

IL MERCATO DEI MUTUI NEL LAZIO

I trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico II-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Luglio 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.304,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una **variazione delle erogazioni pari a +11,5%**, per un controvalore di 1.273,2 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +7,0%) sia del terzo trimestre 2016 (+6,2%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 50.976,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

LAZIO

Le famiglie nel Lazio hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.662,0 milioni di euro, che collocano la regione al secondo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 13,51%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +5,6%, per un controvalore di +88,4 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2016 a Marzo 2017, la regione Lazio mostra una variazione positiva pari a +10,9%, per un controvalore di +687,5 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 7.017,5 mln di euro, volumi che rappresentano il 13,77% del totale nazionale.

PROVINCE

Nel primo trimestre 2017 le province del Lazio hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Latina** ha erogato volumi per 80,8 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -12,7%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 334,7 mln di euro, pari a -0,1%.

A **Roma** sono stati erogati volumi per 1.460,9 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +5,2%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 6.241,5 mln di euro (+11,3%).

La provincia di **Viterbo** ha erogato volumi per 51,1 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +22,5%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 191,2 mln di euro, corrispondenti a +15,0%.

In provincia di **Frosinone** i volumi erogati sono stati 44,7 mln di euro, con una variazione pari a +28,1%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 167,5 mln di euro, (+13,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di **Rieti** sono stati erogati volumi per 24,6 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +52,0%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 82,5 mln di euro e la variazione +13,3%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - LAZIO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel primo trimestre 2017 in **Lazio si è registrato un importo medio di mutuo pari a 126.000 euro**, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 125.500 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa l'11% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Resta molto basso il costo dei finanziamenti e permangono interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione. I recenti dati sulla crescita dell'inflazione nell'area Euro aprono nuovi scenari rispetto alla politica monetaria attuata fino ad oggi da parte della BCE riguardo ai tassi d'interesse che, a questo punto, dovrebbero aver esaurito la fase discendente.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

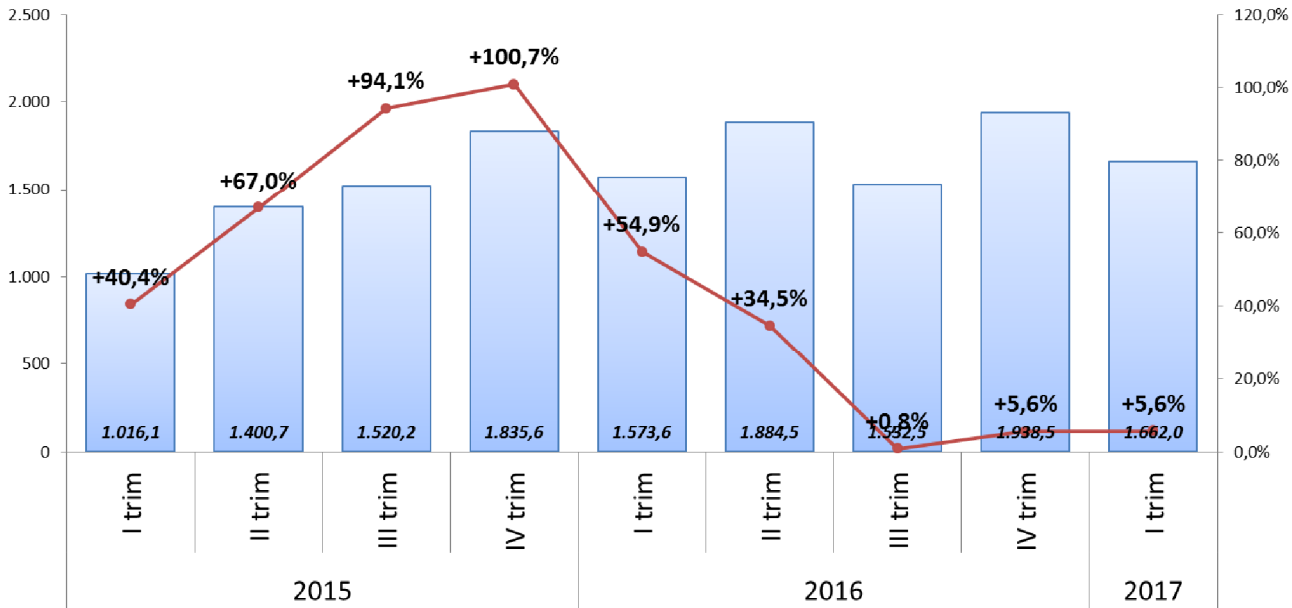
REGIONE LAZIO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE LAZIO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

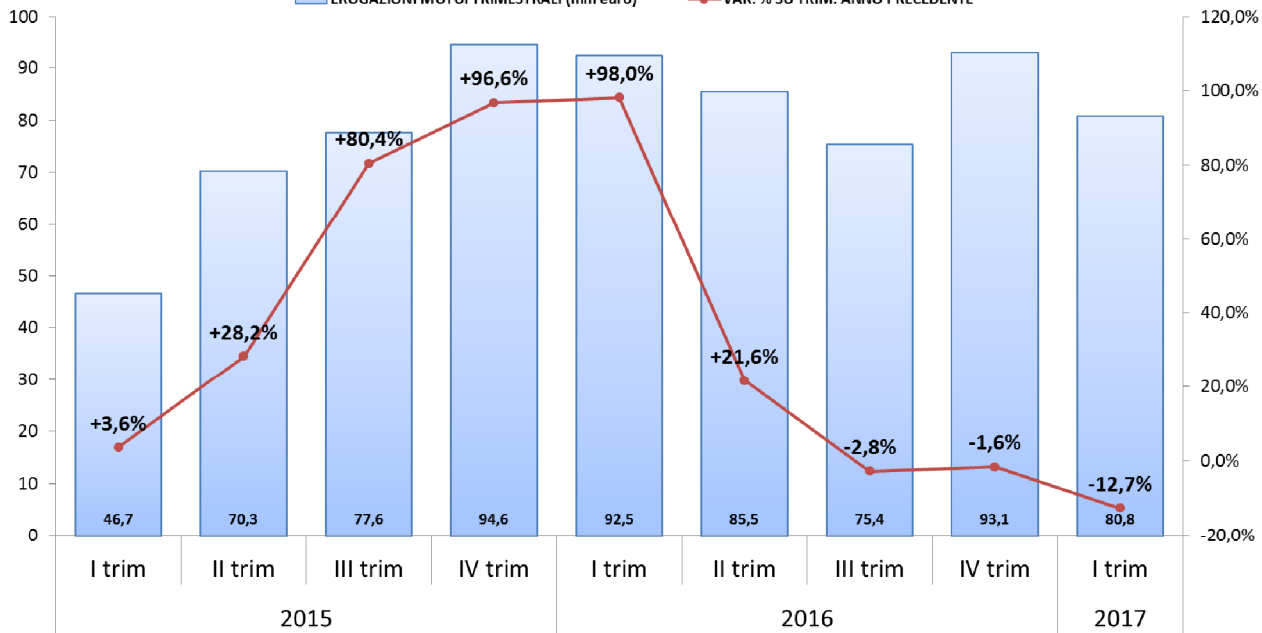
PROVINCIA DI LATINA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI LATINA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



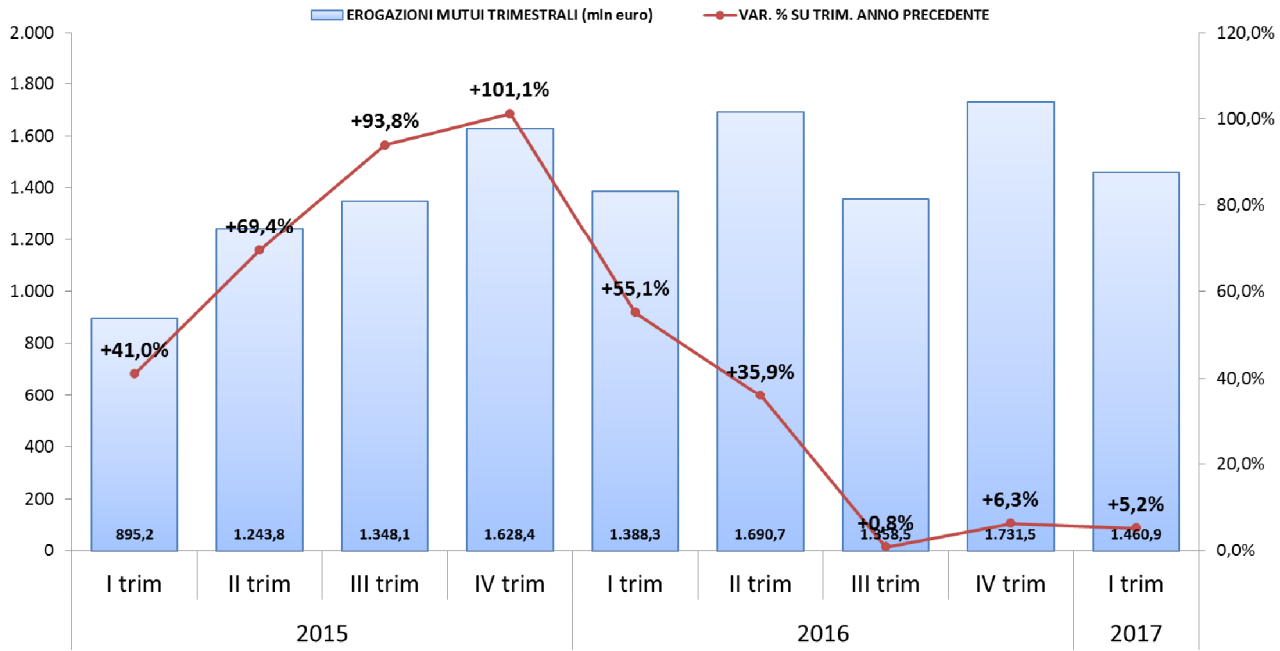
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI ROMA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ROMA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



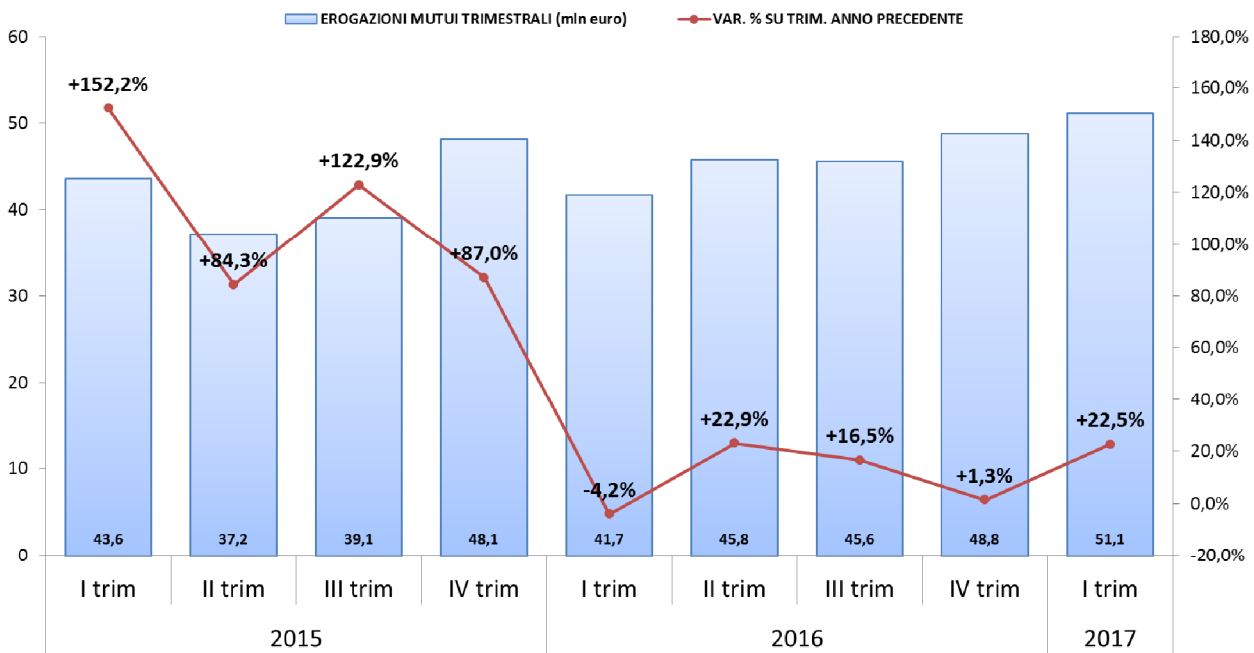
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI VITERBO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VITERBO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



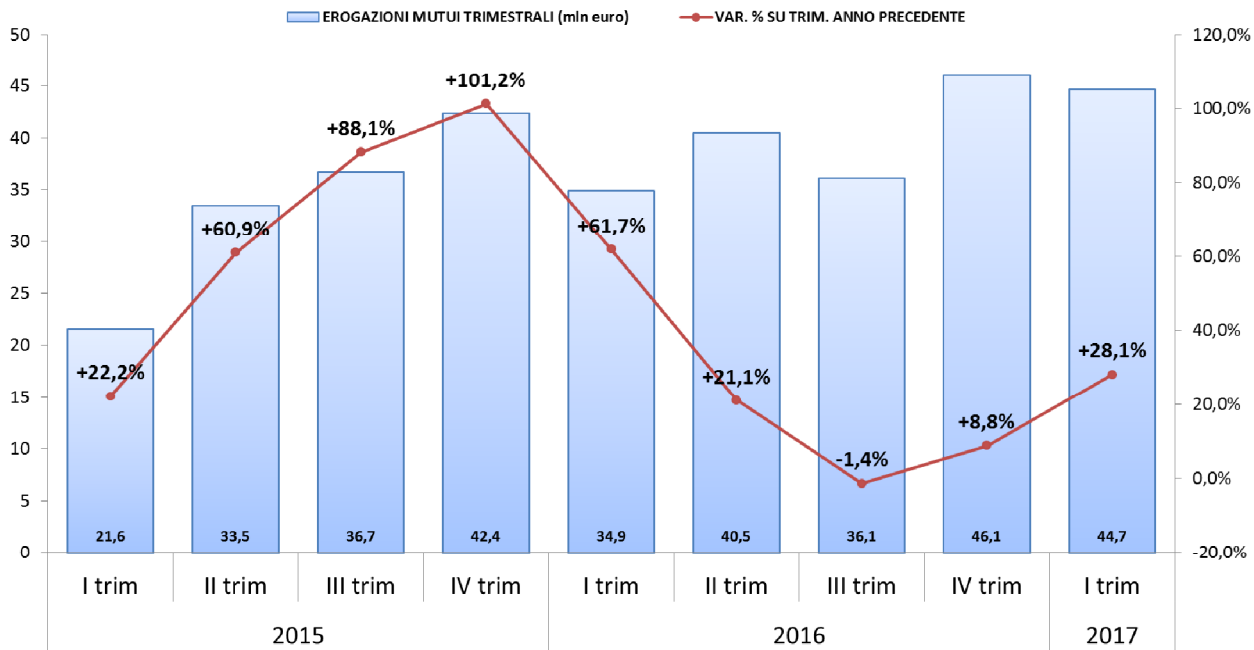
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI FROSINONE



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FROSINONE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



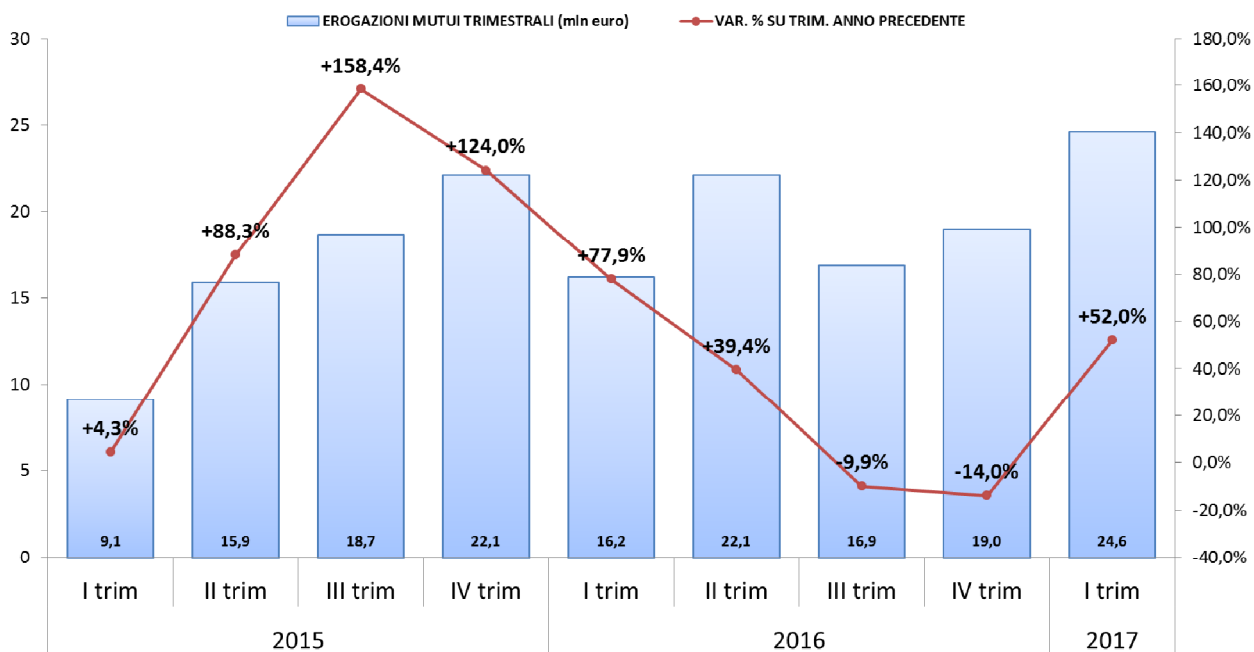
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI RIETI



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI RIETI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia