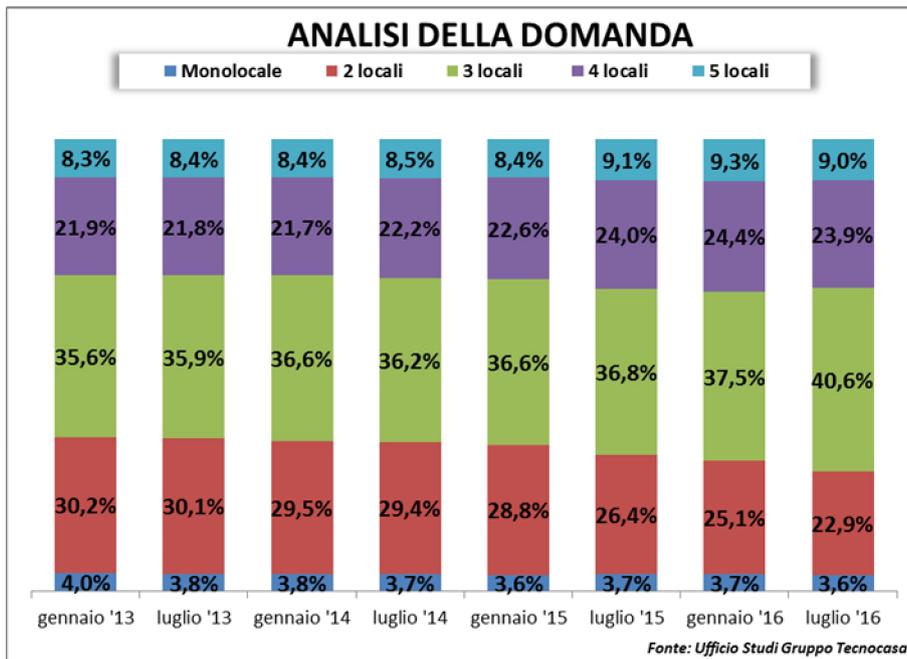


TREND DOMANDA E DISPONIBILITA' DI SPESA 2013-2016: con il ribasso dei prezzi ora si può acquistare una “camera” in più

Negli ultimi anni il mercato immobiliare ha visto i prezzi scendere progressivamente e questo ha comportato un cambiamento sul fronte delle richieste.

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha analizzato *le tipologie immobiliari domandate* dai potenziali acquirenti nelle grandi città: dal 2013 in poi si nota una diminuzione progressiva delle percentuali sui tagli più piccoli come monolocali e bilocali. Al contrario, si segnala **un aumento per i tagli più ampi, dal trilocale in poi**. Questo cambiamento è la conseguenza del ribasso dei prezzi che ha portato tante giovani coppie ad acquistare da subito il trilocale, saltando il classico primo step nel bilocale.



Si è analizzata poi la disponibilità di spesa che registra un **progressivo aumento nelle fasce più basse**, fino a 170 mila €, il che significa che è salita la percentuale di persone che hanno destinato all'acquisto immobiliare meno capitali. Questa è stata una delle cause che ha determinato il ribasso dei prezzi delle case ed è stata dovuta soprattutto dall'atteggiamento prudentiale dagli istituti di credito a partire dalla fine del 2007.

