

## IMMOBILI TURISTICI MARE, LAGO E MONTAGNA

### PREZZI IN CALO. A CERCARE IL TRILOCALE ACQUIRENTI TRA I 55 E I 64 ANNI

Nella prima parte del 2017 gli immobili turistici hanno visto prezzi ancora in diminuzione rispetto al semestre precedente: -0,7% il ribasso nelle località di mare e di montagna, -0,8% quelle delle lago.

**MARE:** Le performance migliori per la prima parte dell'anno spettano alla Sicilia con un aumento dei valori pari all'1,6%, seguita da Emilia Romagna (-0,2%), Campania (-0,4%), Sardegna e Liguria (-0,5%). Più accentuati i ribassi in Toscana (-4,0%) e in Veneto (-2,7%). Tornano ad acquistare anche gli stranieri, in particolare in Liguria, in Sicilia ed in Campania.

**LAGO:** le quotazioni delle abitazioni nelle principali località lacustri italiane sono in diminuzione dello 0,8%. Buone le performance delle cittadine sulla sponda veronese del lago di Garda che chiudono con valori sostanzialmente stabili. La sponda bresciana registra un calo dello 0,2%. Per le tipologie ubicate sul lago di Garda si conferma l'interesse all'acquisto da parte dei turisti tedeschi.

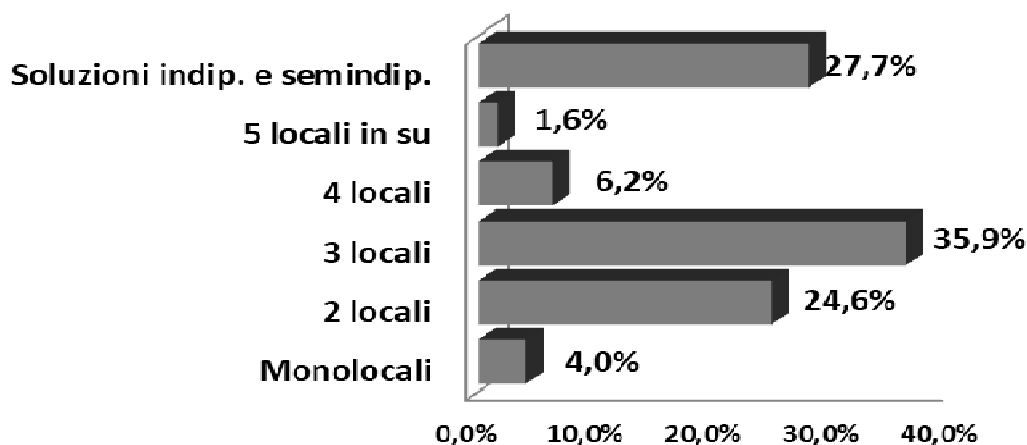
**MONTAGNA:** diminuiscono dello 0,7% i prezzi immobiliari. In Val d'Aosta il ribasso è stato dello 0,5% mentre è il Piemonte la regione che ha avuto la contrazione più forte con un calo dei valori dell'1,5%.

STORICO VARIAZIONE % PREZZI	2007 - I sem 2017
<b>MARE</b>	-39,8%
<b>LAGO</b>	-27,4%
<b>MONTAGNA</b>	-30,7%

#### PROFILO SOCIO-DEMOGRAFICO

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato le compravendite, aventi ad oggetto la casa vacanza intermedie dalle reti Tecnocasa e Tecnorete nel primo semestre del 2017 ed ha tracciato il profilo dell'acquirente tipo e il taglio preferito.

### Tipologia acquistata casa vacanza - Italia I sem 2017



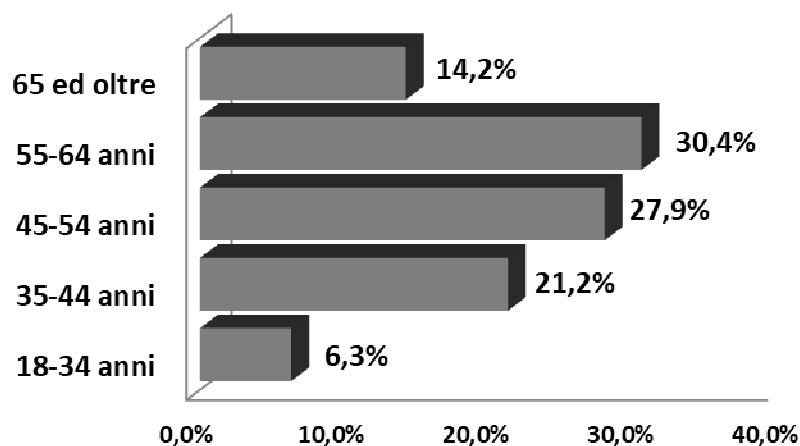
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La tipologia preferita da chi acquista una casa vacanza è il trilocale con il 35,9% delle compravendite, seguita dalle soluzioni indipendenti e semindipendenti con il 27,7%. Bene anche il bilocale che rappresenta il 24,6% delle transazioni.

Ad acquistare la casa vacanza sono soprattutto **persone d'età compresa tra 55 e 64 anni** (30,4%), a seguire chi ha tra 45 e 54 anni (27,9%) e tra 35 e 44 anni (21,2%).

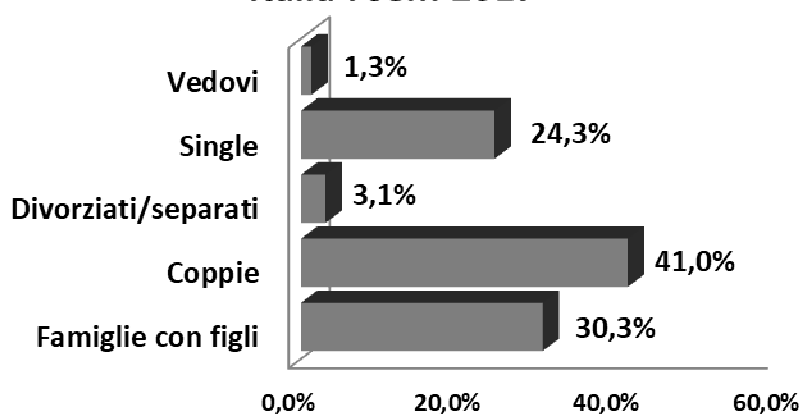
### Età acquirente casa vacanza - Italia I sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Si tratta prevalentemente di coppie (41%) e famiglie con figli (30,3%).

### Caratteristiche acquirente casa vacanza Italia I sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa