

AOSTA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.754 milioni di euro nel secondo trimestre 2019. Rispetto allo stesso trimestre del 2018 si registra una contrazione delle erogazioni pari a -14,5%, per un controvalore di oltre 1.990 milioni di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie-Il trimestre 2019 pubblicato da Banca d'Italia a fine Settembre. Rilevazione importante quest'ultima pubblicata da Banca d'Italia: alla luce dei dati di riduzione della domanda di mutui registrati nel corso di tutto il 2019 da un lato ci si aspettava un ridimensionamento dei mutui erogati ma certamente in una misura inferiore rispetto al calo registrato.

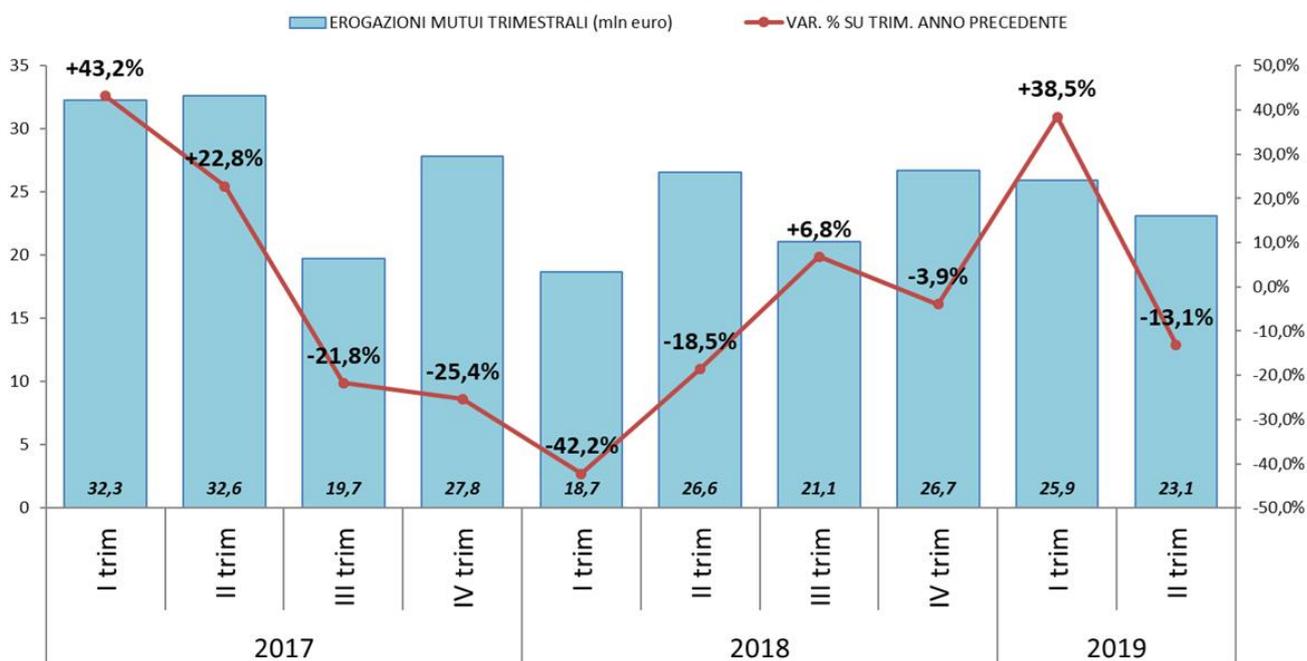
Valle d'Aosta

Le famiglie della Valle d'Aosta hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 23,1 milioni di euro; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -13,1%, per un controvalore di -3,5 milioni di euro.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE VALLE D'AOSTA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia



COMPRARE UN TRILOCALE AD AOSTA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	184.550	138.800
DISPONIBILITA' NECESSARIA	36.910	27.760
QUOTA MUTUO (80%)	147.640	111.040
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,77%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	750,25	458,31
COSTO TOTALE	261.986	165.254
<i>Risparmio effettivo</i>	-96.732	-37%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.501	1.528

