# IL MERCATO DEI MUTUI IN EMILIA-ROMAGNA
# I trimestre 2017

*L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico II-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Luglio 2017.*

## ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.304,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una **variazione delle erogazioni pari a +11,5%**, per un controvalore di 1.273,2 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +7,0%) sia del terzo trimestre 2016 (+6,2%). Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 50.976,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

## EMILIA ROMAGNA

Le famiglie in Emilia R. hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.086,9 milioni di euro, che collocano la regione al terzo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'8,83%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +26,0%, per un controvalore di +224,1 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2016 a Marzo 2017, la regione Emilia R. mostra una variazione positiva (+13,5%), per un controvalore di +509,0 mln di euro. Sono stati erogati in questi dodici mesi 4.286,8 mln di euro, volumi che rappresentano l'8,41% del totale nazionale.

## PROVINCE

Nel primo trimestre 2017 le province della Emilia-Romagna hanno evidenziato il seguente andamento.
La provincia di **Ferrara** ha erogato volumi per 46,2 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -19,0%.; nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 213,2 mln di euro, pari a +4,6%.
A **Bologna** sono stati erogati volumi per 282,3 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +6,4%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 1.245,9 mln di euro (+5,8%).
La provincia di **Modena** ha erogato volumi per 136,7 mln di euro (+11,4%). Nei dodici mesi i volumi sono stati 616,5 mln di euro, (+14,6%). In provincia di **Reggio Emilia** i volumi erogati sono stati 90,2 mln di euro (+15,2%). Nei quattro trimestri considerati sono stati 391,8 mln di euro, (+11,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).
In provincia di **Ravenna** sono stati erogati volumi per 91,3 mln di euro (+15,8%). Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 390,9 mln di euro e la variazione +9,6%. **Piacenza** ha erogato volumi per 58,6 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +21,0%. Nell'anno si sono evidenziati volumi per 238,0 mln di euro e una variazione pari a +21,9%. La provincia di **Forlì-Cesena** ha erogato volumi per 103,5 mln di euro(+35,9%). L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 399 mln di euro, con una variazione di +13,4%. A **Parma** sono stati erogati volumi per 103,1 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2016 è risultata essere pari a +36,0%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 406,6 mln di euro (+18,3%).
***Spicca in particolare la provincia di Rimini che ha erogato volumi per 175 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +190,0% nel trimestre (migliore incremento nazionale)***, diventando la 17a provincia italiana per volumi erogati. Solitamente Rimini rappresenta la cinquantesima realtà provinciale. Nell'ultimo anno i volumi di mutui erogati ammontano a 384,8 mln di euro (+48,0% rispetto all'anno scorso).

## IMPORTO MEDIO DI MUTUO - EMILIA-ROMAGNA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kìron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato. Nel primo trimestre 2017 in Emilia-Romagna si è registrato un **importo medio di mutuo pari a 117.000 euro**, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 105.800 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 3% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

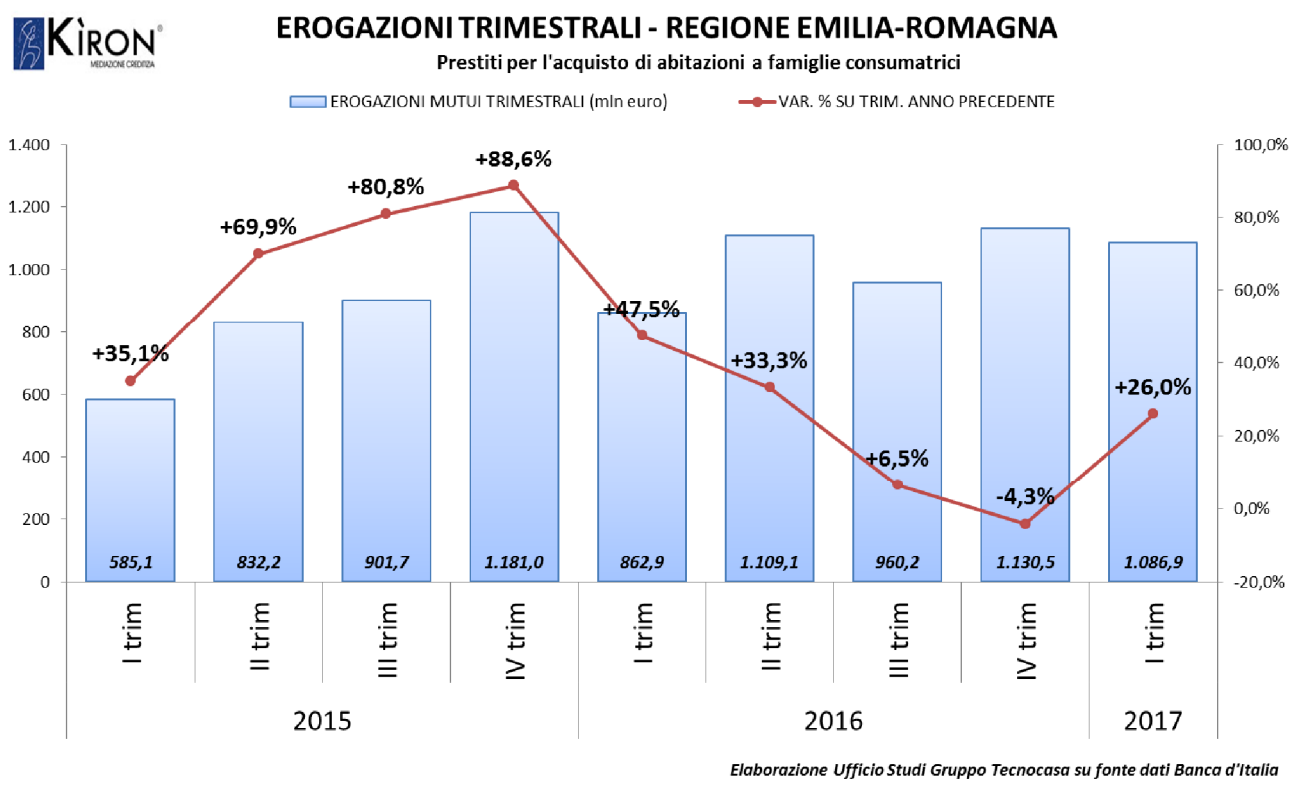
## CONCLUSIONI

Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Resta molto basso il costo dei finanziamenti e permangono interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione. I recenti dati sulla crescita dell'inflazione nell'area Euro aprono nuovi scenari rispetto alla politica monetaria attuata fino ad oggi da parte della BCE riguardo ai tassi d'interesse che, a questo punto, dovrebbero aver esaurito la fase discendente.

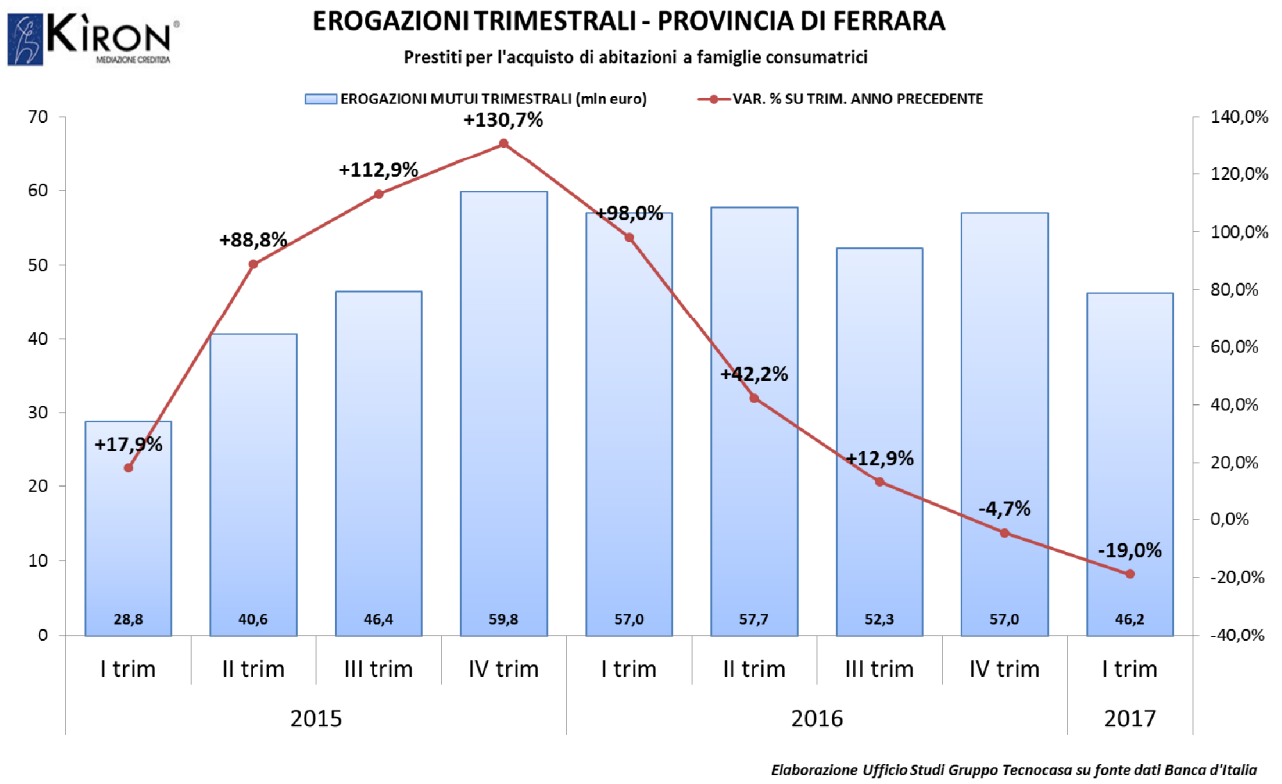
***Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa***

Kiron Partner S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

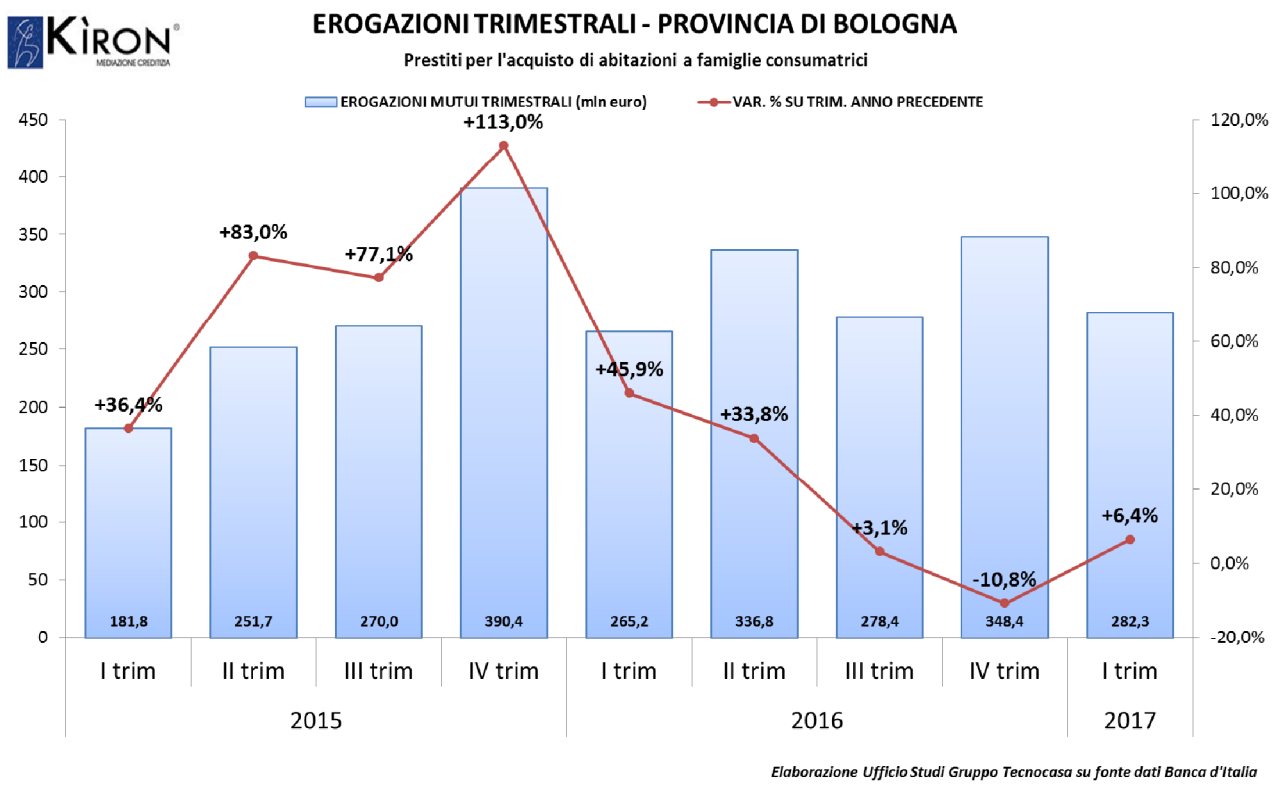
## REGIONE EMILIA-ROMAGNA




## PROVINCIA DI FERRARA

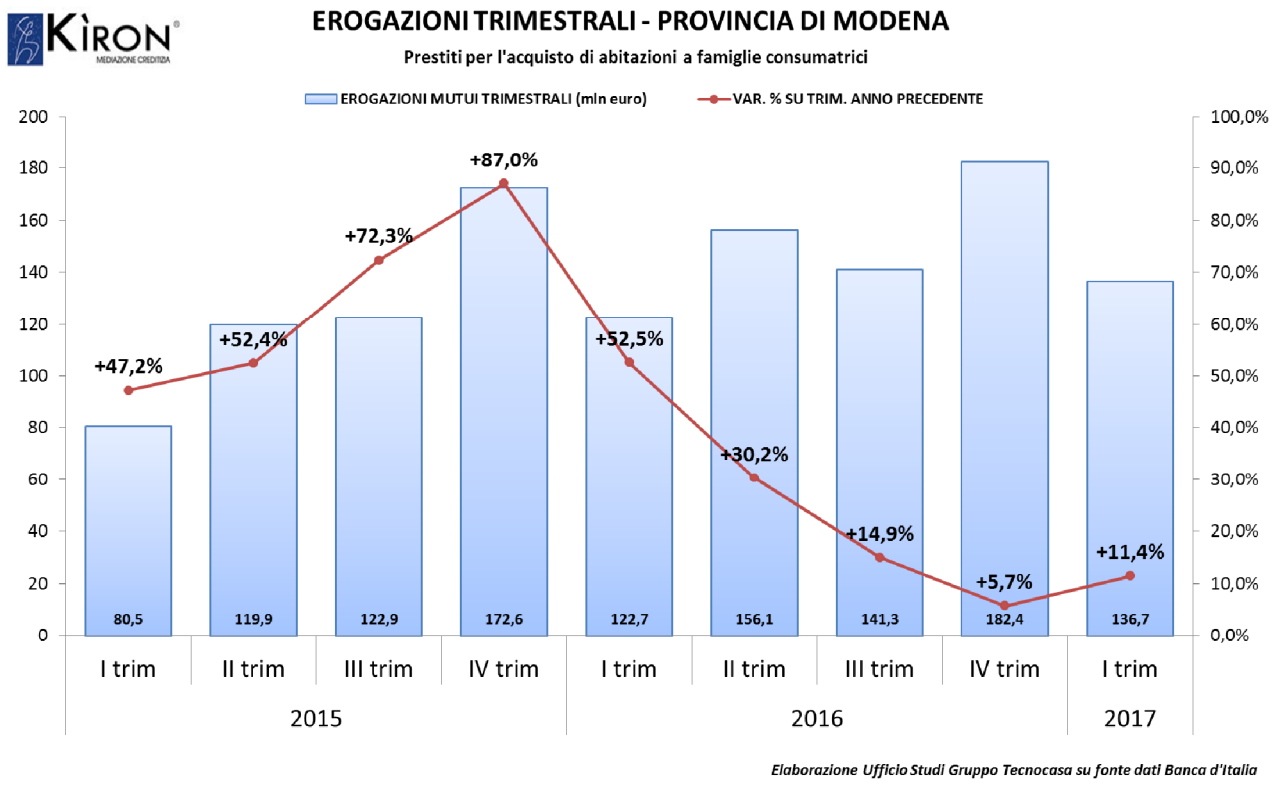


## PROVINCIA DI BOLOGNA



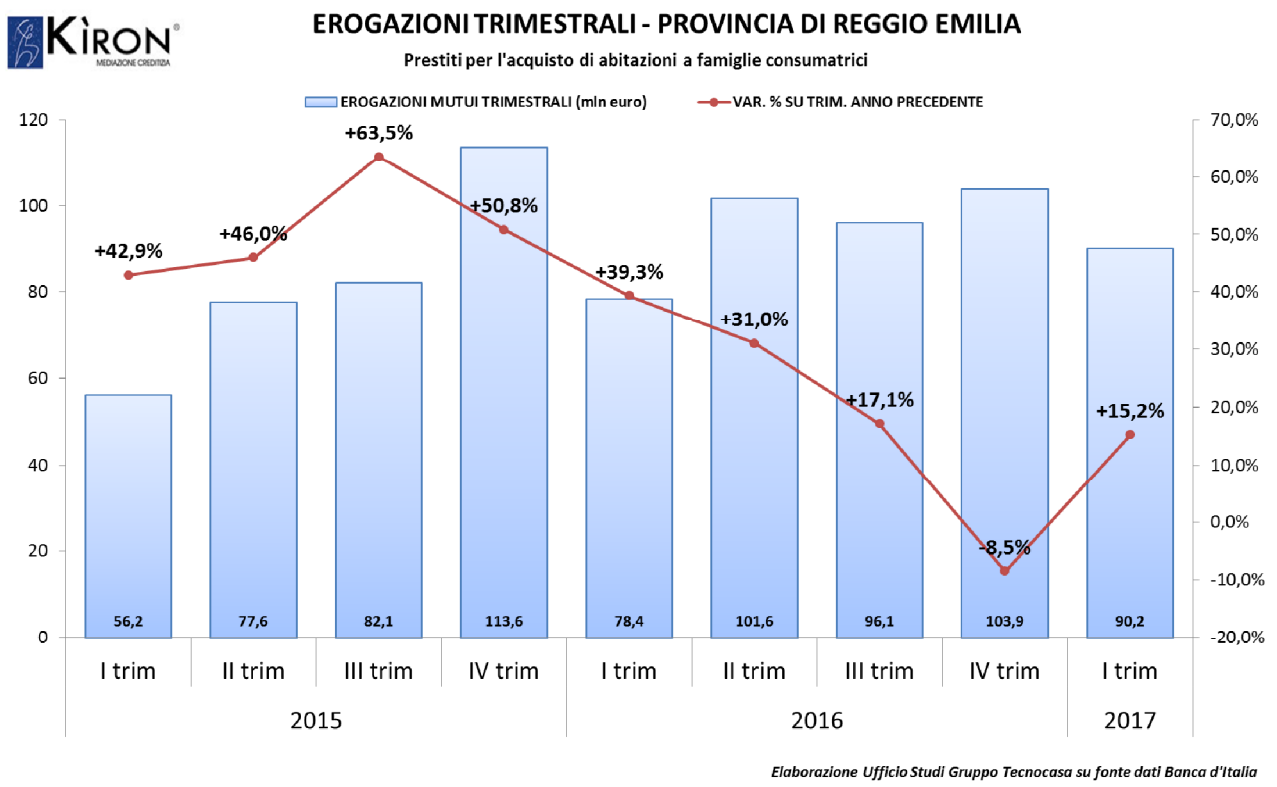

*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia*

## PROVINCIA DI MODENA

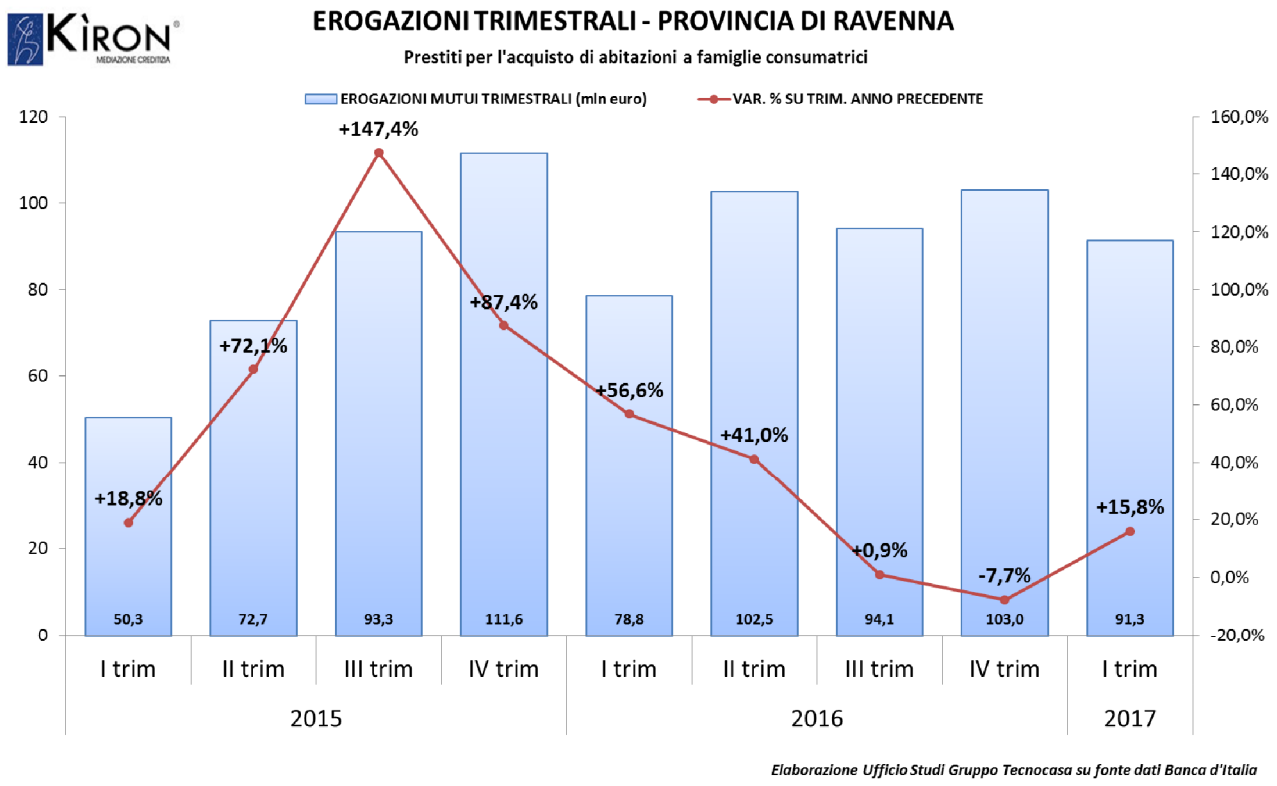



*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia*

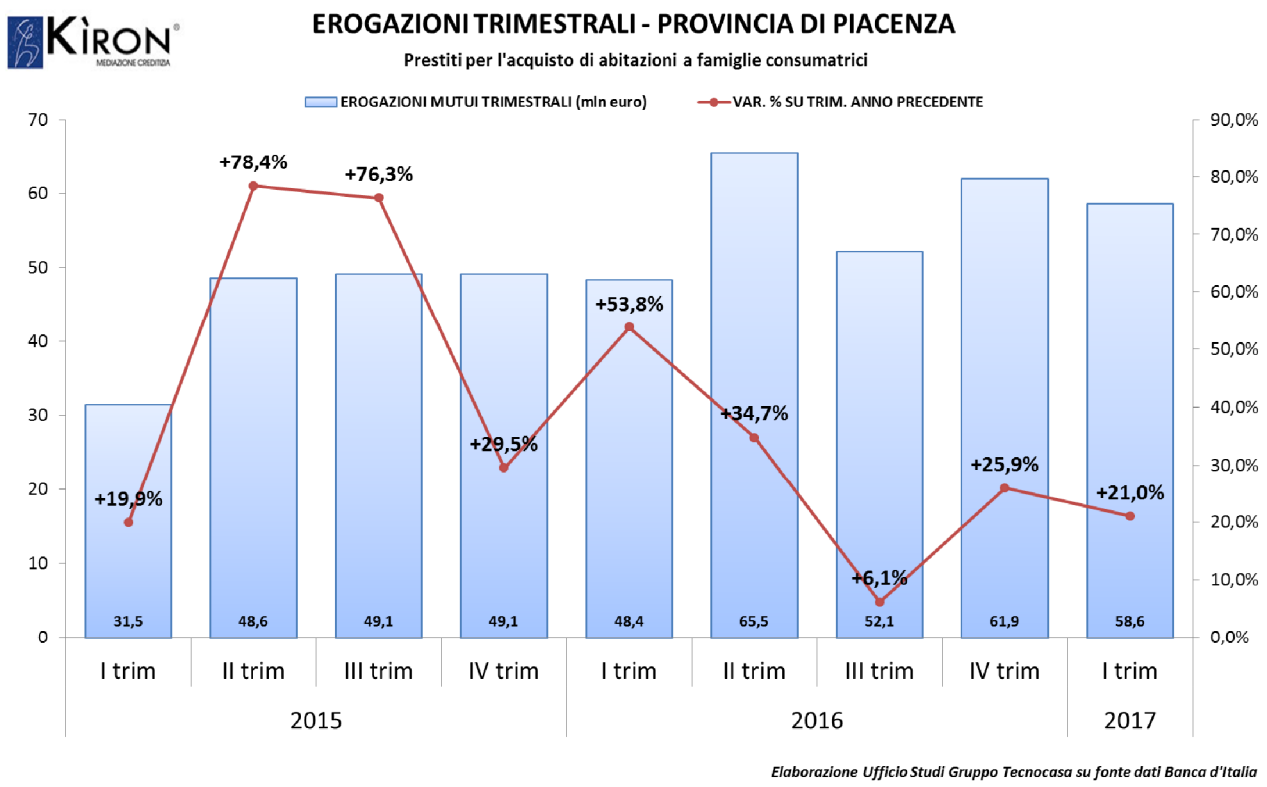
## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



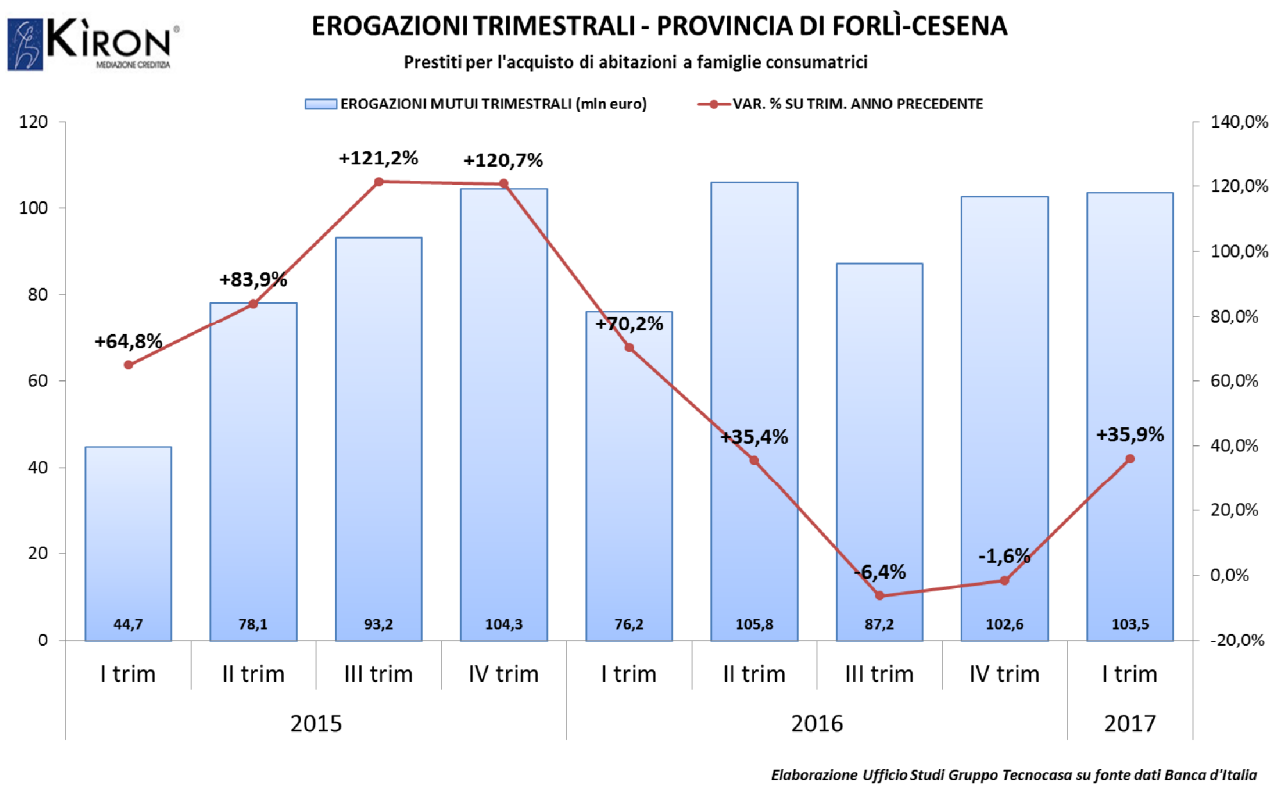

## PROVINCIA DI RAVENNA



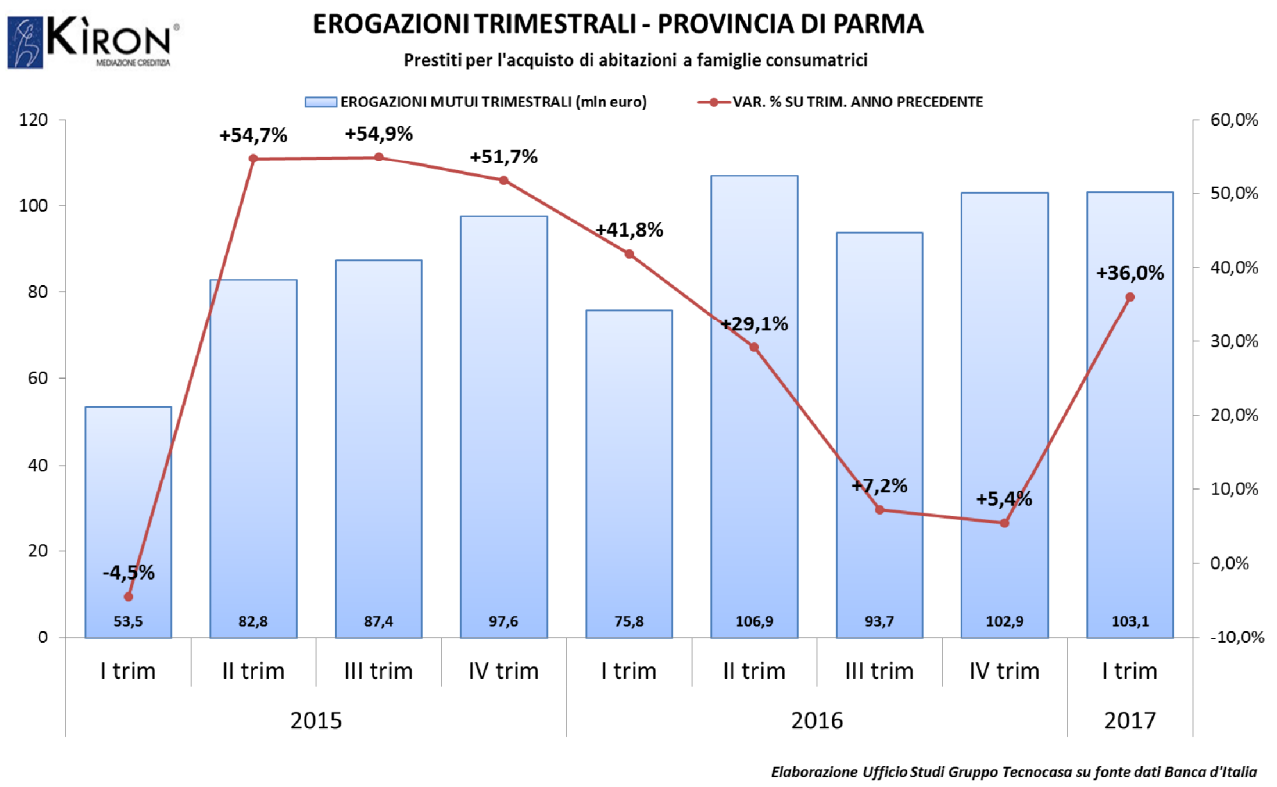
## PROVINCIA DI PIACENZA

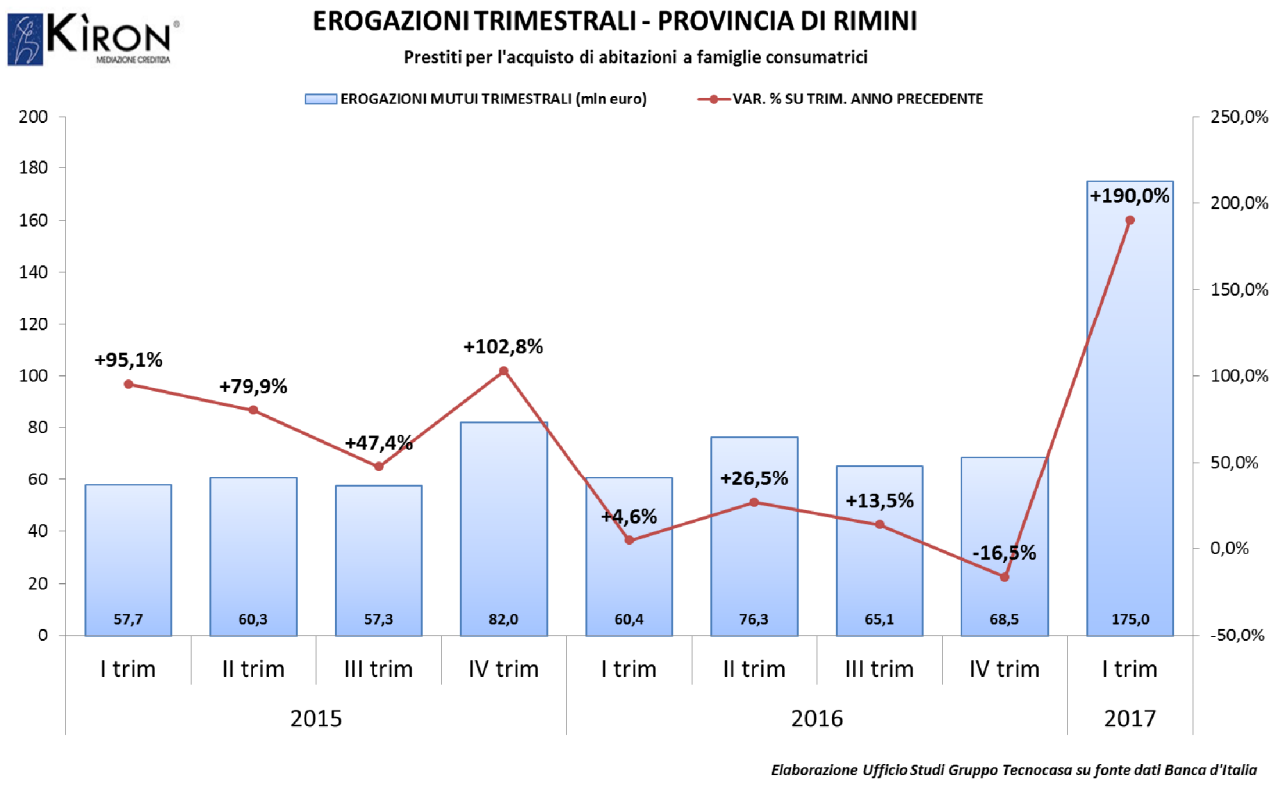



## PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



## PROVINCIA DI PARMA




## PROVINCIA DI RIMINI