

IL MERCATO DEI MUTUI IN UMBRIA

I trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico II-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Luglio 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.304,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una **variazione delle erogazioni pari a +11,5%**, per un controvalore di 1.273,2 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +7,0%) sia del terzo trimestre 2016 (+6,2%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 50.976,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

UMBRIA

Le famiglie umbre hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 167,9 milioni di euro, che collocano la regione al 15° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,36%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +21,5%, per un controvalore di +29,7 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2016 a Marzo 2017, la regione Umbria mostra una variazione positiva pari a +14,1%, per un controvalore di +78,0 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 631,0 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,24% del totale nazionale.

PROVINCE DELL' UMBRIA

Nel primo trimestre 2017 le province dell' Umbria hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Terni** ha erogato volumi per 36,8 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +8,2%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 143,9 mln di euro, pari a +5,7%.

A **Perugia** sono stati erogati volumi per 131,1 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +25,8%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 487,1 mln di euro (+16,8%).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel primo trimestre 2017 in **Umbria si è registrato un importo medio di mutuo pari a 93.800 euro**, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 91.300 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 18% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Resta molto basso il costo dei finanziamenti e permangono interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione. I recenti dati sulla crescita dell'inflazione nell'area Euro aprono nuovi scenari rispetto alla politica monetaria attuata fino ad oggi da parte della BCE riguardo ai tassi d'interesse che, a questo punto, dovrebbero aver esaurito la fase discendente.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

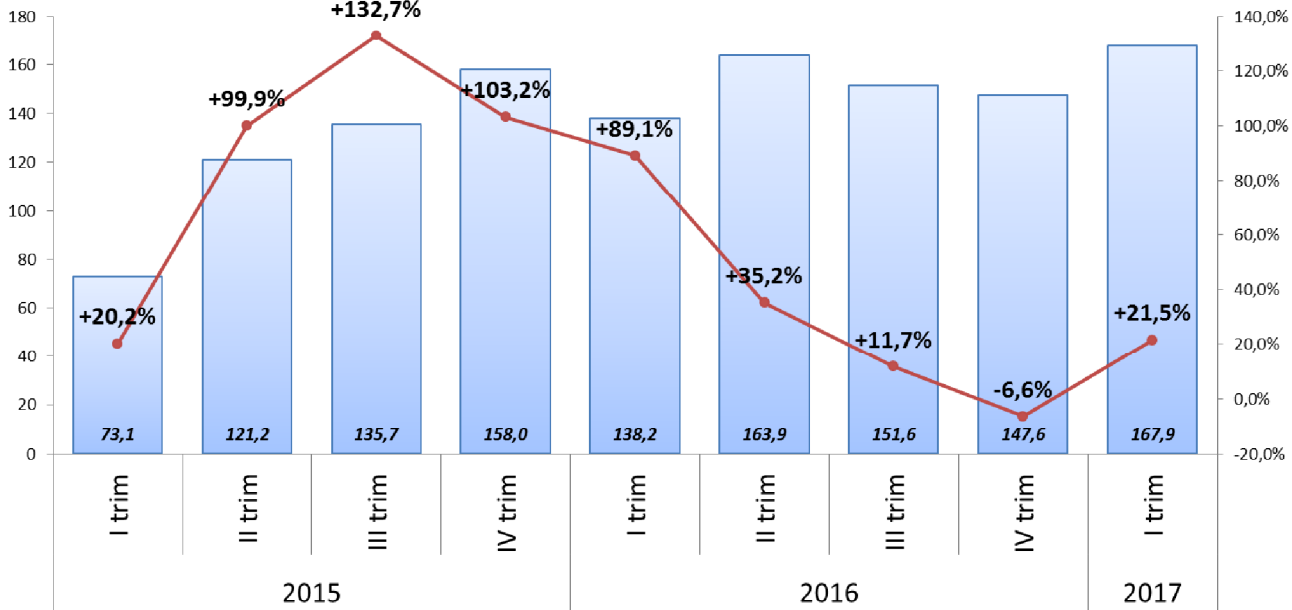
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

REGIONE UMBRIA

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE UMBRIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



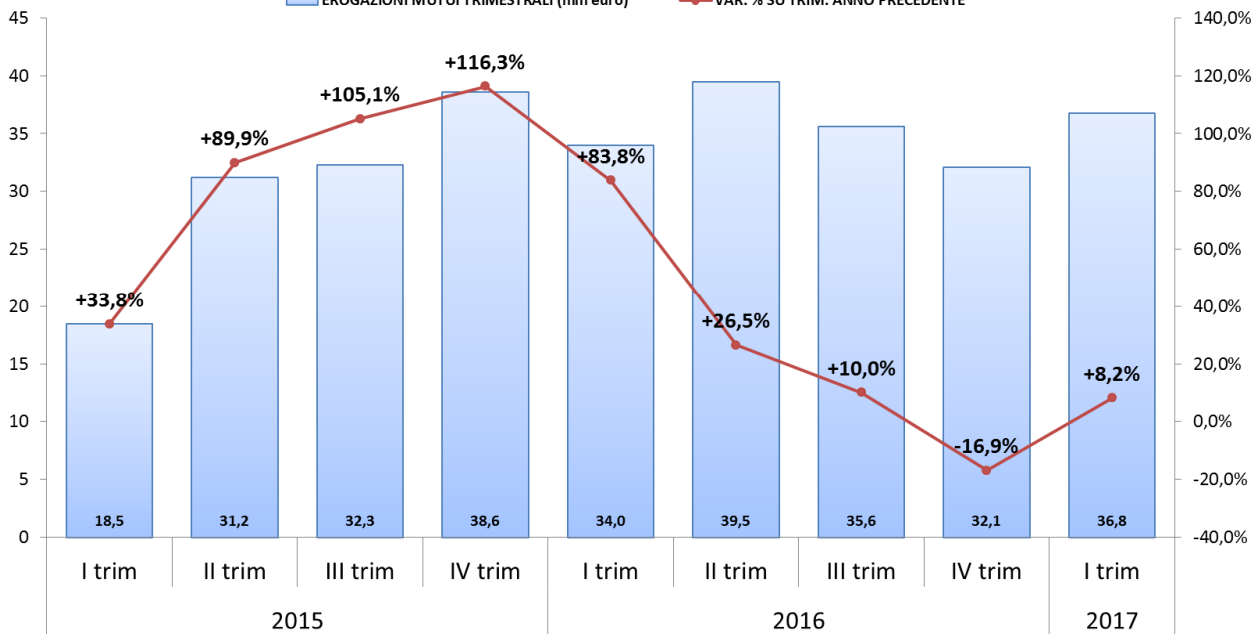
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI TERNI

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TERNI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE

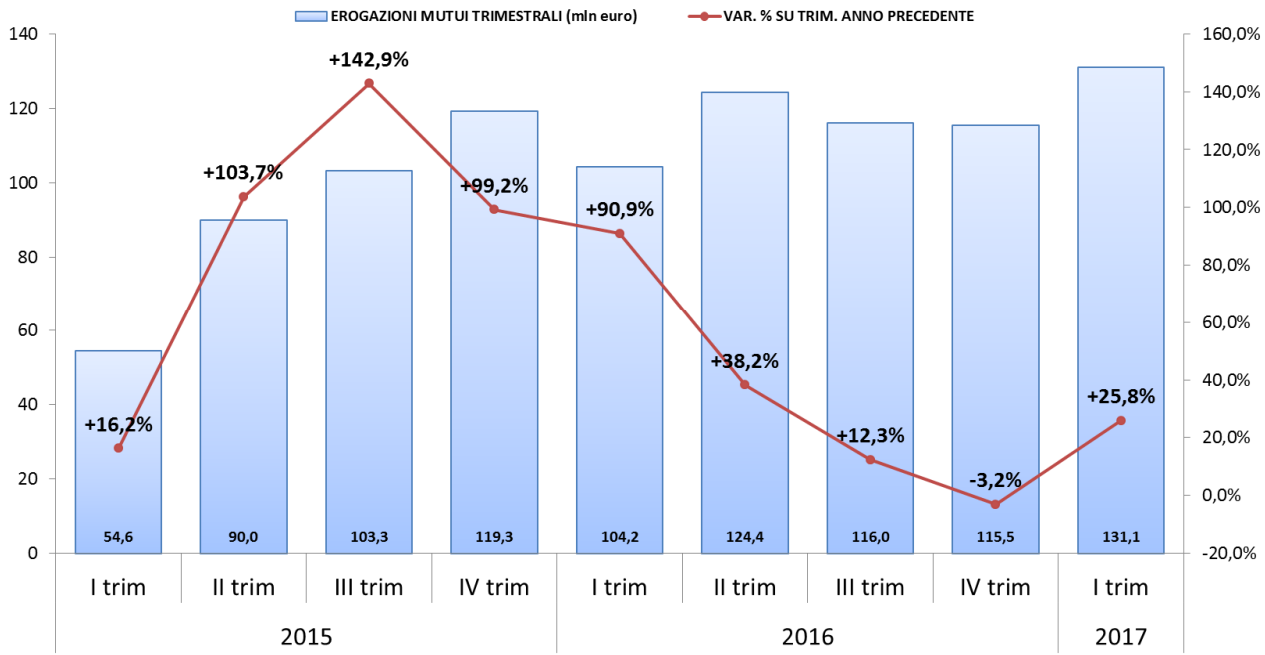


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI PERUGIA

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PERUGIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia