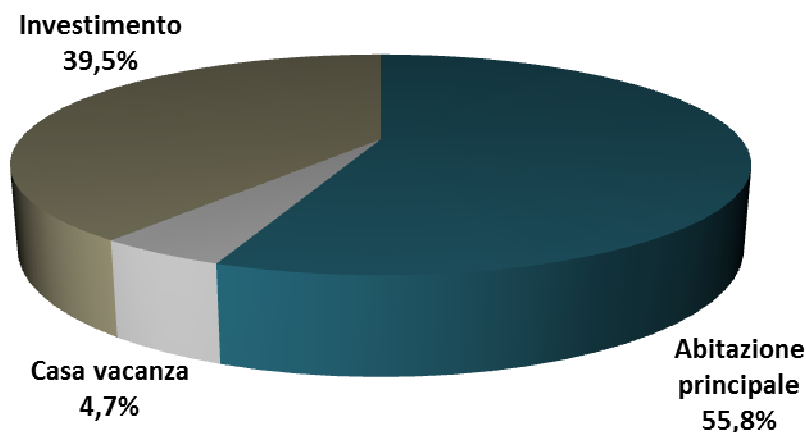


## COMPRAVENDITE DA PARTE DEI PENSIONATI IN VENETO

L'analisi delle compravendite realizzate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete in Veneto nel secondo semestre del 2016 evidenzia che l'8,3% degli acquisti è stato effettuato da pensionati. **Rispetto ad un anno fa (secondo semestre 2015) la percentuale di acquirenti pensionati è leggermente aumentata, si passa infatti dal 7,1% all'attuale 8,3%.**

**I pensionati veneti nel 55,8% dei casi hanno comprato l'abitazione principale, nel 39,5% dei casi hanno acquistato per investimento ed infine il 4,7% ha riguardato la casa vacanza.**

Pensionati motivo acquisto - Veneto II sem 2016



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Sempre in Veneto si è constatato che **solo il 4,7% dei pensionati ha comprato con l'ausilio di un mutuo**, mentre il 95,3% della compravendite è avvenuto senza l'intervento da parte di istituti di credito.

**Le richieste dei pensionati si sono concentrate maggiormente sui trilocali (34,9%),** seguiti dai bilocali (27,9%) e dai quattro locali (14,0%); ville, villette, rustici, case indipendenti e semindipendenti compongono insieme il 16,3% degli acquisti.

Sempre nel II semestre 2016, spostando l'attenzione sui **venditori**, risulta che **in regione il 27,7% di coloro che hanno venduto casa è rappresentato da pensionati.** Il 66,4% di questi ha venduto per reperire liquidità, il 24,8% per migliorare la qualità abitativa e l'8,8% per trasferirsi in un altro quartiere o in un'altra città.