

ASTI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.754 milioni di euro nel secondo trimestre 2019. Rispetto allo stesso trimestre del 2018 si registra una contrazione delle erogazioni pari a -14,5%, per un controvalore di oltre 1.990 milioni di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie-Il trimestre 2019 pubblicato da Banca d'Italia a fine Settembre. Rilevazione importante quest'ultima pubblicata da Banca d'Italia: alla luce dei dati di riduzione della domanda di mutui registrati nel corso di tutto il 2019 da un lato ci si aspettava un ridimensionamento dei mutui erogati ma certamente in una misura inferiore rispetto al calo registrato.

Piemonte

Le famiglie piemontesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 826,9 milioni di euro; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -20,2%, per un controvalore di -209,6milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni del primo semestre dell'anno in corso, la regione mostra volumi pari a 1.639,7 milioni di euro, contro i 1.845,1 milioni di euro erogati nella prima parte del 2018, con una variazione di -11,1%.

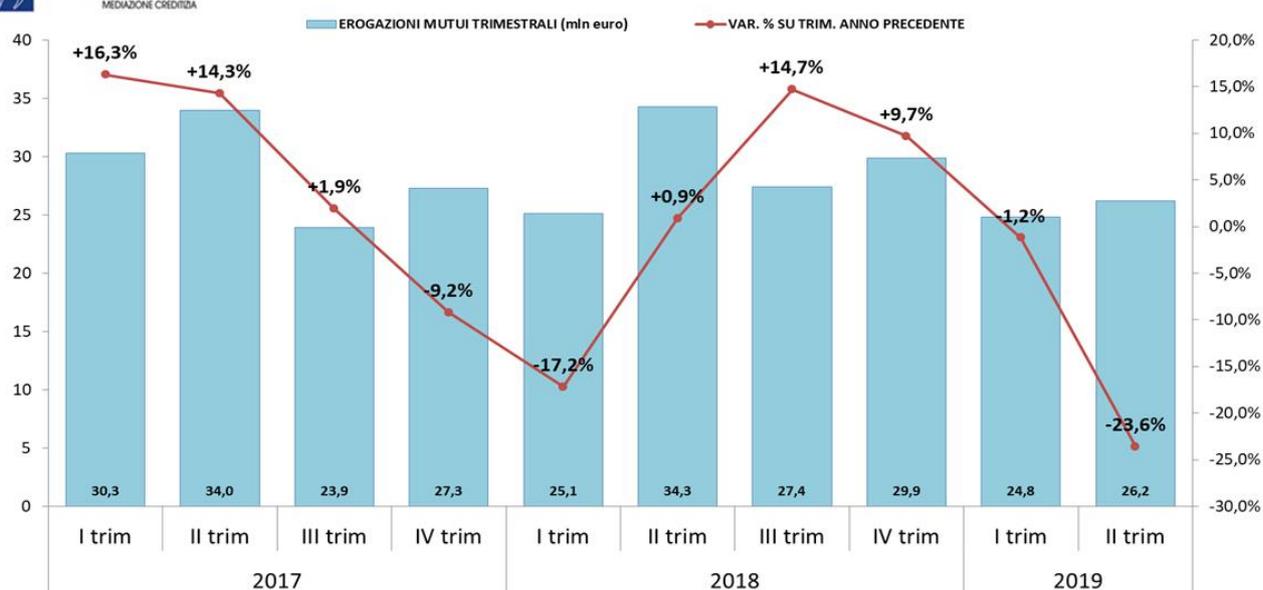
PROVINCIA DI ASTI

La provincia di Asti nel II trimestre 2019 ha erogato volumi per 26,2 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a -23,6% rispetto al pari periodo del 2018.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ASTI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia



ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA - ASTI provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2019 in provincia di Asti l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **84.000 euro**.

Caratteristiche del mutuo:

La **durata media del mutuo** è pari a **23,6 anni**.

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **41,5% dei casi a tasso fisso**.

La **finalità di mutuo** nel **96,9%** è l'**acquisto della casa**.

COMPRARE UN TRILOCALE AD ASTI - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	140.600	76.500
DISPONIBILITA' NECESSARIA	28.120	15.300
QUOTA MUTUO (80%)	112.480	61.200
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,77%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	571,58	252,60
COSTO TOTALE	199.595	91.080
<i>Risparmio effettivo</i>	-108.514	-54%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.905	842

