

ACCESSO AL MUTUO (I sem 2016)

Il 17% dei mutui è sottoscritto da stranieri

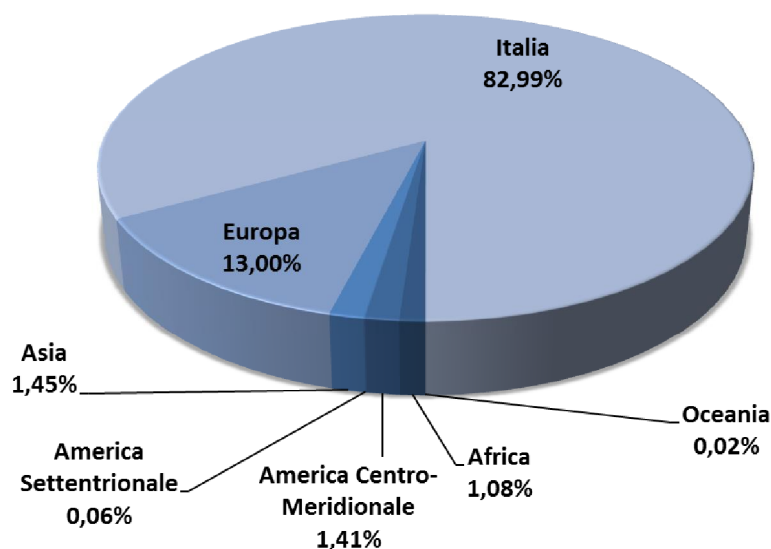
L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si occupa di analizzare il mercato dei mutui, per approfondire in modo scientifico e dettagliato la situazione del mercato italiano e individuarne le caratteristiche e le tendenze. Tali analisi sono possibili grazie alla capillarità delle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas presenti sul territorio italiano, cosicché abbiamo esaminato le caratteristiche socio-demografiche dei cittadini non italiani che hanno sottoscritto un mutuo ipotecario.

AREA DI PROVENIENZA

Nel nostro Paese vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti l'83% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: **attualmente quasi il 13% è rappresentato da cittadini di altri Paesi del Vecchio Continente e il 4,1% da immigrati extra-europei**. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena (31,2% del totale degli stranieri), albanese (16,5%) e moldava (10,8%); tra i non-europei, invece, i più presenti sono: peruviani (3,6%), seguiti da marocchini (2,5%) e da indiani (2,3%).

AREA DI PROVENIENZA MUTUATARIO

I semestre 2016 (Italia)



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

Osservando la provenienza del mutuatario nell'ambito delle macroaree italiane e confrontando i risultati tra loro, si evince che gli istituti di credito tendono a finanziare i cittadini non italiani maggiormente nel Nord Italia (in particolare, più di un terzo dei soggetti finanziati nel Nord-Est non è italiano).

Area di provenienza	Italia	Europa	Africa	America Centro-Meridionale	America Settentrionale	Asia	Oceania
Italia Nord-Occidentale	80,7%	13,7%	1,4%	2,3%	-	1,9%	-
Italia Nord-Orientale	64,6%	30,5%	1,5%	0,8%	0,1%	2,4%	0,1%
Italia Centrale	83,0%	12,8%	1,2%	1,4%	0,1%	1,5%	-
Italia Meridionale	96,9%	2,8%	-	0,1%	0,1%	0,1%	-
Italia Insulare	97,9%	1,2%	0,5%	0,2%	-	0,2%	-

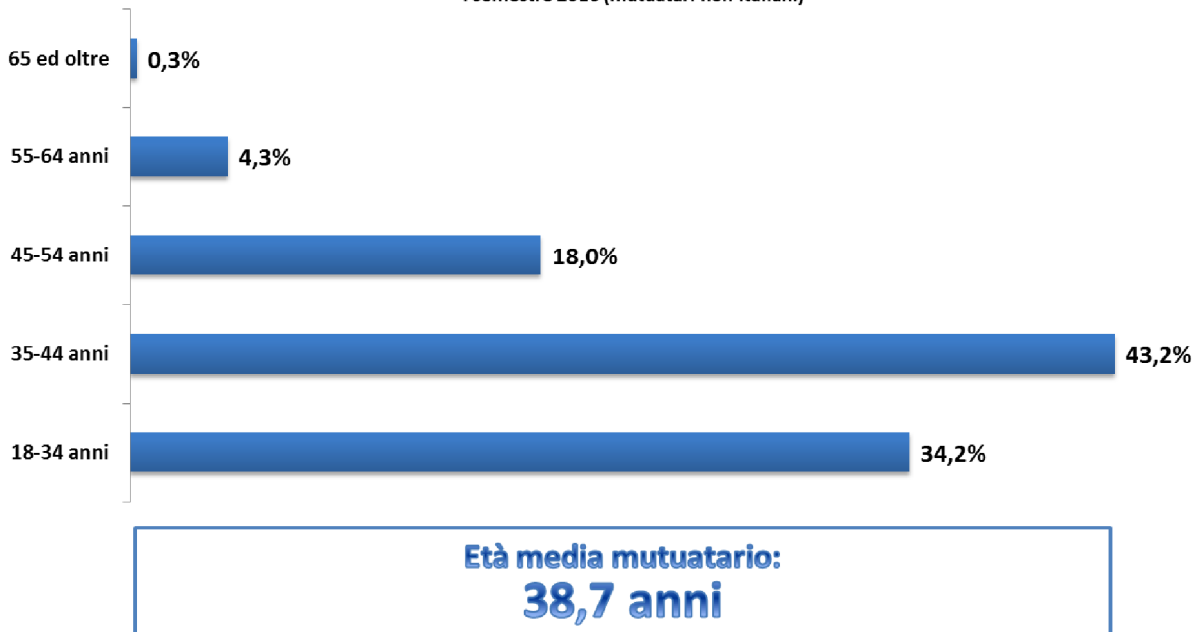
I semestre 2016
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media dei mutuatari non italiani che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario in Italia nel I semestre 2016 è **38,7 anni**. Quattro mutuatari su dieci hanno tra 35 e 44 anni, mentre gli under 35 rappresentano il 34,2% del totale.

ETÀ MUTUATARIO

I semestre 2016 (mutuatari non italiani)



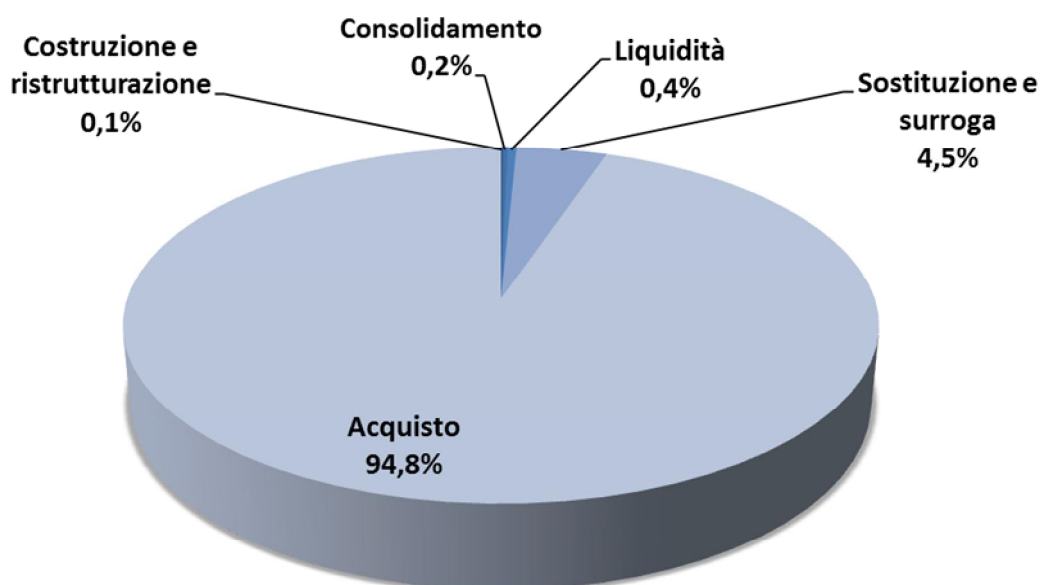
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

SCOPO FINANZIAMENTO

Come è logico aspettarsi, la maggior parte dei finanziamenti viene erogata per acquistare casa, motivazione che rappresenta quasi il 95% del totale, mentre le sostituzioni e le surroghe costituiscono il 4,5%.

SCOPO FINANZIAMENTO

I semestre 2016 (mutuatari non italiani)



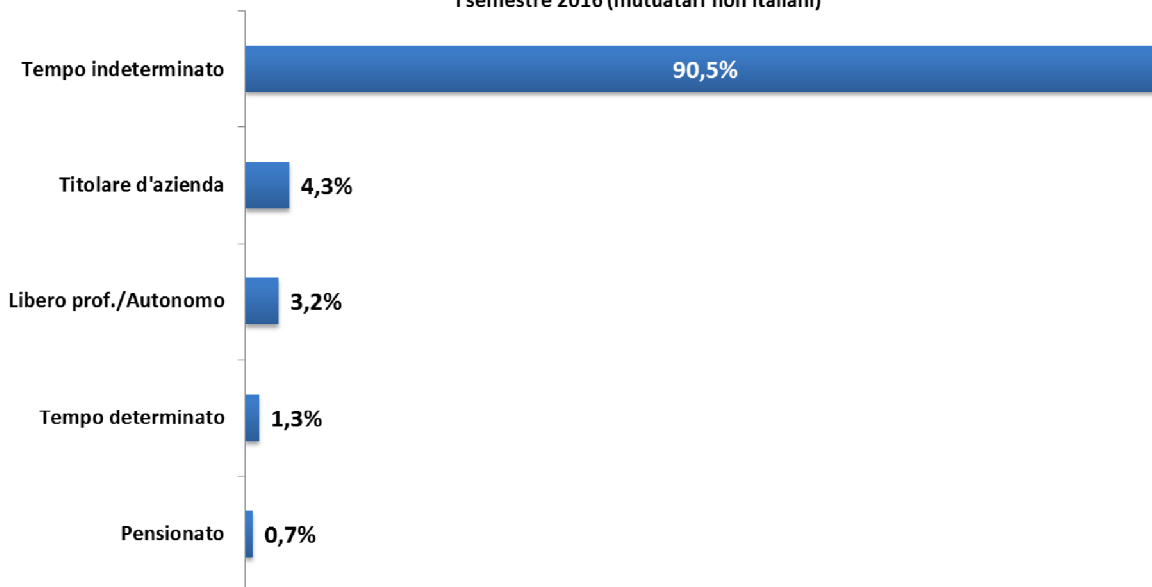
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

PROFESSIONE MUTUATARIO

La sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica il 91,2% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte del 7,5% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda). I lavoratori a tempo determinato, invece, pesano per l'1,3%.

PROFESSIONE MUTUATARIO

I semestre 2016 (mutuatari non italiani)

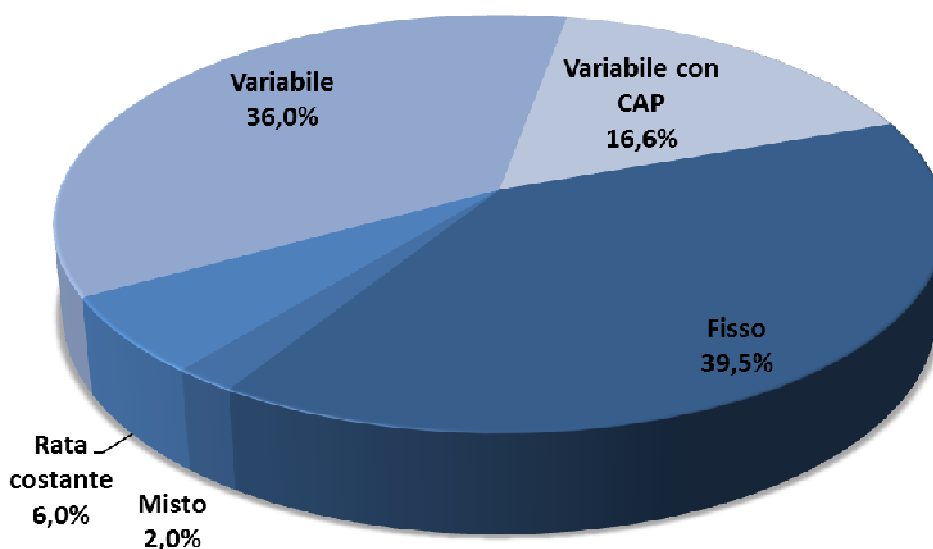


TIPOLOGIA MUTUO

Quasi il 40% degli stranieri sottoscrive mutui a tasso fisso e poco più della metà opta per finanziamenti a tasso variabile: quello "puro" raccoglie il 36% delle preferenze e quello "variabile con CAP" il 16,6%. I prestiti ipotecari a rata costante rappresentano invece il 6%, mentre sono più marginali le tipologie a tasso misto (2%).

TIPOLOGIA MUTUO

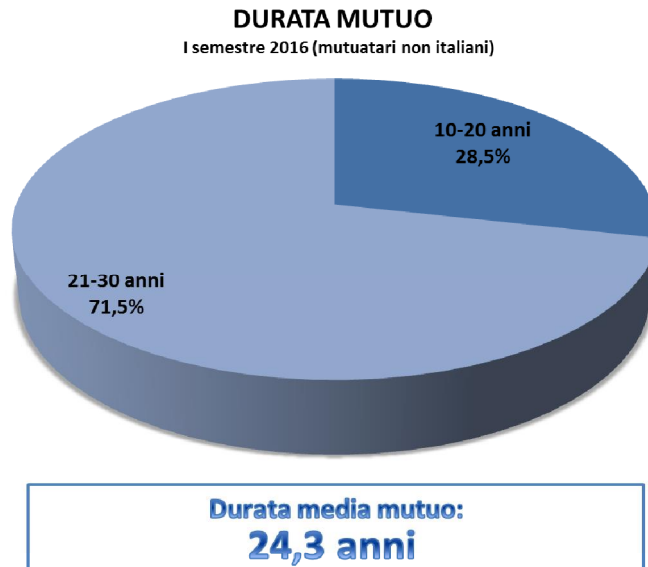
I semestre 2016 (mutuatari non italiani)



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

DURATA MUTUO

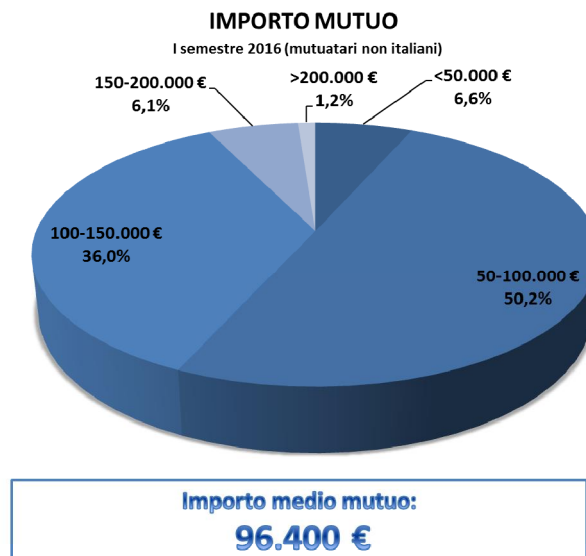
La durata media dei mutui sottoscritti da cittadini non italiani è pari a 24,3 anni. Ragionando per fasce di durata, risulta che il 71,5% hanno una durata compresa tra 21 e 30 anni e il 28,5% si colloca nella fascia 10-20 anni.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

IMPORTO MUTUO

Nel corso dei primi sei mesi del 2016 l'importo medio di mutuo erogato sul territorio nazionale ai mutuatari non italiani è stato pari a circa 96.400 €. Segmentando il campione per fasce di erogato si nota come la ripartizione sia più sbilanciata verso importi contenuti. La metà dei mutui erogati ha un importo compreso tra 50 e 100.000 €, mentre il 36% si colloca nella fascia successiva (100-150.000 €). Solo il 7,3% dei mutuatari, invece, ha ottenuto un finanziamento superiore a 150.000 €.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni