

IL MERCATO DEI MUTUI IN TRENTINO-ALTO ADIGE

IV trimestre 2016

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2016. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico I-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Aprile 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.997,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +7,0%, per un controvalore di 920,5 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +6,2%) sia del secondo trimestre 2016 (+28,5%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 49.727,6 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +20,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

TRENTINO-ALTO ADIGE

Le famiglie trentine e altoatesine hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **348,8 milioni di euro**, che collocano la regione all'11° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,49%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +23,6%, per un controvalore di +66,7 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2016, la regione Trentino-Alto Adige mostra una variazione positiva pari a +28,0%, per un controvalore di +246,7 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.128,1 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,27% del totale nazionale.

PROVINCE DEL TRENTINO-ALTO ADIGE

Nel quarto trimestre 2016 le province del Trentino-Alto Adige hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Bolzano ha erogato volumi per 190,3 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +27,7%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 224,9 mln di euro, pari a +16,7%.

A **Trento** sono stati erogati volumi per 158,5 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +19,1%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 1.244,7 mln di euro (+41,8%).

CONCLUSIONI

I volumi aumentano da tre anni e superano ancora i 10 miliardi di euro, la domanda di mutui è ancora in crescita (sebbene non più come in passato) e i principali indici di riferimento sono sempre ai minimi storici. La BCE sta continuando le manovre per supportare l'erogazione del credito, l'effetto Brexit sarà da valutare con precisione nei prossimi trimestri. Le politiche di erogazione rimarranno prudenziali per tutto il 2017 e la qualità del portafoglio degli istituti continuerà ad essere un fattore determinante che condizionerà le politiche di erogazione nei prossimi mesi; l'offerta bancaria migliora grazie a riduzioni degli spread sui mutui per la prima abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

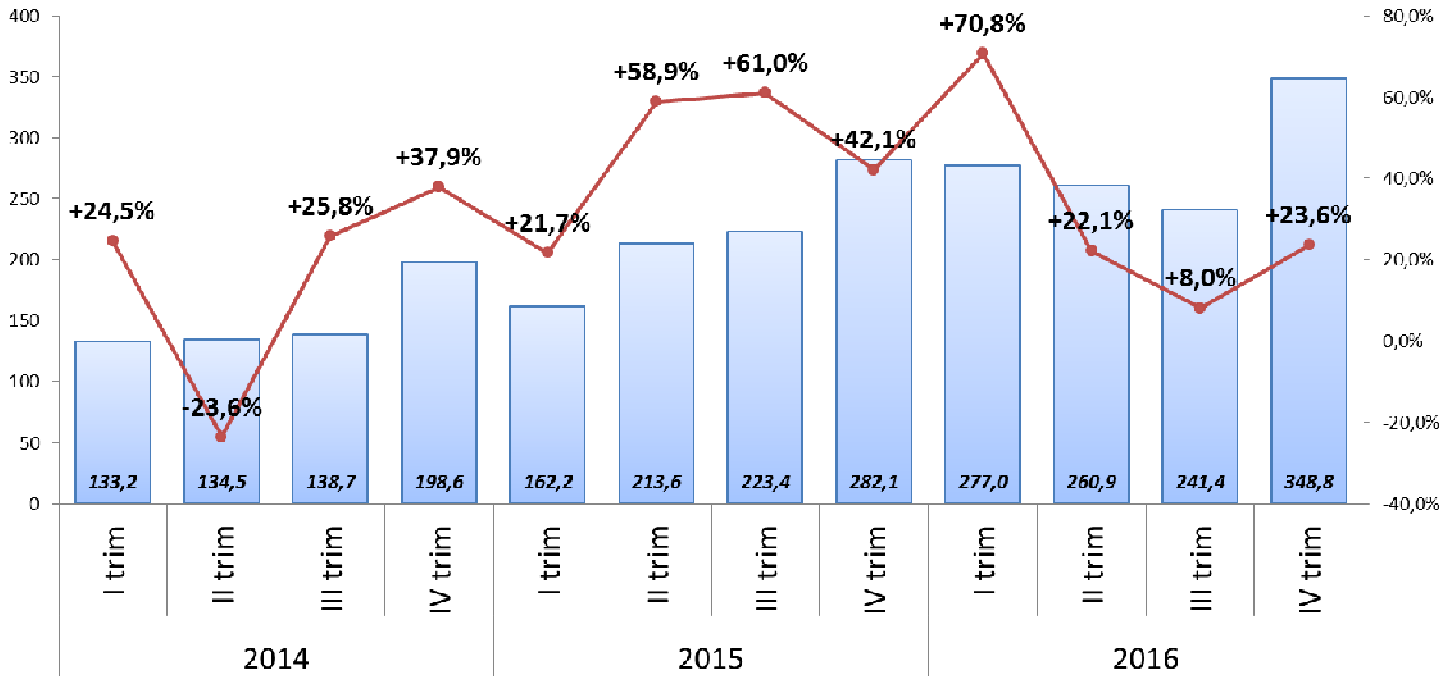
REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

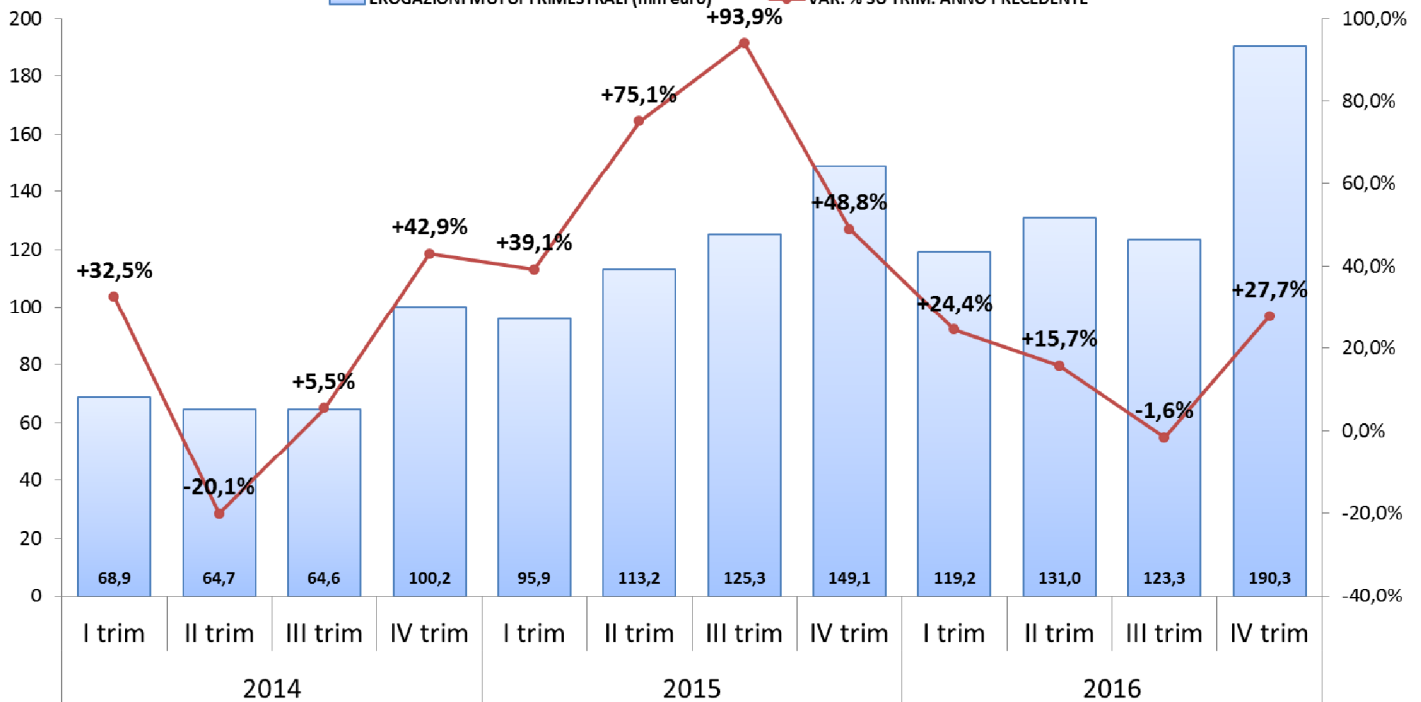
PROVINCIA DI BOLZANO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BOLZANO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



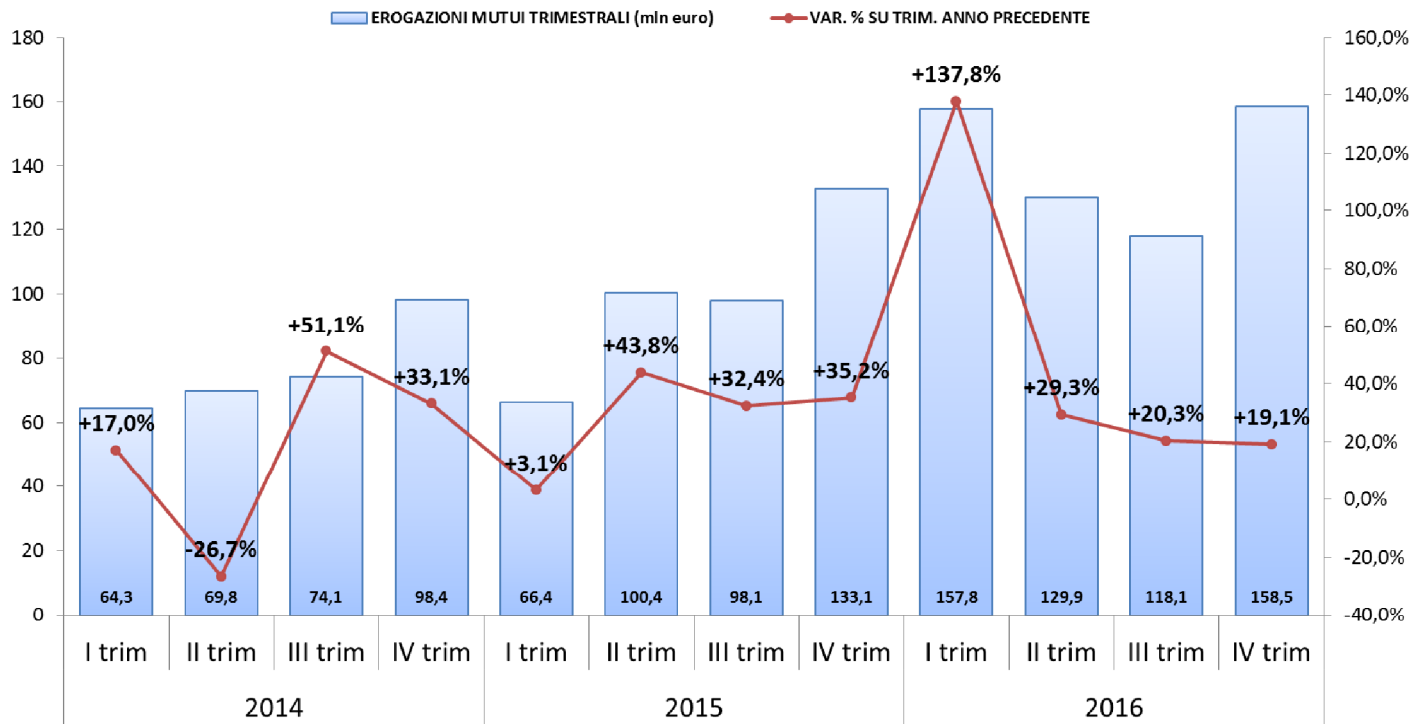
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI TRENTO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TRENTO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia