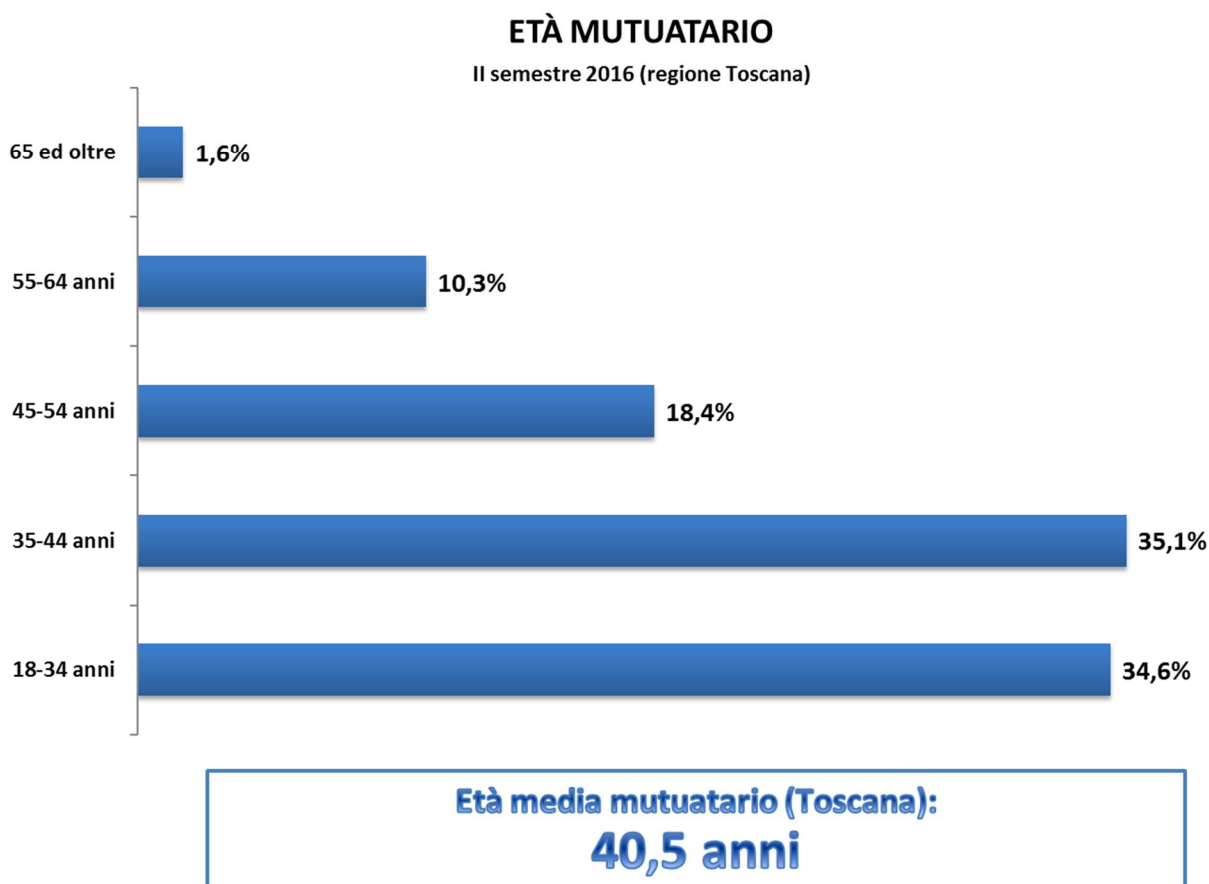


## IL MERCATO DEI MUTUI SOTTO LA LENTE DEL GRUPPO TECNOCASA

### ANALISI DEL MUTUATARIO: TOSCANA II semestre 2016

#### ETÀ ANAGRAFICA

A livello nazionale l'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nel secondo semestre 2016 è 39,1 anni, gli under 35 rappresentano il 37,7% e i 35-44enni il 35,8%. In Toscana si accede al mutuo in media a 40,5 anni e la maggior parte dei mutuatari appartiene alla fascia compresa tra 35 e 44 anni (35,1%), seguono gli under 35 con il 34,6%.



*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni*

#### PROFESSIONE

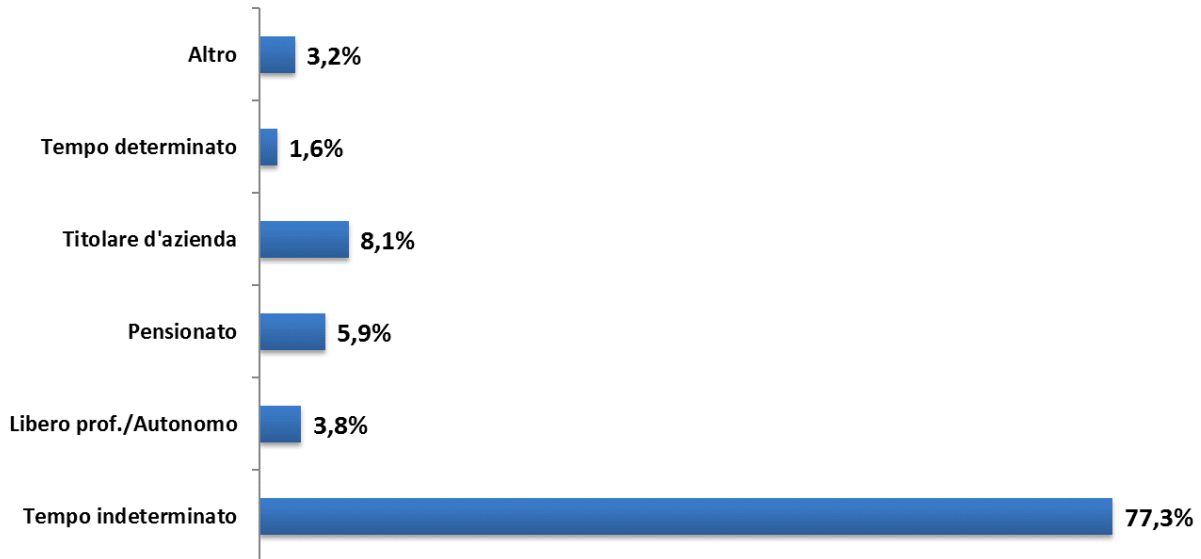
Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'88,3% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte dell'8,5% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dell'1,9% di lavoratori a tempo determinato.

*Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa*

In Toscana i lavoratori a tempo indeterminato costituiscono il 77,3% del totale e i pensionati sono il 5,9%, portando quindi l'ammontare dei "redditi certi" all'83,2%. Chi ha un lavoro flessibile incide, invece, per l'11,9% (i liberi professionisti e lavoratori autonomi sono il 3,8%, i titolari d'azienda rappresentano l'8,1%).

### PROFESSIONE MUTUATARIO

Il semestre 2016 (regione Toscana)



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni