

# IL MERCATO DEI MUTUI IN PIEMONTE

## I trimestre 2017

*L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico II-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Luglio 2017.*

### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.304,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una **variazione delle erogazioni pari a +11,5%**, per un controvalore di 1.273,2 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +7,0%) sia del terzo trimestre 2016 (+6,2%). Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 50.976,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### PIEMONTE

Le famiglie piemontesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 909,1 milioni di euro, che collocano la regione al sesto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 7,39%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +9,1%, per un controvalore di +75,6 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2016 a Marzo 2017, la regione Piemonte mostra una variazione positiva pari a +13,6%, per un controvalore di +469,7 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 3.912,6 mln di euro, volumi che rappresentano il 7,68% del totale nazionale.

### PROVINCE

Nel primo trimestre 2017 le province del Piemonte hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Alessandria** ha erogato volumi per 57,9 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2016 pari a +2,2%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 255,8 mln di euro, pari a +14,1%.

A **Biella** sono stati erogati volumi per 18,5 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +2,7%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 94,6 mln di euro (+7,4%).

La provincia di **Torino** ha erogato volumi per 547,9 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +4,8%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 2.392,7 mln di euro, corrispondenti a +12,2%.

In provincia di **Vercelli** i volumi erogati sono stati 21,8 mln di euro, con una variazione pari a +7,5%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 87,4 mln di euro, (-4,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di **Novara** sono stati erogati volumi per 100,1 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +14,6%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 458,3 mln di euro e la variazione +16,6%. **Asti** ha erogato volumi per 30,3 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +16,3%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 113,6 mln di euro e una variazione pari a +8,8%.

La provincia del **Verbano-Cusio-Ossola** ha erogato volumi per 35,9 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +19,1%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 133,9 mln di euro (+8,7%).

A **Cuneo** sono stati erogati volumi per 96,8 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2016 è pari a +33,7%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 376,3 mln di euro (+31,3%).

### IMPORTO MEDIO DI MUTUO - PIEMONTE

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato. Nel primo trimestre 2017 in **Piemonte si è registrato un importo medio di mutuo pari a 106.400 euro**, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 97.800 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 6% in meno rispetto al mutuatario medio italiano

### CONCLUSIONI

Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Resta molto basso il costo dei finanziamenti e permangono interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione. I recenti dati sulla crescita dell'inflazione nell'area Euro aprono nuovi scenari rispetto alla politica monetaria attuata fino ad oggi da parte della BCE riguardo ai tassi d'interesse che, a questo punto, dovrebbero aver esaurito la fase discendente.

**Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa**

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

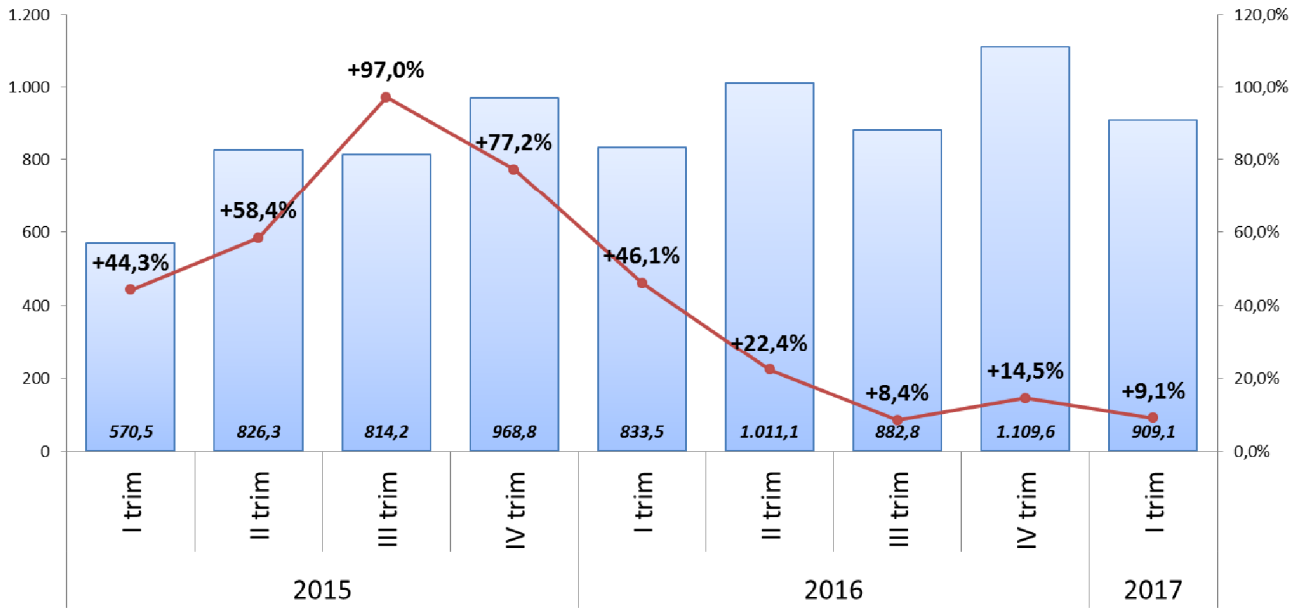
## REGIONE PIEMONTE



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE PIEMONTE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro)      VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

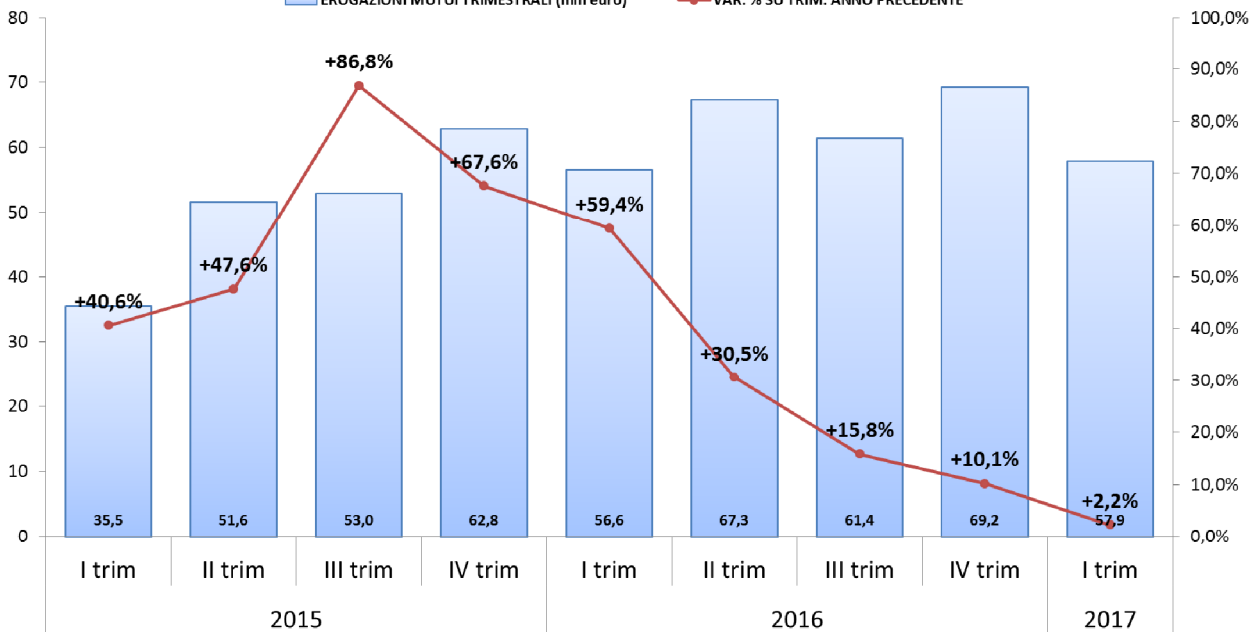
## PROVINCIA DI ALESSANDRIA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro)      VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



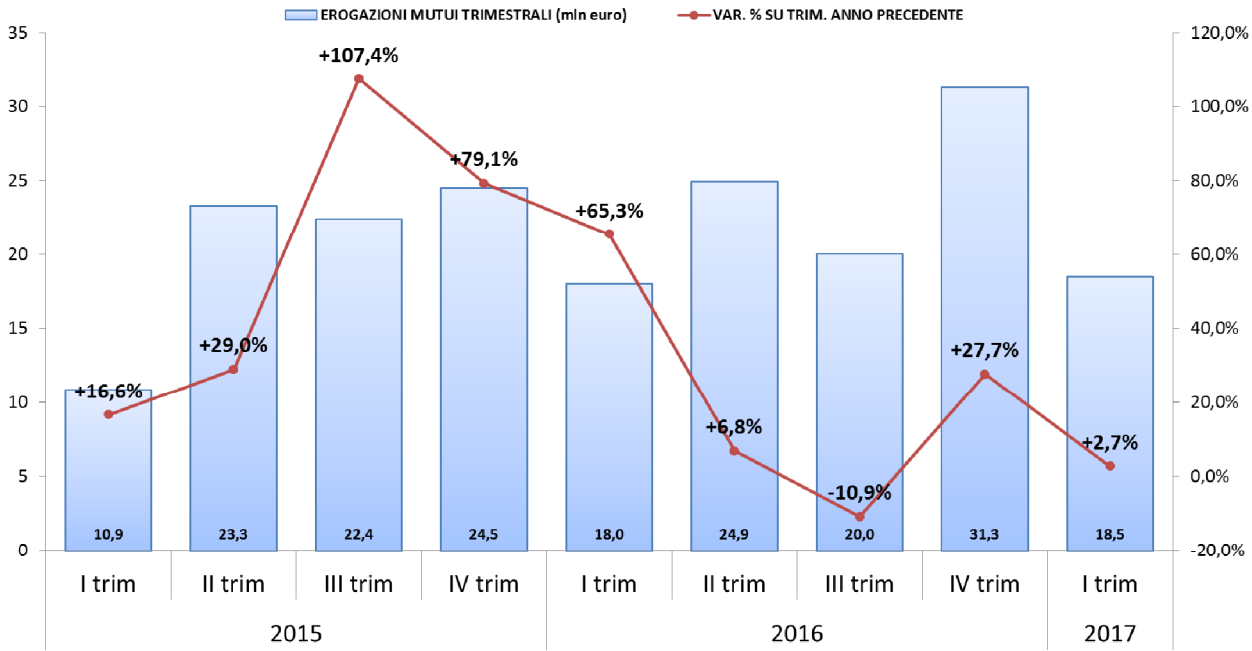
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI BIELLA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BIELLA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



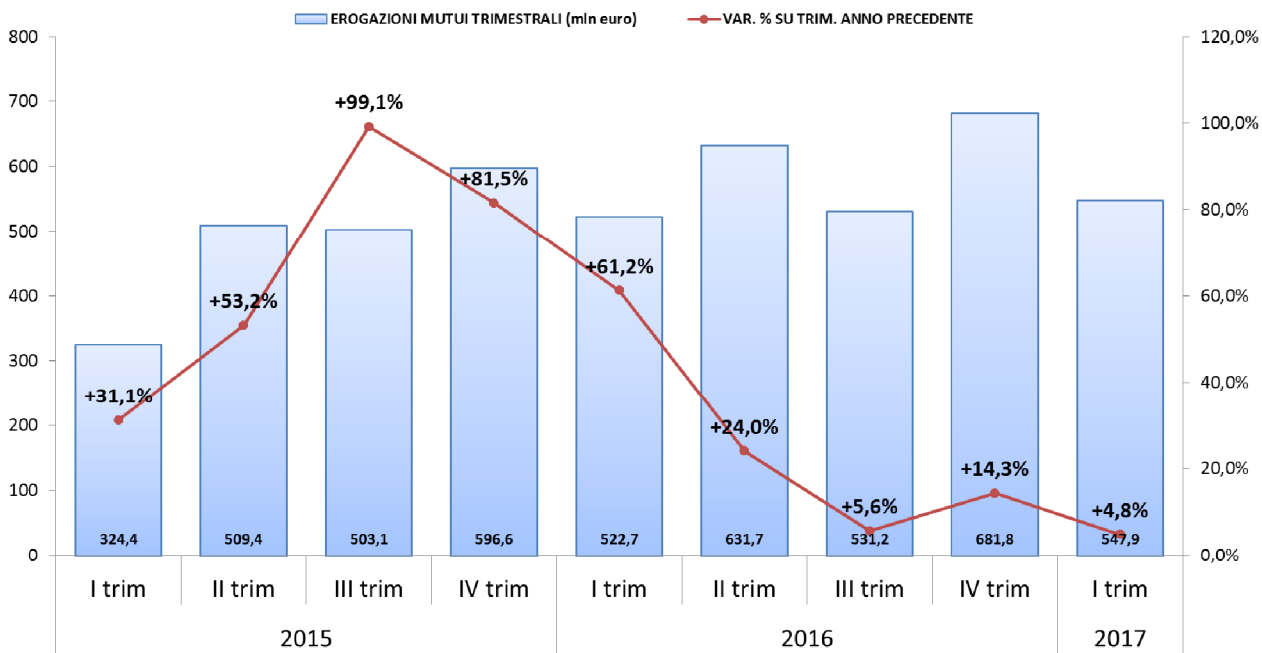
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI TORINO



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TORINO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



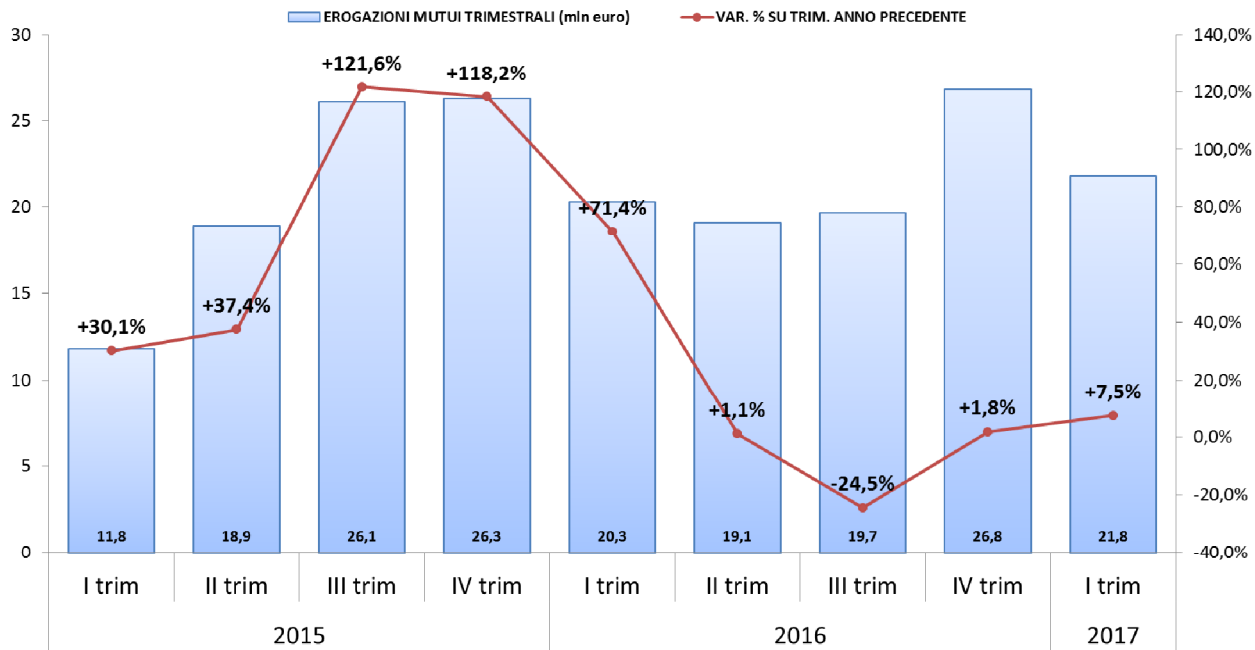
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI VERCELLI



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VERCELLI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



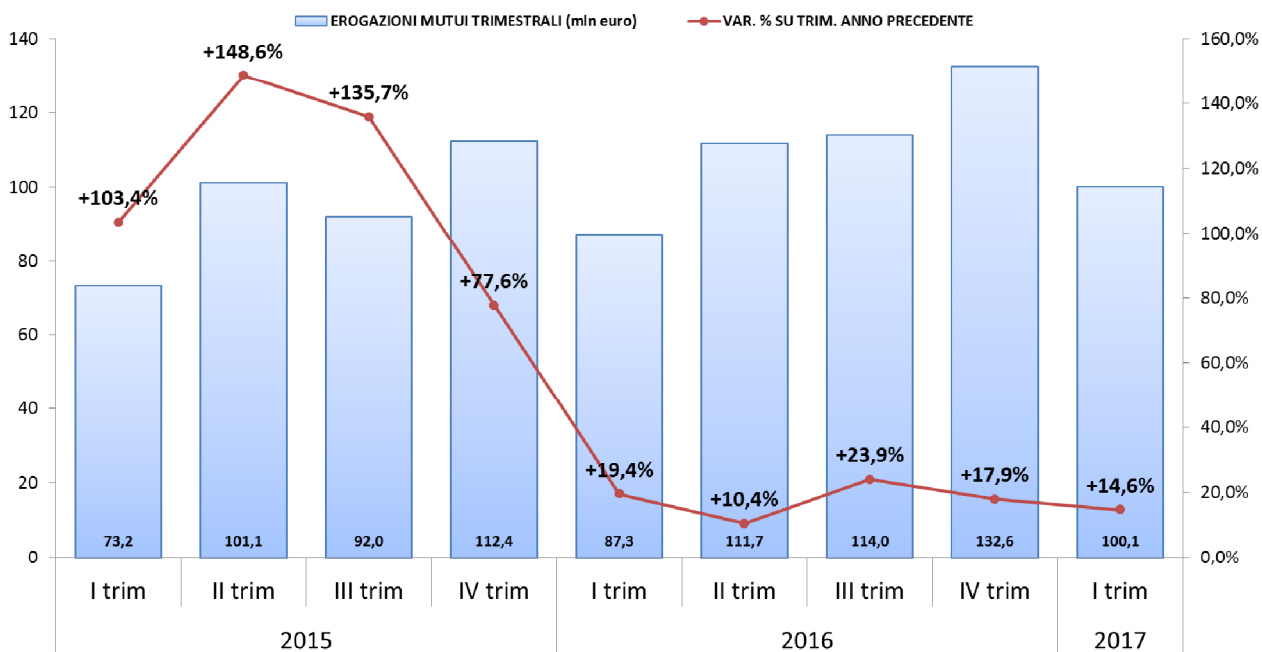
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI NOVARA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI NOVARA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



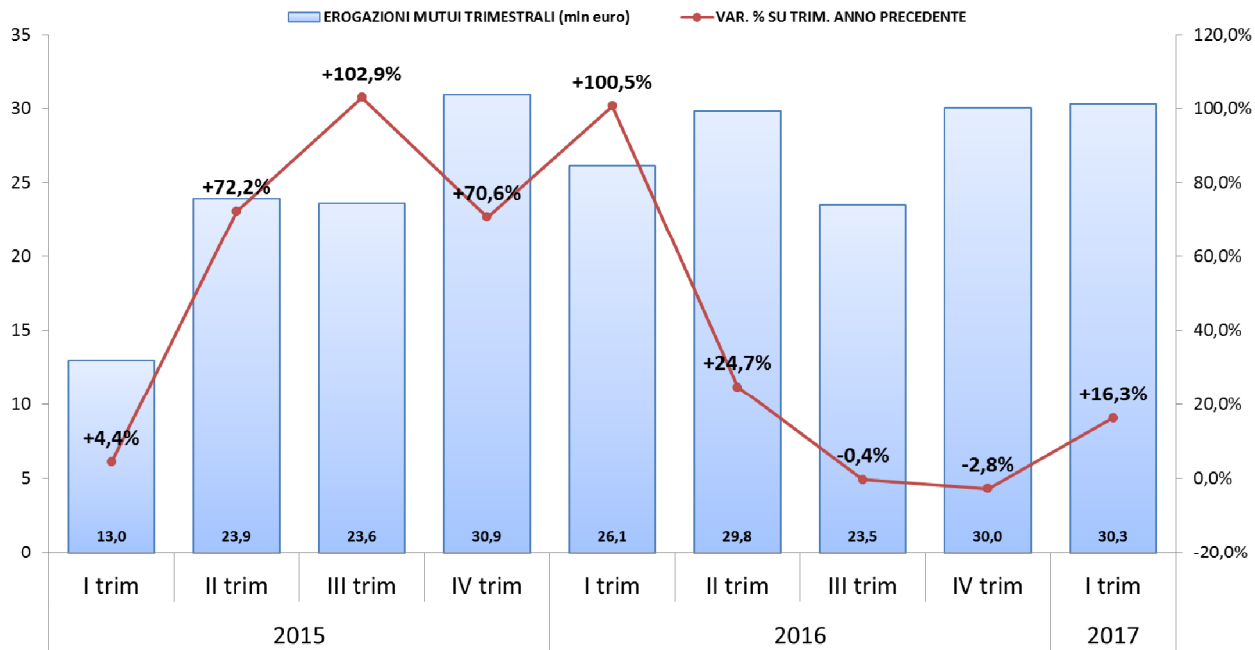
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI ASTI



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ASTI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



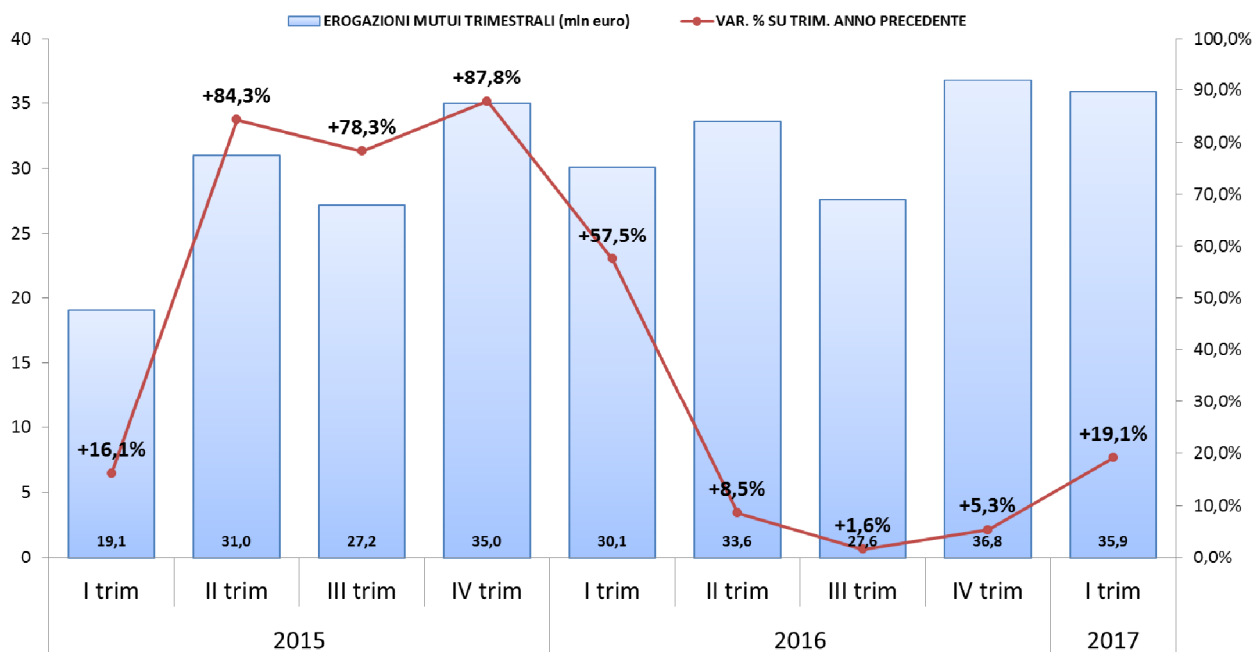
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



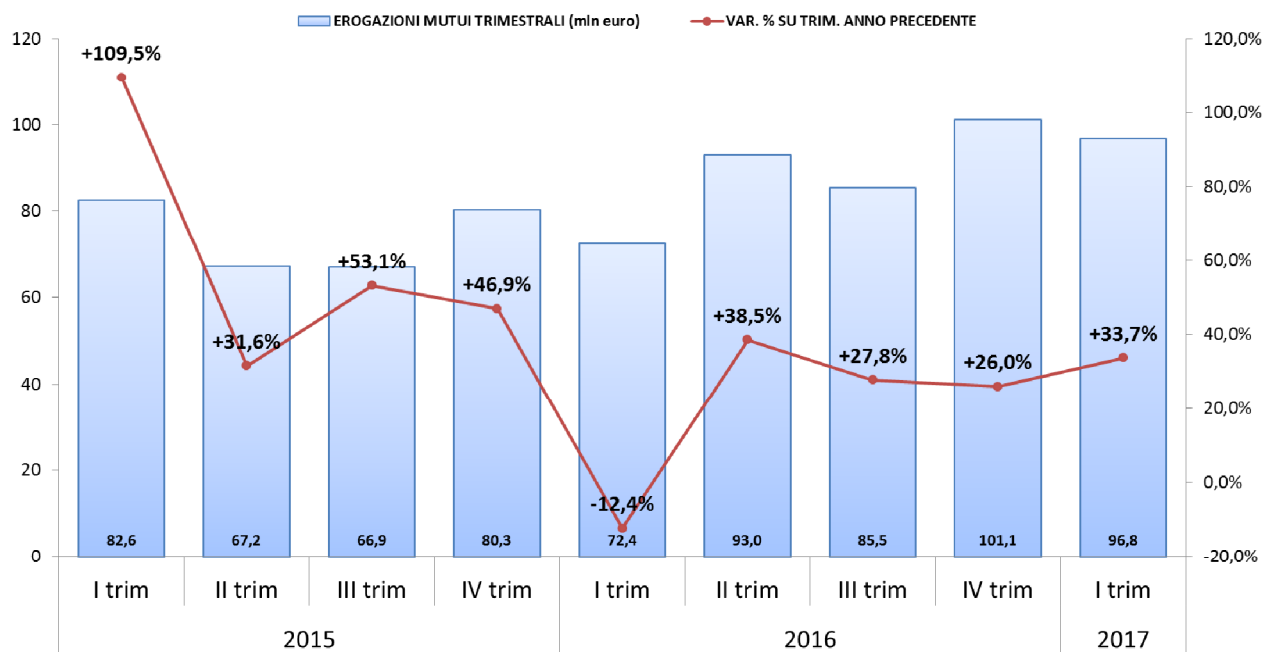
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

# PROVINCIA DI CUNEO



## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CUNEO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia