,9 mln di euro, con una variazione pari a -5,5%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 57,6 mln di euro, (+22,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). Nella provincia dell'Ogliastra sono stati erogati volumi per 3,8 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +7,5%.

Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 13,7 mln di euro e la variazione +44,2%. Olbia-Tempio ha erogato volumi per 29,3 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -7,0%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 119,5 mln di euro e una variazione pari a +41,4%. La provincia di Oristano ha erogato volumi per 13,8 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -24,9%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 51,8 mln di euro, con una variazione di +20,7%. A Sassari sono stati erogati volumi per 50,9 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a -10,7%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 195,4 mln di euro (+20,8%).

### IMPORTO MEDIO DI MUTUO - SARDEGNA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2016 in Sardegna si è registrato un importo medio di mutuo pari a 108.300 euro, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 113.000 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 6% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

Nel secondo semestre 2016 il ticket medio a livello nazionale è risultato pari a 113.500 euro. La Sardegna, invece, ha erogato mediamente di meno, attestandosi a circa 104.500 euro.

## CONCLUSIONI

I volumi aumentano da tre anni e superano ancora i 10 miliardi di euro, la domanda di mutui è ancora in crescita (sebbene non più come in passato) e i principali indici di riferimento sono sempre ai minimi storici. La BCE sta continuando le manovre per supportare l'erogazione del credito, l'effetto Brexit sarà da valutare con precisione nei prossimi trimestri. Le politiche di erogazione rimarranno prudenziali per tutto il 2017 e la qualità del portafoglio degli istituti continuerà ad essere un fattore determinante che condiziona le politiche di erogazione nei prossimi mesi; l'offerta bancaria migliora grazie a riduzioni degli spread sui mutui per la prima abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

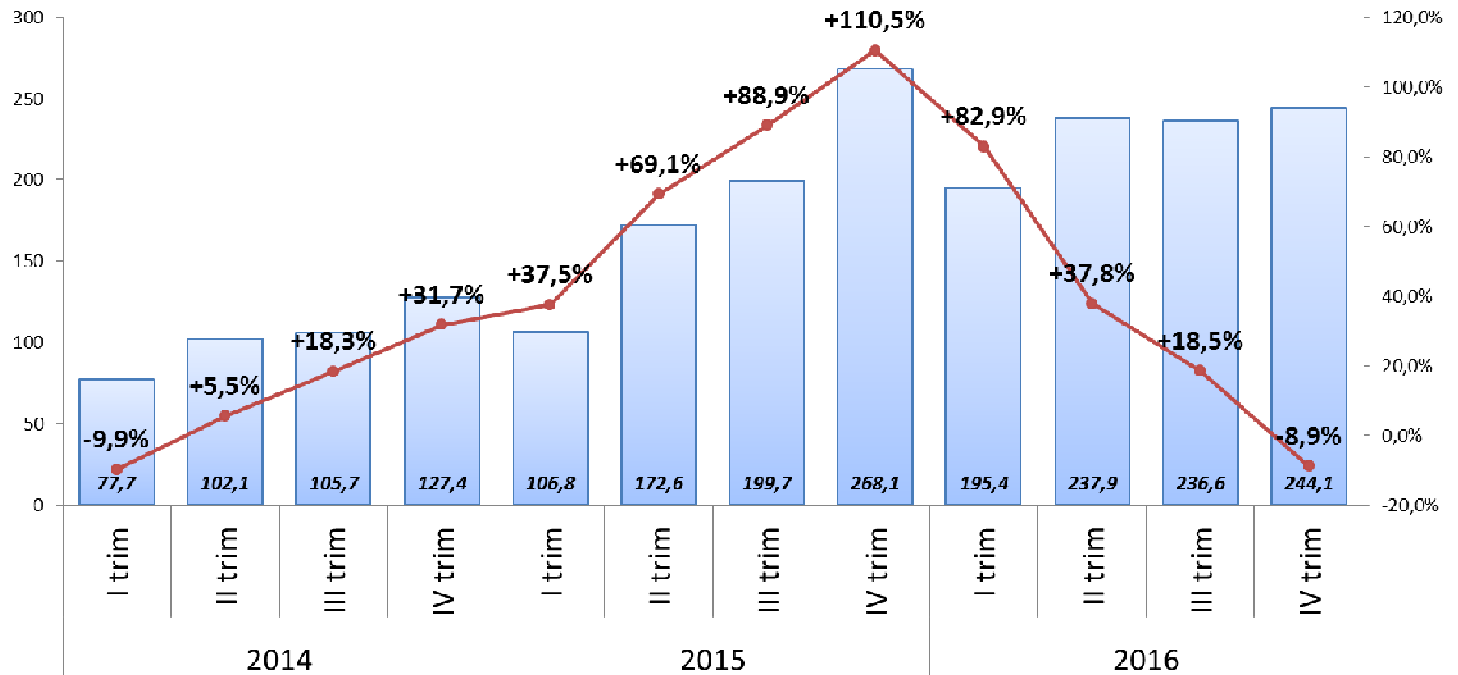
## REGIONE SARDEGNA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE SARDEGNA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro)      VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



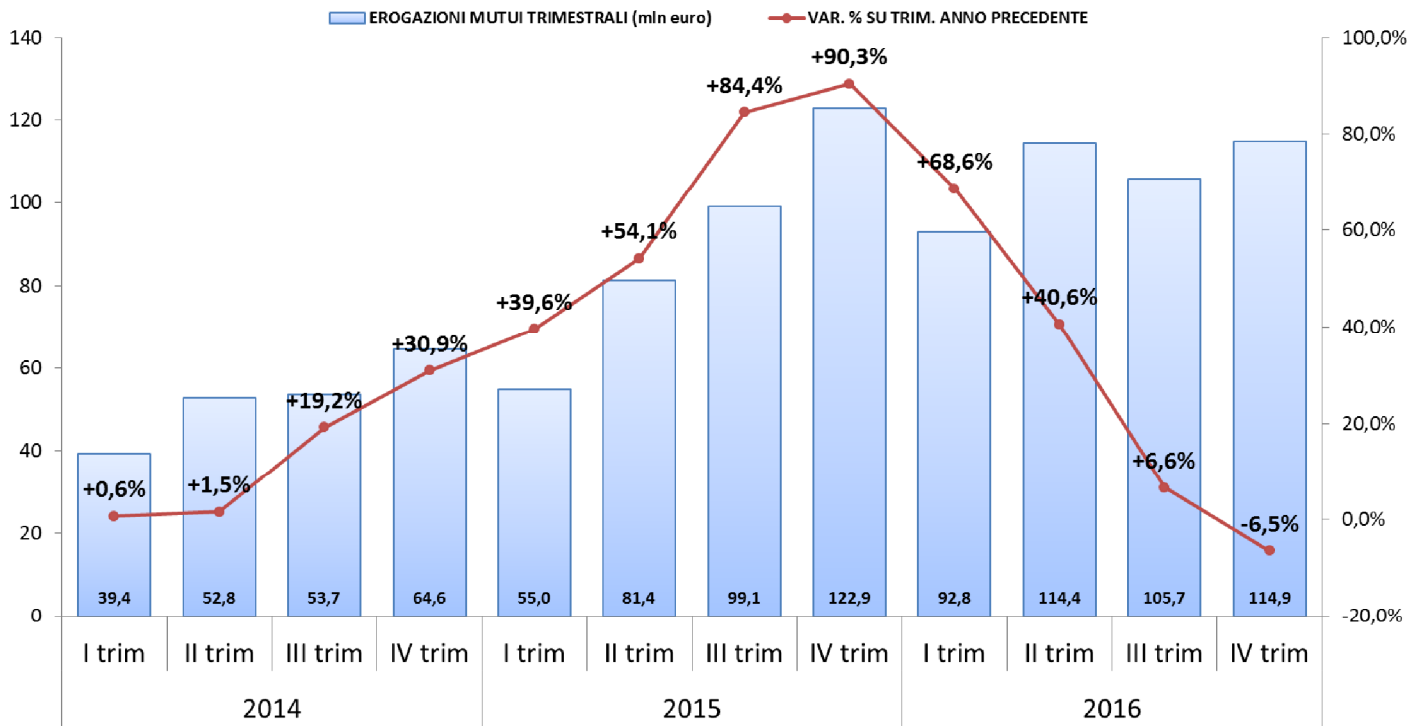
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI CAGLIARI



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CAGLIARI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



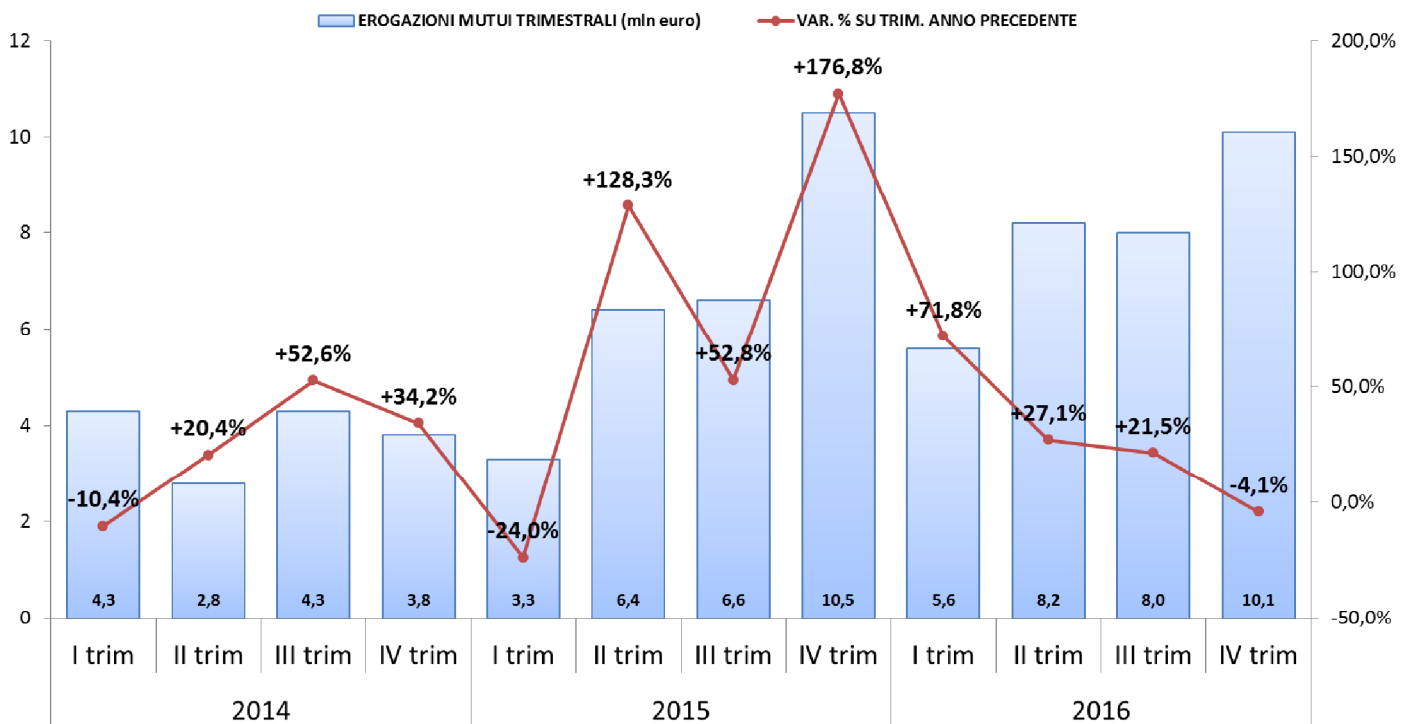
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



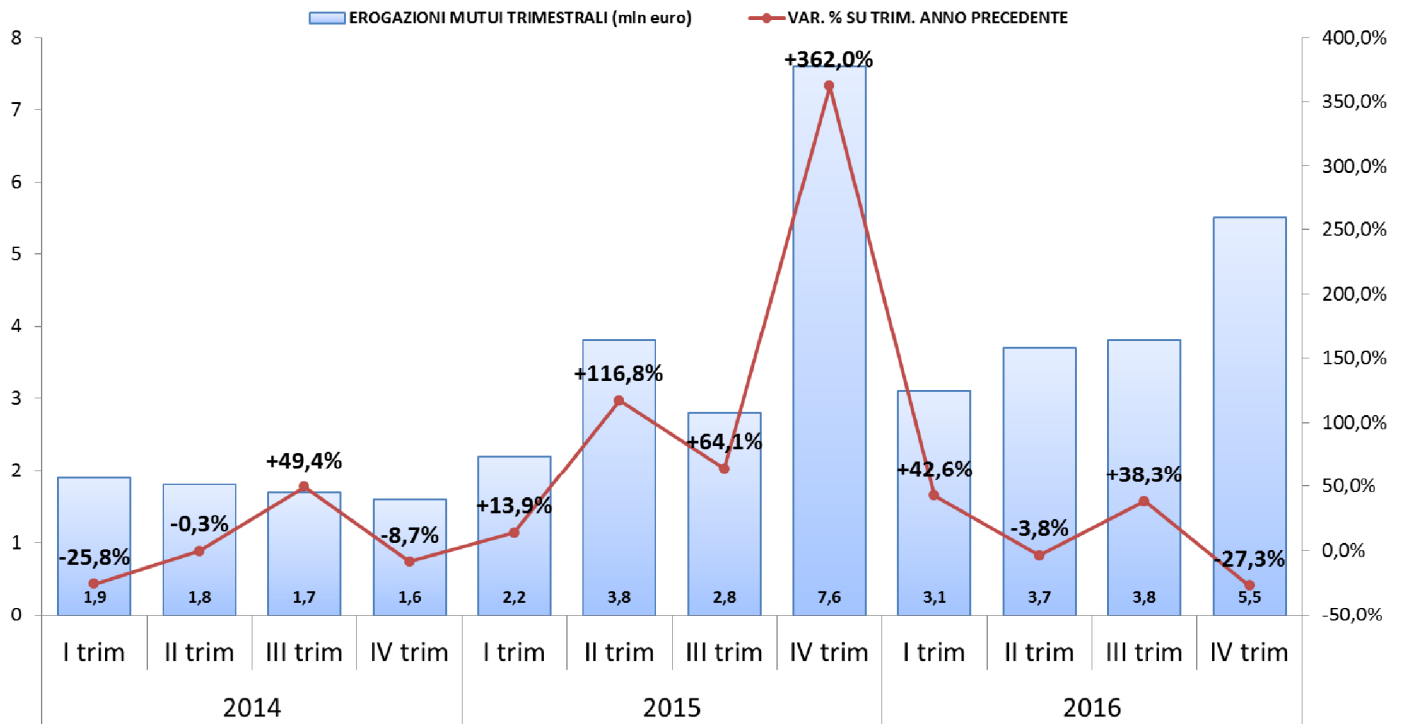
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



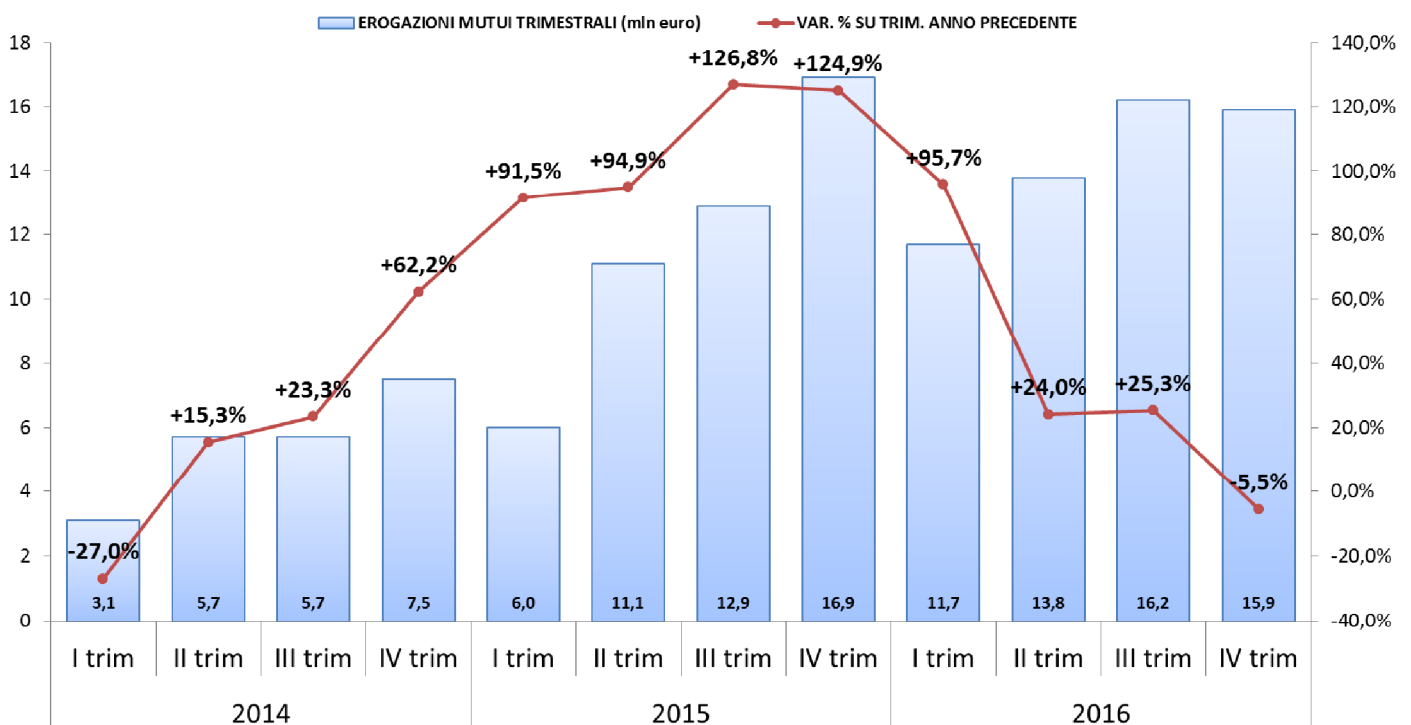
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI NUORO



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI NUORO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



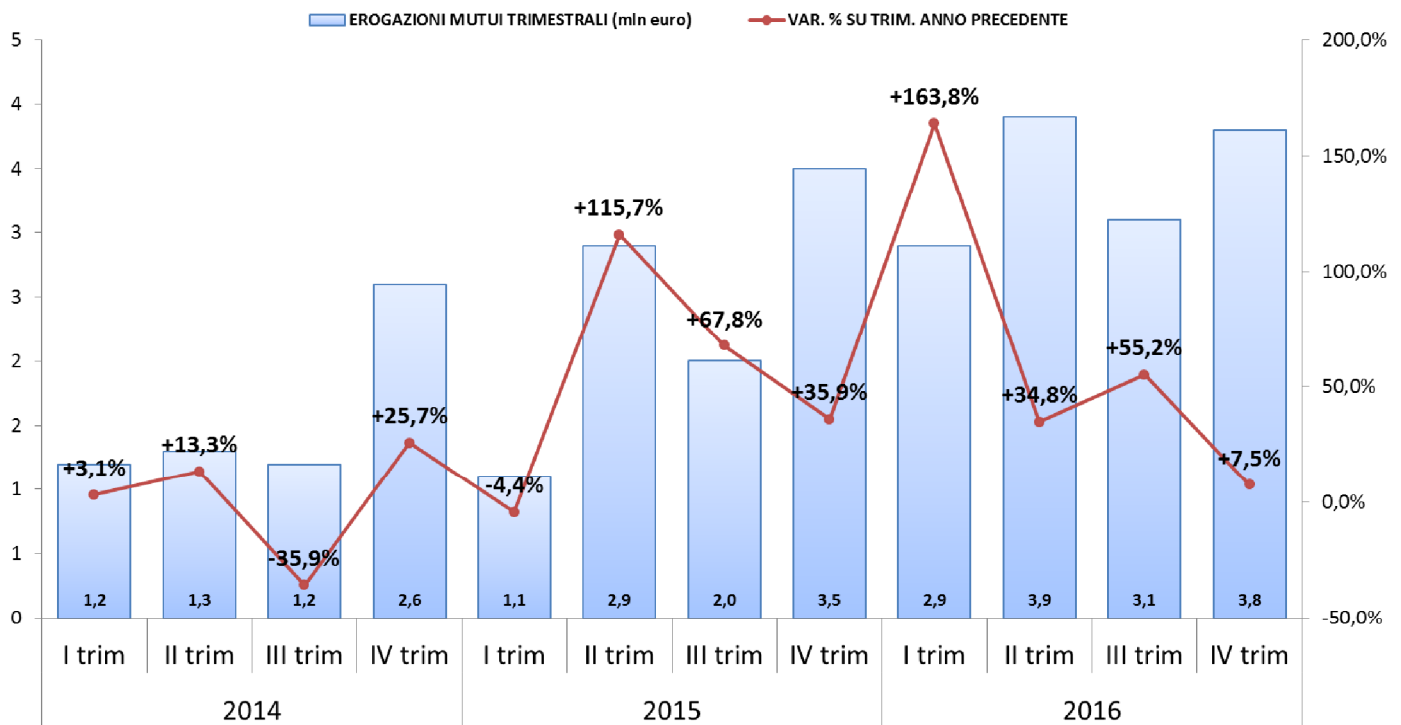
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DELL'OGLIASTRA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



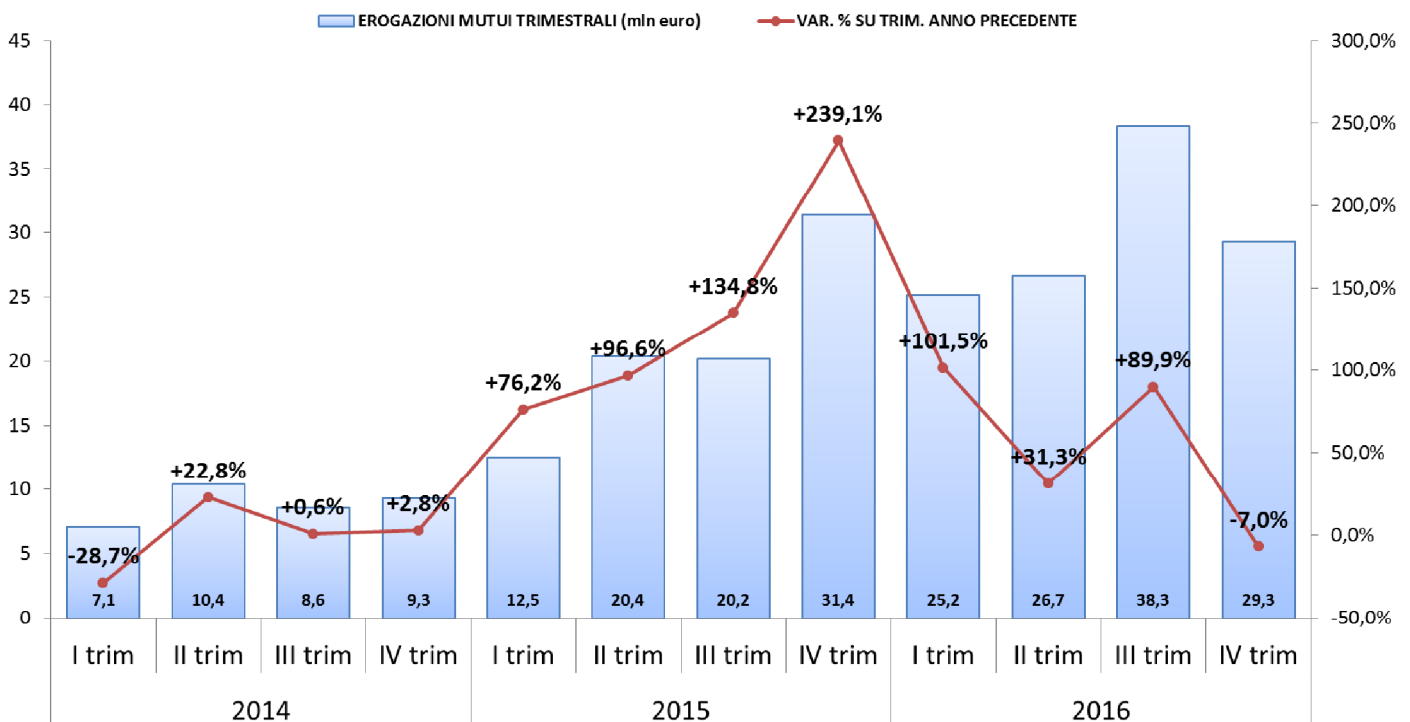
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



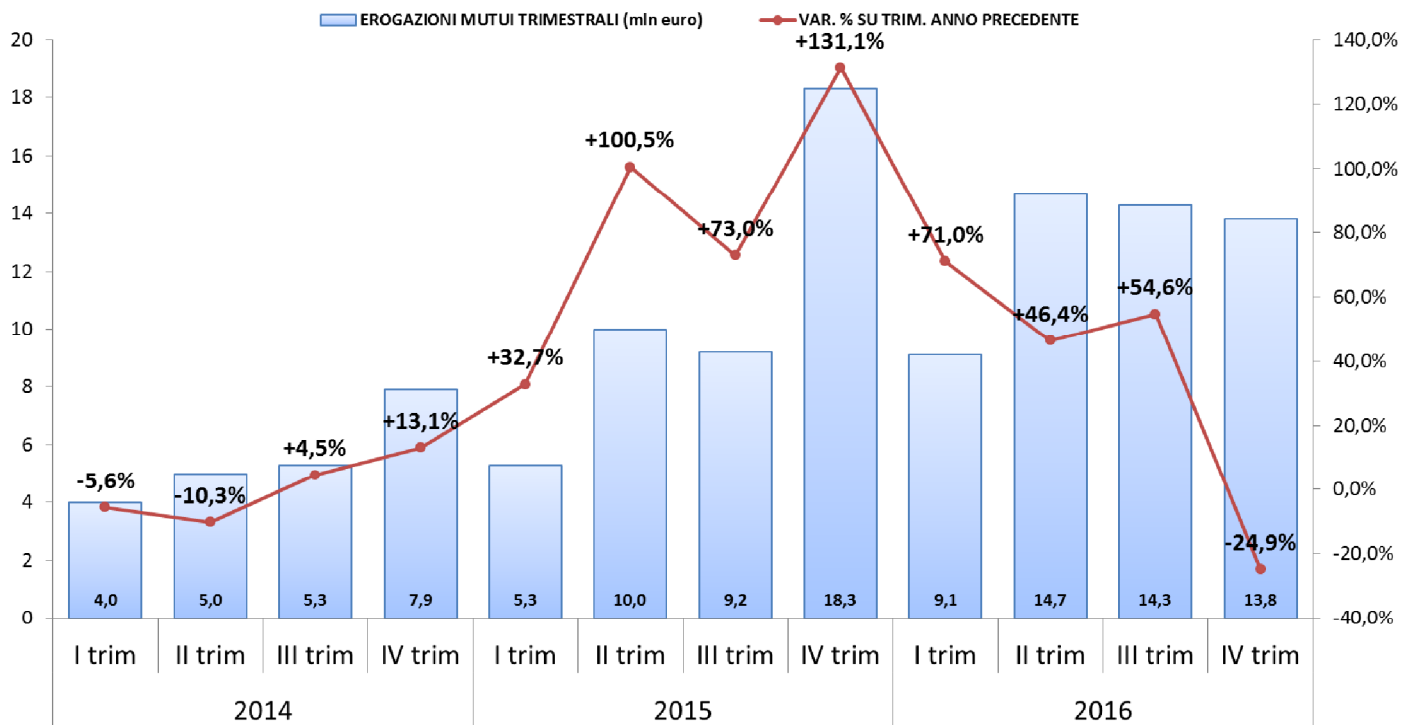
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI ORISTANO



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ORISTANO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



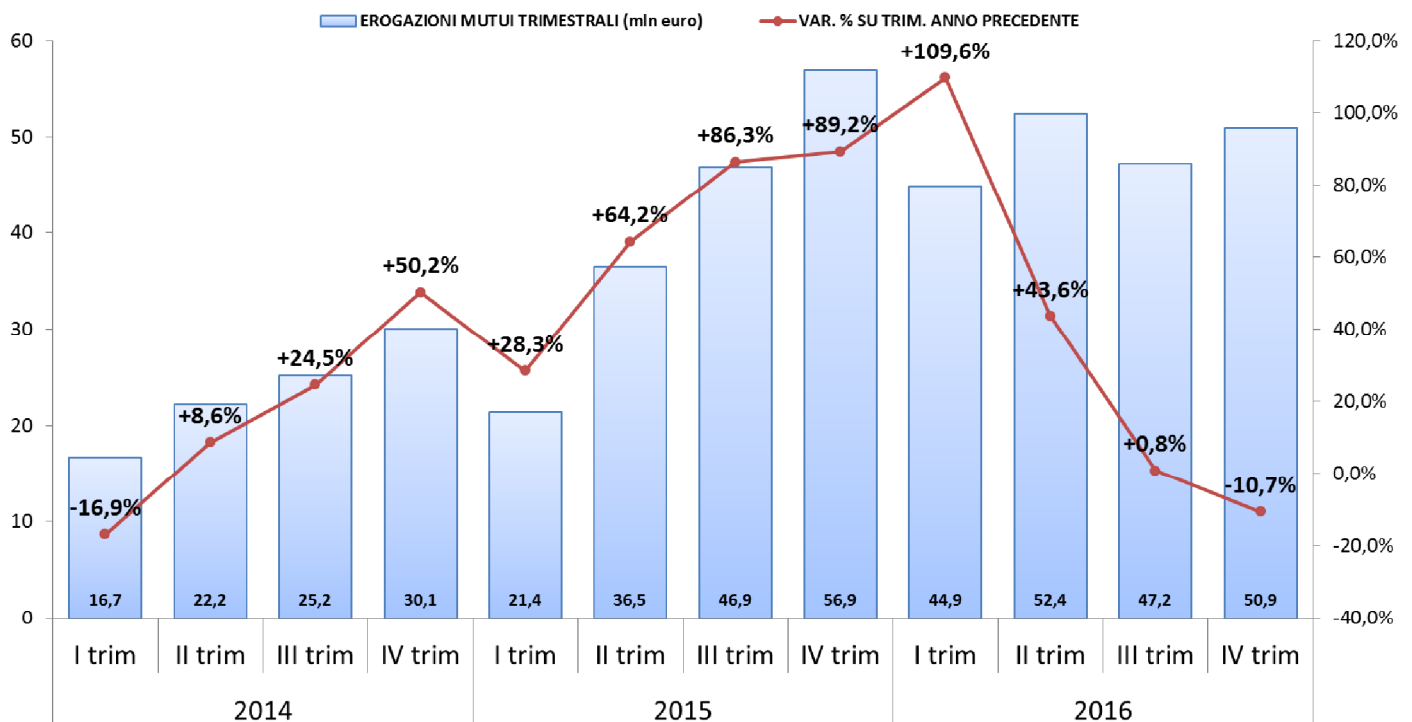
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI SASSARI



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI SASSARI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia