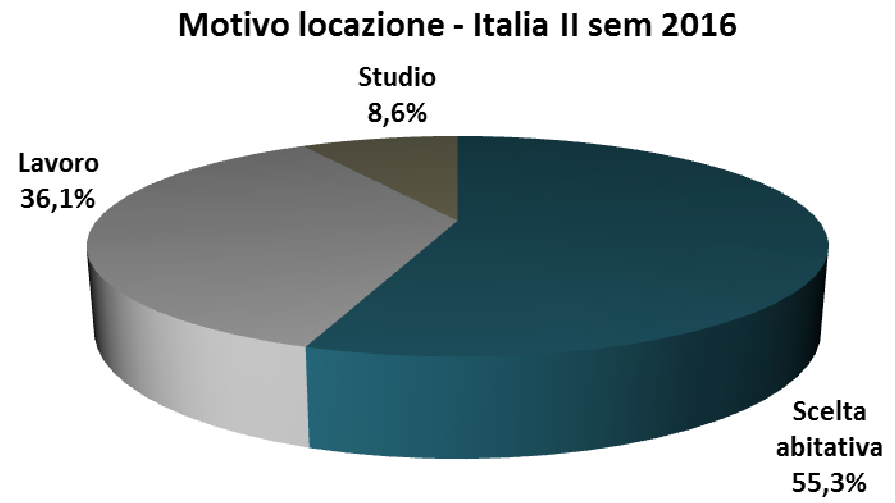
ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA: LOCAZIONI

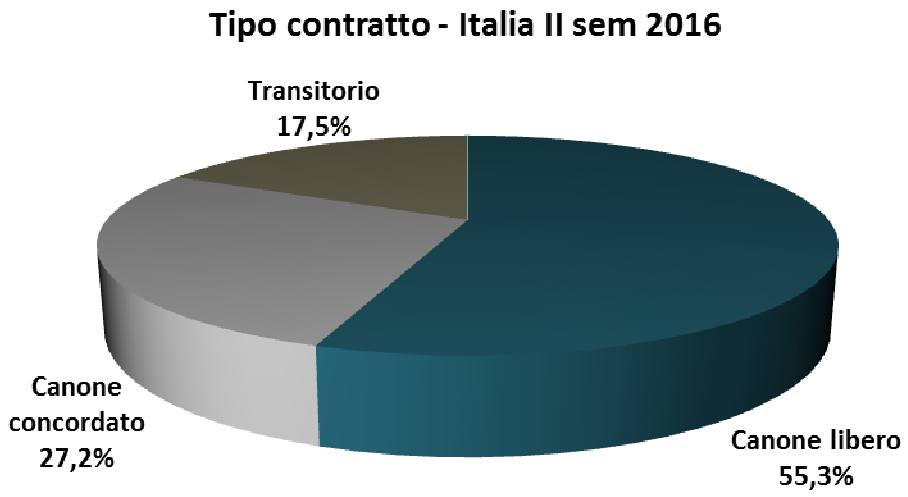
Il 41,2% degli inquilini sono singles

L'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa sui contratti di locazione stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete nel secondo 2016 sul territorio nazionale, evidenzia che nella maggioranza dei casi si opta per l'affitto per **scelta abitativa (55,3%)**, il 36,1% del campione lo fa per motivi di **lavoro** e l'8,6% lo fa per motivi di **studio**. Rispetto al secondo semestre del 2015 si registra un leggero aumento della percentuale di coloro che affittano per motivi legati allo studio, si passa infatti dal 6,4% all'attuale 8,6%.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

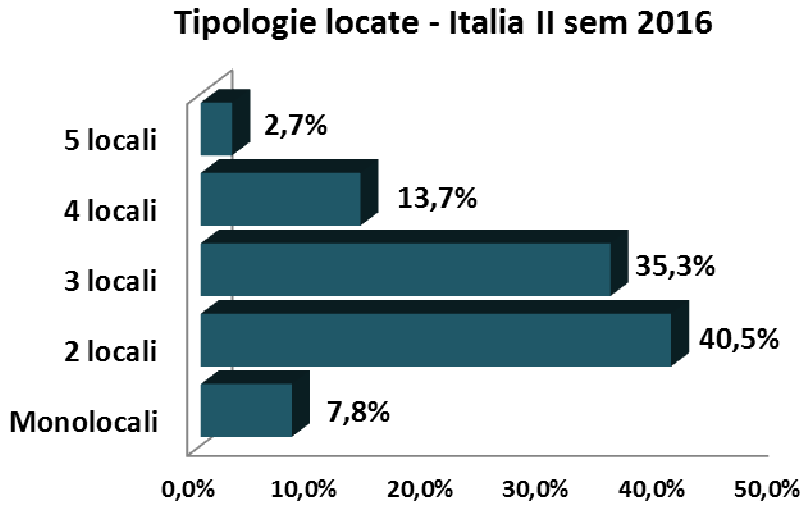
Il **contratto di locazione** più utilizzato rimane quello a **canone libero** da 4 anni più 4 (**55,3%**), da segnalare però un ***netto aumento della percentuale nella stipula di contratti a canone concordato*** da 3 anni più 2 (**27,2% contro il 20,3% del 2015 ed il 15,2% del 2014**).



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

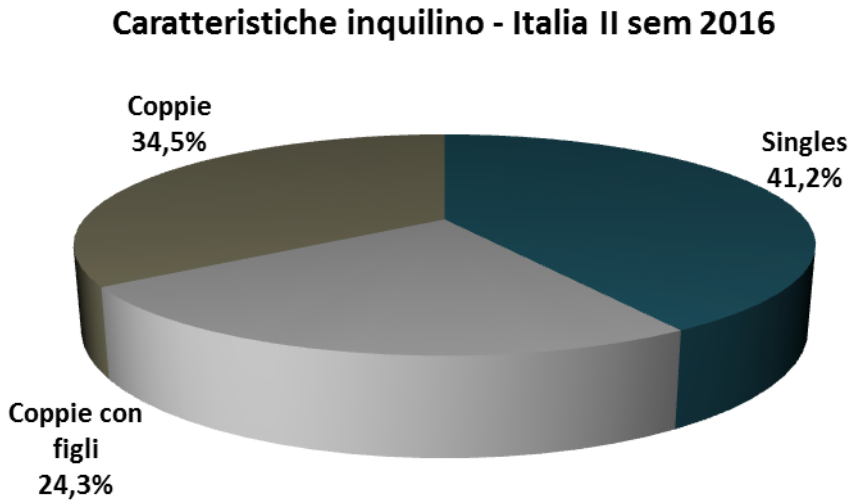
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il **taglio più affittato è il bilocale** (40,5%), seguito dal trilocale con il 35,3% delle preferenze. Anche nel secondo semestre del 2015 le scelte degli inquilini si erano concentrate su bilocali e trilocali.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La maggior parte degli inquilini sono singles (41,2%), seguono le coppie (34,5%) ed infine le coppie con figli (24,3%).



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa